

Jegyzőkönyv

Készült Remeteszőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő ülésén 2015. április 27-én 17.00 órai kezdettel

Jelen vannak:

Szathmáry Gergely polgármester
Kőhalmi Alajos alpolgármester
Herold István képviselő
Petneházy Gábor képviselő
dr. Tóth Balázs képviselő

dr. Kovács Dénes jegyző
Képes Imréné jegyzőkönyvvezető

Meghívott:

Kézdy Magdolna a Budakeszi Járási Hivatal részéről

Szathmáry Gergely polgármester üdvözli a megjelenteket és megállapítja, hogy a Testület teljes létszámban, 5 fővel van jelen, így határozatképes. A polgármester megállapítja, hogy a meghívók az SZMSZ-nek megfelelően 5 nappal korábban lettek kiküldve az előterjesztésekkel együtt.

A Testület 5 egyhangú igen szavazattal a következő napirendet fogadja el:

- 1.) 2014. évi zárszámadás
- 2.) Javaslat a tanácsnokok megválasztására
- 3.) Kamerarendszer bővítése
- 4.) Útépítési kezdeményezés
- 5.) Útépítési pályázat - Csillag sétány
- 6.) Egyebek

Napirend előtti felszólalások:

Szathmáry Gergely polgármester tájékoztatja a Testületet a folyamatban lévő ügyek alakulásáról. A következő témák kerülnek említésre:

- Húsvét előtt elkészítettük a Hírmondót.
- Megkezdődtek a zenélő kút munkálatai, az alapokat kiöntöttük, a vízelvezetést megoldottuk.
- Beszereztük a növényeket, illetve a közlekedési táblákat.
- Megérkezett az Önkormányzathoz a fűnyíró traktor és már dolgozott is, elég hatékonyan.

- Az ASP rendszer azon szakaszába érkeztünk, amikor a dolgozók kiképzése és a rendszer életre hívása van napirenden. Ehhez a BM-ben új rendszereket fejlesztettek ki a pénzügy, az iktatás, az adó, a kataszter nyilvántartás, a gazdasági rendszer nyilvántartása, az ipar és kereskedelmi nyilvántartás és egyébtek tekintetében. A dolgozók a képzést most kapják meg, és az adatokat június 31-ig egységes rendszerbe foglalják.
- 23-án volt KÖTET ülés.
- A KASIB Kft. végzi a tervezési munkáit. Ők voltak egyeztetésen a Természetvédelmi Hatóságnál, ahol jelezték nekik, hogy nem zárkoznak el attól, hogy ennek az ingatlan ez a bizonyos önkormányzati része kikerüljön az ökológiai magterület besorolása alól. Ezzel párhuzamosan folyamatban van az ingatlan megosztás, elkészültek a szükséges dokumentációk hozzá. Az viszont probléma lehet, hogy a törvény által kötelezően kijelölt rekreációs területünk az átlagosnál jobb termőterületnek van nyilvánítva, ezért nem fogja engedni a Földhivatal, hogy rekreációs, illetve sport övezet legyen. Azt javasolták, hogy kérjük a terület felülvizsgálatát talaj minőségi szempontból.

1. napirendi pont: 2014. évi zárszámadás

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását. (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Herold István képviselő: A vagyonkataszterrel kapcsolatban nincs megjegyzésem, egyetértek a határozati javaslattal. Az előterjesztés második pontja, a pénzügyi mérleg kapcsán mondanék annyit, hogy a múlt héten a pénzügyi vezetővel és a polgármester úrral, valamint a pénzügyi bizottság tagjaival is egyeztettem arról, hogy külön bizottsági ülésen tárgyaljuk-e a pénzügyi mérleget. De mivel már kétszer megszavaztuk, ezért ennek nem láttuk értelmét. A Bizottság a zárszámadás elfogadását javasolja.

A Képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:

Remeteszlős Község Önkormányzat képviselő-testületének

36/2015. (IV.27.) önkormányzati határozata

a 2014. évi vagyonkataszter tudomásul vételéről

Remeteszlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a 2014. évi vagyonkataszterben foglaltakat. Remeteszlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy a vagyonyilvántartást naprakészen vezesse.

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző

Fenti határozatot a Testület 5 egyhangú igen szavazattal fogadta el.

A Képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal elfogadja az Önkormányzat 2014. évi költségvetési zárszámadásáról szóló 5/2015. (IV.27.) önkormányzati rendeletet. A rendelet jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. napirendi pont: Javaslat a tanácsnokok megválasztására

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását. (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A polgármester hozzáteszi a következőket: A tanácsnokok személyéről külön kell szavaznunk. Először javaslom településüzemeltetési tanácsnoknak Petneházy Gábort.

A Képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének
37/2015. (IV.27.) önkormányzati határozata
a településüzemeltetési tanácsnok megválasztásáról**

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2014. (XI.3.) önkormányzati rendelet 59/A § (1) és (2) bekezdésének felhatalmazása alapján úgy dönt, hogy településüzemeltetési tanácsnoknak megválasztja Petneházy Gábor képviselőt.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Fenti határozatot a Testület 5 egyhangú igen szavazattal fogadta el.

Szathmáry Gergely polgármester: A beruházási és közbeszerzési tanácsnok tisztjére dr. Tóth Balázst javaslom.

A Képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének
38/2015. (IV.27.) önkormányzati határozata
a beruházási és közbeszerzési tanácsnok megválasztásáról**

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2014. (XI.3.) önkormányzati rendelet 59/A § (1) és (2) bekezdésének felhatalmazása alapján úgy dönt, hogy beruházási és közbeszerzési tanácsnoknak megválasztja dr. Tóth Balázs képviselőt.

**Határidő: azonnal
Felelős: polgármester**

Fenti határozatot a Testület 5 egyhangú igen szavazattal fogadta el.

Szathmáry Gergely polgármester: Kulturális és sportügyi tanácsnoknak Herold Istvánt javaslom.

A Képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének
39/2015. (IV.27.) önkormányzati határozata
a kulturális és sportügyi tanácsnok megválasztásáról**

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2014. (XI.3.) önkormányzati rendelet 59/A § (1) és (2) bekezdésének felhatalmazása alapján úgy dönt, hogy kulturális és sportügyi tanácsnoknak megválasztja Herold István képviselőt.

**Határidő: azonnal
Felelős: polgármester**

Fenti határozatot a Testület 5 egyhangú igen szavazattal fogadta el.

3. napirendi pont: Kamerarendszer bővítése

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását. (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A polgármester hozzáteszi a következőket: Megvolt a kéthetes tesztüzeme a szervernek, ennek során új üzemeltetési rendet vezetünk be. Hetente újra kell ugyan indítani, de ez működik, azóta nincs lefagyás a rendszerben. Készen áll a bővítésre. A kérdés, hogy az új kamerák felbontása nagyobb, ezért minden felvétel nagyobb állományt jelent. Ezért egy nagyobb látószögű, újabb kamerát raknának a 12-eshez ingyen, azért, hogy meg lehessen nézni, hogy üzemszerű körülmények között mekkora fájlok keletkeznek, és egyáltalán hogyan illeszkedne be az egész rendszerbe. Javaslom, hogy csináljuk meg ezt a tesztet. Pénzbe nem kerül, két hétig tartana, és utána lehetne a végleges műszaki tartalmat megállapítani, a kalkulációkat elvégezni, és az árajánlatokat bekérni. Kb. 500 000 Ft/kamera költséggel lehet számolni.

A Képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének
40/2015. (IV.27.) önkormányzati határozata
a kamerarendszer bővítéséről**

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a forgalomtól elzárt területek állandó megfigyelésére alkalmas kamerarendszer bővítéséről szóló beszámolót tudomásul veszi.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Remeteszőlős Község belterületét figyelő kamerarendszert 1 kamerával bővíteni kívánja a Patak sétány Csóka utca – játszótér közötti szakaszán.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy 500.000 Ft keretösszeget különít el a kamerarendszer bővítésére, a tartalékalap terhére.

A Képviselő-testület a teszteredmények ismeretében hoz végleges döntést a megvalósításról.

Határidő: 2015. június 15.

Felelős: polgármester

Fenti határozatot a Testület 5 egyhangú igen szavazattal fogadta el.

4. napirendi pont: Útépítési kezdeményezés

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását. (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

dr. Kovács Dénes jegyző: A házsámozás teljesen egyértelmű a lakosságnak, nem kellene helyrajzi számot is feltüntetni?

Szathmáry Gergely polgármester: A Patak sétány sajátosságából adódóan teljesen egyértelmű a számozás.

dr. Kovács Dénes jegyző: Az elő takarékoság egy államilag támogatott lakáskassza?

Szathmáry Gergely polgármester: Igen. És ha lejár, még vissza is kapnak a lakók, mert sosem lehet pontosan kiszámolni, szóval a lakosság is kedveli ezt a formát. Ez egy jól bejáratott mód, eddig két esetben volt csak probléma.

A Képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:

Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének

41/2015. (IV.27.) önkormányzati határozata

a Patak sétány 162-170., illetve 135-147. szám közötti szakaszára vonatkozó útépítési kezdeményezésről

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Patak sétány 0+000 és 0+125 szelvénye közötti útépítésre vonatkozó projekt megvalósulása érdekében önkéntes együttműködésre tesz javaslatot. A Képviselő-testület az alábbi javaslatot teszi az érintett ingatlanok tulajdonosainak az önkéntes együttműködésre:

- **Érintett szakasz:**
 - Patak sétány 162-170. ill. Patak sétány 135-147.,
- **Érdekeltségi hozzájárulás összege egyösszegű kifizetés esetén: 300.00,- Ft**
 - Fizetés módja: készpénz
 - Fizetés határideje: az út műszaki átadásáig
- **Érdekeltségi hozzájárulás összege: 350.000 Ft**
 - Fizetés módja: előtakarékosági rendszeren keresztül
 - Előtakarékosági szerződés megkötésének határideje: 2015. július 15.
 - Előtakarékosági szerződés előfeltétele:
 - Együttműködési megállapodás megkötése az Önkormányzattal
 - Engedményezési nyilatkozat az Önkormányzat számára

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy amennyiben az érintett útszakasz mentén elhelyezkedő ingatlanok több mint

2/3-ának tulajdonosai az önkéntes együttműködésre vonatkozó nyilatkozatot megteszik, akkor az Önkormányzat megkezdheti a lakossági-önkormányzati megállapodások megkötésének az előkészítését.

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy amennyiben az érintett útszakasz mentén elhelyezkedő ingatlanok csupán kevesebb, mint 2/3-ának tulajdonosa kíván önkéntesen együttműködni, akkor azt a Képviselő-testület tudomásul veszi és eláll az önkéntes együttműködésre vonatkozó javaslatától.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az érintett lakosság írásbeli tájékoztatására és az írásbeli nyilatkozatok begyűjtésére. A Képviselő-testület az útépítésre vonatkozó döntést ez alapján leghamarabb 2015. május 31-én hozza meg.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Fenti határozatot a Testület 5 egyhangú igen szavazattal fogadta el.

5. napirendi pont: Útépítési pályázat - Csillag sétány

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását. (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A polgármester hozzáteszi a következőket: A kalkuláció 5 927 000 Ft. Ez a koncepcionális alapját fogja képezni a pályázatnak, ha végre kiírják. Már csúsznak vele, ezért gyanítom, hogy rövidebb idő lesz a beadásra, ezért fontos, hogy minden elő legyen készítve.

A Képviselő-testület vita nélkül, 5 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének
42/2015. (IV.27.) önkormányzati határozata
a Csillag sétány felújítására vonatkozó pályázatról**

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csillag sétány teljes hosszának felújítására vonatkozó műszaki koncepciót jóváhagyja és rögzíti, hogy az ennek alapján elkészített költségbeclést tekinti a beruházás alapjának.

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozatban rögzíti, hogy a Csillag sétány teljes hosszának felújítását pályázati támogatás igénybevételével kívánja megvalósítani – figyelembe

véve a 7/2015. (I.26.) önkormányzati határozatában rögzítetteket –, így a pályázat benyújtásakor az elfogadott költségbecslést tekinti irányadónak.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 30.

Fenti határozatot a Testület 5 egyhangú igen szavazattal fogadta el.

6. napirendi pont: Egyebek

Szathmáry Gergely polgármester: Szeptember elején szokott lenni a falunap, első vagy második szombaton. A másodikon gyakoribb volt az eső, ezért javaslom, hogy most az első szombaton legyen. A zenészekkel már most fel kellene venni a kapcsolatot, és elkezdem az egész előkészítését.

Petneházy Gábor képviselő: Az már 5-e, iskolakezdés után. Jó lesz.

Herold István képviselő: Egyetértek. És mi a helyzet a kúttal?

Szathmáry Gergely polgármester: Már előrehaladott állapotban van. A beton alatt ott van a víz, a csatorna, a villany. A kimozaikozás már megvolt, a lejátszó rendszer elkészült. 2 zenedarab már elkészült. A művészek kérése viszont, hogy a zene előtt hangozzék el a darab címe, és az előadó neve.

Petneházy Gábor képviselő: Javaslom, hogy erre is kérjünk fel egy művészt. Az éjszakai üzemmódot tudjuk programozni?

Szathmáry Gergely polgármester: Igen.

Herold István képviselő: Szóval, ha megnyitom a csapot, akkor először elmondja, hogy mit hallunk, és ki játssza, és csak utána szól a zene?

Szathmáry Gergely polgármester: Igen, mert ezt igénylik! És én ezt tiszteletben tartanám.

dr. Kovács Dénes jegyző: Nem esik szerzői jog alá az ismertettek szerint, a darab rövidegére tekintettel, de nem mindegy, hogy ki játssza.

Petneházy Gábor képviselő: Az se baj, ha mondja a mű címét.

Herold István képviselő: Szerintem akkor legyen teljes a tájékoztatás!

dr. Tóth Balázs képviselő: Engem megkeresett két lakó, aki azt kérdezte, hogy a nagykovácsi templom harangjának a hangját föl tudjuk-e venni az egyik lejátszandó számnak?

dr. Kovács Dénes jegyző: Délben megszólalhatna az a nélkül is, hogy megnyomná valaki!

Szathmáry Gergely polgármester: Érdekes kérdés.

dr. Tóth Balázs képviselő: A kis utcákban, Gém, Daru, Bagoly utcákban nagyon nagy sebességgel mennek az autók. Erre megoldást kell találni!

dr. Kovács Dénes jegyző: A fekvőrendőr viszont rázkódást és hanghatást okozhat a környező ingatlanokon.

Petneházy Gábor képviselő: Viszonylag simák az utak, és sebességre csábítanak. Vízfolyással lehetne a problémát megoldani. Írjanak a lakók egy beadványt, hogy hova kérik, és hidegaszfalattal meg lehet csinálni 16 000 Ft-ért.

Herold István képviselő: A zenélő kút avatása június közepén kellene, hogy legyen.

dr. Kovács Dénes jegyző: A TV-t is ki lehetne hívni.

dr. Tóth Balázs képviselő: Jött már be adomány?

Szathmáry Gergely polgármester: Egy jött eddig. A Szent Sebestyén Gyógyszertár 50 000 Ft-ot adott.

dr. Tóth Balázs képviselő: Valaki szólt nekem, hogy feladott 10 000 Ft-ot! Állítólag már a múlt hónapban, számlaszámra.

Szathmáry Gergely polgármester: Utánanézzünk.

dr. Kovács Dénes jegyző: A múltkor szóba került a defibrillátor. Mi a helyzet vele? Az idén is lesz egészségnap?

Szathmáry Gergely polgármester: A védőnői pályázat kapcsán jött szóba a defibrillátor.

dr. Kovács Dénes jegyző: Arról jutott eszembe, hogy egy kamera kb. ugyanannyiba kerül, mint egy defibrillátor. Az is kell, de ez is fontos lenne. Minél több embert ki is kellene képezni a laikus újraélesztésre, hogy értelme legyen a defibrillátornak, de ez elvégezhető a készülék nélkül is!


Herold István képviselő: Azt mondtuk, hogy keresünk olyan pályázatot, amiben nem kerül másfél millióba egy defibrillátor, és alternatívaként volt ott, hogy megvesszük.

Petneházy Gábor képviselő: Az sem mindegy, hogy hova kerüljön egy ilyen készülék! Mert ahhoz elérhetőség, mozgathatóság is kell!

Szathmáry Gergely polgármester 18.03-kor bezárja az ülést.


Szathmáry Gergely
polgármester




dr. Kovács Dénes
jegyző