

**Remeteszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**14/2004. (VII.15.) önkormányzati rendelete**  
**a közterületek tisztántartásáról és a települési szilárdhulladékkal kapcsolatos**  
**közszolgáltatásról**

egységes szerkezetben  
a 8/2010. (IX.27.), a 8/2012. (VI.4.), a 9/2012. (VI.4.) és a 2/2014. (I.28.) önkormányzati rendeletek módosításaival

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában és (2) bekezdésében, valamint a többször módosított helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8.§ (1) bekezdésében és 16.§ (1) bekezdésében biztosított feladat és jogkörében eljárva, továbbá a hulladékgyűjtésről szóló 2000. évi XLIII. törvény (a továbbiakban: Hgt.) 23.§-ában kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

**I. FEJEZET**  
**ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

A rendelet alkalmazási köre

1.§

- (1) A rendeletet Remeteszőlős közigazgatási területén kell alkalmazni.
- (2) A rendeletet alkalmazni kell valamennyi ingatlan tulajdonosára, birtokosára, használójára függetlenül attól, hogy a tulajdonos természetes vagy jogi személy, illetőleg jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet.
- (3) Nem alkalmazható a rendelet a veszélyes hulladékokra, valamint a települési folyékony hulladékokra és a velük összefüggő tevékenységekre.

Hulladékkezelési közszolgáltatás<sup>1</sup>  
2.§<sup>2</sup>

Értelmező rendelkezés<sup>3</sup>  
3.§<sup>4</sup>

<sup>1</sup> Hatályon kívül helyezte a 2/2014. (I.28.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2014. február 1-től.

<sup>2</sup> Hatályon kívül helyezte a 2/2014. (I.28.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2014. február 1-től.

<sup>3</sup> Hatályon kívül helyezte a 2/2014. (I.28.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2014. február 1-től.

<sup>4</sup> Hatályon kívül helyezte a 2/2014. (I.28.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2014. február 1-től.

## II. FEJEZET KÖZTERÜLETEK TISZTÁNTARTÁSA

### 4.§

A közterületek rendszeres tisztántartásáról, a zöldterületek, parkok fenntartásáról az önkormányzat egyrészt saját alkalmazottja, másrészt eseti megbízások útján, másrészt az érintett ingatlantulajdonosok kötelezésével gondoskodik.

### Az ingatlantulajdonos feladatai

### 5.§

- (1) Az ingatlantulajdonosnak a közterület tisztántartásával, a zöldterület, park ápolásával kapcsolatos feladatai:
- Az ingatlan előtti (úszótelek esetén az épület körüli) járdának, (járda hiányában egy méter széles területsávnak), a járda melletti zöldsáv úttestig terjedő teljes területének, legfeljebb az épület 10 (tíz) méteres körzetén belüli területének a gondozása, tisztántartása, szemét- és gyommentesítése, burkolt területeken a hó eltakarítása és síkosság mentesítése: ha az ingatlan két közúttal is érintkezése van, a fenti feladatok mindkét irányra vonatkoznak.
  - Az ingatlan melletti nyílt ároknak és műtárgyainak tisztántartása, gyommentesítése,
  - A két szomszédos terület, épület közötti – kiépített úttal, járdával ellátott vagy anélküli – közforgalmi területsáv vagy átjáró esetében a tisztántartási kötelezettség a tulajdonosok között fele-fele arányban oszlik meg.
  - Az ingatlanon lévő madarak fészkelő helyei alatti közterület szennyeződéstől való megtisztítása.

(2)<sup>5</sup>

Az ingatlantulajdonosnak az épülete, telekingatlana tisztántartásával kapcsolatos feladatai:

### 6.§

- A település központjában folyamatosan, a település egyes területein évente legalább kétszer az épület homlokzatának (kerítésének) a földszint magasságáig történő letakarítása,
- Az épület faláról, kerítéséről az időszerűségüket veszített, szakadt, jogellenesen elhelyezett falragaszok, festések, stb., folyamatos eltávolítása,
- Mind a beépített, mind a beépítetlen ingatlan tisztántartása, gyommentesítése, a járda és úttest fölé benyúló ágak, bokrok megfelelő nyesése,
- A beépítetlen vagy időszakosan használt ingatlan tulajdonosa köteles az utca felől látható táblát elhelyezni, amelyen a köztisztasági kötelezettség megállapítása céljából fel kell tüntetni az ingatlantulajdonos vagy használó nevét, címét,
- Bontás, építés, felújítás és karbantartás miatt üresen álló ingatlan és az előtte húzódó járda tisztántartása a kivitelező feladata, ha az nem azonos a tulajdonossal; az építési munka kivitelezője köteles az építés területét és közvetlen környékét tisztán tartani.

A kereskedő, utcai árus és rendezvényszervező kötelezettségei

### 7.§

<sup>5</sup> Hatályon kívül helyezte a 2/2014. (I.28.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2014. február 1-től.

- (1) Az üzlet, egyéb elárúsítóhely, vendéglátó és szolgáltató egység előtti és melletti járdaszakaszt, illetőleg ha a járda mellett zöldsáv is van, az úttestig terjedő teljes területet a tulajdonos köteles tisztán tartani, a keletkezett települési szilárd hulladékot összegyűjteni és elszállításáról gondoskodni.
- (2) Az ingatlan előtti és melletti járdát a tulajdonos köteles naponta mind a téli, mind a nyári időszakban legkésőbb reggel 7 (hét) óráig letakarítani, a nyitva tartás ideje alatt folyamatosan tisztán tartani, zárás előtt összetakarítani.

#### 8.§

- (1) Az utcai árus köteles a részére kijelölt helyet és közvetlen környékét tisztán tartani, az árusításból keletkezett hulladékot összegyűjteni és eltávolításáról gondoskodni.
- (2) Közterületen rendezett vásár, sport- és egyéb rendezvény tartása idején a rendezvény szervezője köteles gondoskodni a várható forgalomnak megfelelő számú illemhely biztosításáról, üzemeltetéséről, valamint a rendezvény alatt és azt követően a területnek és közvetlen környezetének tisztántartásáról, továbbá a terület eredeti állapotban történő visszaadásáról.

#### Síkosságmentesítés és hóeltakarítás

#### 9.§

- (1) A síkosság elleni védekezéshez a környezetkímélő anyagokon (homok, salak) kívül klorid tartalmú fagyáspont csökkentő szer (pl: konyhasó) használata csak úgy alkalmazható, hogy a vegyszer egyszeri kijuttatásának mértéke 40 g/m<sup>2</sup>/n több ne legyen. Az ilyen anyagot tároló edényben, környezetszennyezést kizáró módon kell tárolni.
- (2) Klorid tartalmú vegyszer használata alul- és felüljáró felületén, zöldterületen, illetve azok közvetlen környékén tilos.
- (3) Hórakást tilos elhelyezni:
  - a) Útkereszteződésben
  - b) Útburkolati jelen
  - c) Járdasziget és járda közé
  - d) Tömegközlekedésre szolgáló jármű megállójánál
  - e) Kapubejárat elé
- (4) Közszolgáltatási felszerelési tárgyra és köré; pl: vízelzáró csap, gáz- és egyéb közléstápláló (lámpaoszlop, hirdetőoszlop, stb.).

#### Közterület tisztántartásával összefüggő egyéb rendelkezések

#### 10.§

- (1) Tilos
  - a) Az úttestet, járdát, egyéb közterületet, a közterület felszerelési és berendezési tárgyait szennyvízzel, vizelettel, emberi és állati ürülékkel beszennyezni, megrongálni
  - b) A feltakarításból, felmosásból keletkezett szennyeződést, szennyvizet a közterületre, csapadékvíz-elvezető rendszerbe beleseperni, illetőleg beleönteni,
  - c) A közterületen, zöldterületen lévő növényeket (fa, díszcserje, stb.) megrongálni, csonkítani, leszakítani,
  - d) A parkosított és füvesített zöldterületet rendeltetésellenesen használni.
- (2) Ebek által a közterületen okozott szennyezés eltávolításáról az eb tulajdonosa, sétáltatója köteles haladéktalanul gondoskodni.

### III. FEJEZET

A települési szilárd hulladék kezelése, a köztisztasági szolgáltatás<sup>6</sup>  
11-16.§<sup>7</sup>

Az ingatlantulajdonos jogai és kötelezettségei<sup>8</sup>  
17-19.§<sup>9</sup>

A szolgáltató jogai és kötelezettségei<sup>10</sup>  
20-21.§<sup>11</sup>

Lomtalanítás<sup>12</sup>  
22.§<sup>13</sup>

Közszolgáltatási díj<sup>14</sup>  
23-25.§<sup>15</sup>

A közszolgáltatás szünetelése<sup>16</sup>  
26-27.§<sup>17</sup>

A gazdálkodó szervezetekre vonatkozó külön szabályok<sup>18</sup>  
28.§<sup>19</sup>

A közszolgáltatás hatálya alá nem tartozó települési szilárd hulladékkal kapcsolatos  
rendeletek<sup>20</sup>  
29-32.§<sup>21</sup>

<sup>6</sup> Hatályon kívül helyezte a 2/2014. (I.28.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2014. február 1-től.

<sup>7</sup> Hatályon kívül helyezte a 2/2014. (I.28.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2014. február 1-től.

<sup>8</sup> Hatályon kívül helyezte a 2/2014. (I.28.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2014. február 1-től.

<sup>9</sup> Hatályon kívül helyezte a 2/2014. (I.28.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2014. február 1-től.

<sup>10</sup> Hatályon kívül helyezte a 2/2014. (I.28.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2014. február 1-től.

<sup>11</sup> Hatályon kívül helyezte a 2/2014. (I.28.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2014. február 1-től.

<sup>12</sup> Hatályon kívül helyezte a 2/2014. (I.28.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2014. február 1-től.

<sup>13</sup> Hatályon kívül helyezte a 2/2014. (I.28.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2014. február 1-től.

<sup>14</sup> Hatályon kívül helyezte a 2/2014. (I.28.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2014. február 1-től.

<sup>15</sup> Hatályon kívül helyezte a 2/2014. (I.28.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2014. február 1-től.

<sup>16</sup> Hatályon kívül helyezte a 2/2014. (I.28.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2014. február 1-től.

<sup>17</sup> Hatályon kívül helyezte a 2/2014. (I.28.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2014. február 1-től.

<sup>18</sup> Hatályon kívül helyezte a 2/2014. (I.28.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2014. február 1-től.

<sup>19</sup> Hatályon kívül helyezte a 2/2014. (I.28.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2014. február 1-től.

<sup>20</sup> Hatályon kívül helyezte a 2/2014. (I.28.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2014. február 1-től.

<sup>21</sup> Hatályon kívül helyezte a 2/2014. (I.28.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2014. február 1-től.

33.§<sup>22</sup>

Hatálybalépés

34.§

- (1) Ez a rendelet 2004. július 15-én lép hatályba, egyidejűleg hatályát veszti a 10/2004. (V.17.) sz. rendelet.
- (2) A kihirdetésről a helyben szokásos módon – hirdetőtáblán történő kifüggesztéssel – a jegyző gondoskodik.

Hulladékgyűjtési Terv<sup>23 24</sup>  
35.§<sup>25</sup>


Remeteszőlős, 2004. július 15.

Vida László  
alpolgármester sk.

dr. Laukó Sándor  
jegyző sk.

*Egységes szerkezetbe foglalva: 2014. január 28.*



  
dr. Kovács Dénes  
jegyző

<sup>22</sup> Hatályon kívül helyezte a 8/2012. (VI.4.) önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatályos 2012. június 5-től.

<sup>23</sup> Beiktatta a 8/2010. (IX.27.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2010. szeptember 27-től.

<sup>24</sup> Hatályon kívül helyezte a 2/2014. (I.28.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2014. február 1-től.

<sup>25</sup> Hatályon kívül helyezte a 2/2014. (I.28.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2014. február 1-től.

*1. számú függelék<sup>26</sup>*

*Helyi Hulladékgazdálkodási Terv*

---

<sup>26</sup> Hatályon kívül helyezte a 2/2014. (I.28.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2014. február 1-től.