

Jegyzőkönyv

Készült Remeteszőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő ülésén 2016. augusztus 29-én 17.05 órai kezdettel

Jelen vannak:

Szathmáry Gergely polgármester
Kőhalmi Alajos alpolgármester
Herold István képviselő
Petneházy Gábor képviselő

dr. Kovács Dénes jegyző

dr. Darvas-Hammer Szilvia igazgatási vezető-tanácsos, jegyzőkönyvvezető

Meghívott:

dr. Szelenczy Gabriella a Budakeszi Járási Hivatal vezetője

Szathmáry Gergely polgármester üdvözlí a megjelenteket és megállapítja, hogy a Testület 4 fővel van jelen, így határozatképes. Dr. Tóth Balázs képviselő hiányzik. A polgármester megállapítja, hogy a meghívók az SZMSZ-nek megfelelően 5 nappal korábban lettek kiküldve az előterjesztésekkel együtt.

*A Testület 4 egyhangú igen szavazattal a következő **napirendet** fogadja el:*

- 1.) A 2016. évi II. negyedéves pénzforgalmi költségvetési jelentés elfogadása
- 2.) ELMŰ Hálózati Kft. együttműködési javaslata
- 3.) BKK Zrt. 2016. április – június havi beszámolója
- 4.) Kárpótlási föld megvételre való felajánlása
- 5.) A Patak sétány garanciális ügye
- 6.) Közmeghallgatás
- 7.) Egyebek

Napirend előtti felszólalások:

Szathmáry Gergely polgármester tájékoztatja a Testületet a folyamatban lévő ügyek alakulásáról. A következő témák kerülnek említésre:

- Megtörtént a vis maior bejárás, ahol a bejelentésünket jogosnak fogadták el. Azóta a pályázatot elkészítettük, és be is nyújtottuk. A hiánypótlásnak is eleget tettünk. A miniszteri döntés szeptember elején vagy október elején várható.

- Júliusban nálam járt a készenléti rendőrség a lakótelep ügyében, egyeztetünk a kezelési feladatokkal kapcsolatban, ill. jeleztem a lakók igényeit a vagyonkezelőnek. Úgy tűnik, hogy van ezekre fogadókészség. Jövő kedden jön hozzám egyeztetésre az alezredes úr.
- A járdára és a kerékpárútra vonatkozó pályázatunkat formailag befogadták, most az értékelés jön. A döntés ősszel várható.
- A bölcsődei pályázat esetében most nyújtottuk be a hiánypótlásunkat.
- Megszerveztük a falunapi főzőversenyt. Hét jelentkező csapatból öt már le is adta a listáját az alapanyagokról.
- Elkészültek az utcatalálók.
- Volt egy-két körünk az érdeklődési hozzájárulásokkal kapcsolatban. Volt egy közérdekű adatigénylésnek nevezhető mozzanat az illető ügyvédje részéről. Ő olyan kérdéseket tett föl, amire már korábban válaszoltunk, de felajánlottam a segítségemet, hogy még egyszer elküldöm neki a válaszokat, és megígértem, hogy további kérdésekre is válaszolok, ha igényli. Valószínűleg ugyanez a hölgy a kérdést a PM pártszerveződés helyi képviselőjénél is felvetette, ezért egyeztettem a PM regionális vezetőjével is, és megküldtem neki is a szükséges adatokat. Azóta volt még egy kör, és neki is felajánlottam, hogy a tisztánlátás érdekében szívesen adok további információkat is.
- Egy hónapig folyamatosan ment a diákmunka program. Egy fiatal lány egy hónapig segített az adminisztrációban.
- A közmunka program folyamatos, nagy erővel dolgozunk rajta.
- Folyamatos az LTP leigénylés is.
- Informális egyeztetés volt a Patak sétány és a Jéger-telep közti kerékpározható földút állapotáról Nagykovácsival, mert szeretnénk, ha továbbra is használható lenne. Ehhez a karbantartást folyamatosan el kell végezni. Erre ígéretet kaptunk, és a hibák kijavítása folyamatos.
- Az újság már nyomdában van.
- Folyik a falunap előkészítése.

1. napirendi pont: A 2016. évi II. negyedéves pénzforgalmi költségvetési jelentés elfogadása

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását. (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A Képviselő-testület vita nélkül, 4 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:

Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének
65/2016. (VIII.29.) önkormányzati határozata
a 2016. évi II. negyedéves időközi pénzforgalmi költségvetési jelentés
elfogadásáról

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2016. évi II. negyedéves időközi pénzforgalmi költségvetési jelentést elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, pénzügyi vezető

Fenti határozatot a Testület 4 egyhangú igen szavazattal fogadta el.

2. napirendi pont: ELMŰ Hálózati Kft. együttműködési javaslata

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását. (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A polgármester hozzáteszi a következőket: A megállapodás költségvetési kötelezettséggel nem járna, inkább csak elvi kinyilatkoztatás a szorosabb együttműködésről. Lesz egy konkrét kapcsolattartónk, aki személyes viszonyt jelent a két fél között. Nekünk mindez egy kicsivel több munkát jelent, de megéri.

Herold István képviselő: Ha jól látom, akkor a keret-megállapodás 3/2, ill. 3/3 pontjában van változás, a többi változatlan. A változtatás szerintem is pozitív irányba vihet.

Szathmáry Gergely polgármester: Jó, ha van egy konkrét, és kompetens ember egy ilyen nagy szervezetben.

A Képviselő-testület 4 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:

Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének
66/2016. (VIII.29.) önkormányzati határozata
az ELMŰ Hálózati Kft. együttműködési javaslatáról

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. által megküldött együttműködési keret-megállapodás tervezetében foglaltakkal egyetért, ezért felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Fenti határozatot a Testület 4 egyhangú igen szavazattal fogadta el.

3. napirendi pont: BKK Zrt. 2016. április – június havi beszámolója

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását. (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A Képviselő-testület vita nélkül, 4 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:

Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének
67/2016. (VIII.29.) önkormányzati határozata
a BKK Zrt. 2016. április - június havi beszámolójáról

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Remeteszőlős Község Önkormányzata és a BKK Zrt. között – a 6/2015. (I.26.) önkormányzati határozat alapján – fennálló, a 63-as és 963-as busz járatokra vonatkozó támogatási szerződés teljesüléséről szóló, a BKK Zrt. által benyújtott 2016. II. negyedévi szakmai beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Fenti határozatot a Testület 4 egyhangú igen szavazattal fogadta el.

4. napirendi pont: Kárpótlási föld megvételre való felajánlása

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását. (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Herold István képviselő: Egyetértek, annyi kiegészítéssel, hogy szerintem a hölgy nem nagyon tud lépni a többi tulajdonos felé. Ezért azt megtehetnénk, hogy tájékoztatjuk a négy tulajdonostársat, hogy ezt az övezetet az agglomerációs törvény hogyan szabályozza, és mik lehetnek az elvárásai.

Szathmáry Gergely polgármester: Jó. Egyébként reális a 200 Ft/m²-es ár.

Petneházy Gábor képviselő: Amikor a levelet küldöd, akkor csatold mellé ezt!

Herold István képviselő: Azt kell hangsúlyoznunk, hogy jelenleg ez a föld nulla forintot hoz, így viszont kaphatnak érte pénzt, és még a közösség életéhez is hozzájárulhatnak, hiszen itt lehetne egy sportpályát kialakítani.

A Képviselő-testület 4 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének
68/2016. (VIII.29.) önkormányzati határozata
a megvételre felajánlott 058 hrsz-ú kárpótlási földről**

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a megvételre felajánlott, 058 helyrajzi számú, szántó művelési ágú, 1.662 m² területű, 4,62 AK értékű ingatlant ebben a formában nem áll módjában megvásárolni, mivel a felajánló az ingatlanban csupán 200/1662 tulajdoni hányaddal bír és a többi tulajdonos álláspontja nem ismert.

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a megvételre felajánlott, 058 helyrajzi számú, szántó művelési ágú, 1.662 m² területű, 4,62 AK értékű ingatlant, az adó- és értékbizonyítványában feltüntetett értéken (378.623,-Ft) akkor kész megvásárolni, ha ezért az összegért minden tulajdonos átadja tulajdonrészét az Önkormányzat számára.

Határidő: 2016.09.30.

Felelős: polgármester

Fenti határozatot a Testület 4 egyhangú igen szavazattal fogadta el.

5. napirendi pont: A Patak sétány garanciális ügye

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását. (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A polgármester hozzáteszi a következőket: Sajnos a Bola'95 Kft. ezt több helyen is eljátszotta. És hiába tudjuk már a közbeszerzés során, hogy ez egy ilyen cég, ha ők indulnak az eljárásán, és minden papírjuk megfelelő, és olyan ajánlati árat adnak, akkor nem mondhatjuk azt, hogy nem őket választjuk. Pontokat kell számolni, és akinek a legjobb a pontszáma, az nyer. Ebben a rendszerben kell dolgoznunk.

Herold István képviselő: Kétmillió forintot tudunk visszatartani a százmilliós szerződésből!

Szathmáry Gergely polgármester: Igen. E mögött egy bankgarancia van.

Herold István képviselő: Annak utánanéznénk, hogy ha indul egy másik közbeszerzésen, ott nem lehet-e kizáró ok, ha velünk éppen perben áll.

A Képviselő-testület 4 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének
69/2016. (VIII.29.) önkormányzati határozata
a Patak sétány garanciális ügyéről**

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bola'95 Kft. Patak sétány útépitésére vonatkozó, szerződésben vállalt 10 év garanciális kötelezettségének felmondását nem fogadja el, és azt szerződésszegésnek tekinti.

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a vitás helyzet jogi úton történő rendezéséhez szükséges előkészítő munkát végezze el és a keresetlevelet terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2016.09.30.

Felelős: polgármester

Fenti határozatot a Testület 4 egyhangú igen szavazattal fogadta el.

6. napirendi pont: Közmeghallgatás

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását. (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kőhalmi Alajos alpolgármester: Nekem nem jó a javasolt időpont, mert egy korábbi lefoglalásom van, október 9-15. között Cserkeszőlőn leszek.

Szathmáry Gergely polgármester: Azért javasoltam ezt, mert előtte lesz egy népszavazás, amivel Szilvinek nagyon sok dolga lesz. Akkor javaslom 17-ét, hétfőt.

Petneházy Gábor képviselő: Ezzel az a bajom, hogy megint kapni fogunk, hogy miért hétköznap, és öt óra.

Herold István képviselő: Tavaly két fő tisztelte meg a közmeghallgatást a lakosság részéről!

Petneházy Gábor képviselő: Én inkább egy pénteki napra gondoltam volna.

Szathmáry Gergely polgármester: Azzal az lehet a baj, hogy már a hétvégébe nyúlik. Tehát javaslom, hogy legyen 17-e, hétfő 17.30 óra, és pótnapként javaslom 20-át, csütörtököt.

A Képviselő-testület 4 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének
70/2016. (VIII.29.) önkormányzati határozata
a közmeghallgatásról**

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2016. október 17-én hétfőn 17.30-tól közmeghallgatást kíván tartani az Adyligeti Községi Helyiségben (1029 Budapest, Kútföldi utca 1.), a következő napirendi pontokkal:

- polgármesteri beszámoló
- képviselői beszámolók
- egyéb

A Képviselő-testület pótnapként október 20-át csütörtököt jelöli meg a közmeghallgatás dátumaként, amennyiben a fenti napon a helyiség bérlete nem lenne megoldható.

Határidő: 2016. október 17.,
Felelős: polgármester

Fenti határozatot a Testület 4 egyhangú igen szavazattal fogadta el.

7. napirendi pont: Egyebek

a) Polgármesteri tájékoztató az építkezésekről

Szathmáry Gergely polgármester: Az építési szabályok radikálisan változtak július 1-je óta. Már nincs olyan fogalom, hogy építési engedély, hanem az elektronikus napló felületre kell feltölteni az engedélyesnek és a tervezőnek a terveket, és az építési hatóság csak szükség esetén, véletlenszerűen vizsgálja, hogy a feltöltött terv megfelel-e a szabályoknak. Ez az építető és a tervező felelőssége, de egyáltalán nem biztos, hogy hatósági kontroll alá fog esni! Ebből az is következik, hogy az Önkormányzat semmilyen értesítést nem kap arról, hogy egy telekre kiadtak egy építési engedélyt! Ezért az úthasználati díjak kiszabását is csak úgy tudjuk megtenni, hogy Lóránt úr végigjárja hajnalban az összes utcát, és „felderíti” a helyzetet. Hiteles információnk azonban csak akkor lesz, ha az összes építkezés esetében belföldi

jogsegély formájában információt kérünk a Budakeszi Polgármesteri Hivatal építési hatóságától! Tehát egy hihetetlen kaotikus helyzet van! Mindennapi nyomozómunkát kell folytatni azért, hogy megtudjuk, mi a helyzet. A rendeletünkben is követnünk kell majd, hogy az úthasználati díjnál honnan tudom, hogy az illető mekkora házat épít! Nincs bemondás, elvileg látnunk kell az építési tervet, de nem tudom, hogy kötelezhetjük-e erre az építetőt! Eddig elvárható volt, hogy az építetőnek az alapvető szabályokat be kell tartani. Volt építési engedély, aminek alapján volt egy információ csere, de ez nagyban korlátozódott. A munkásokkal nincs mit beszélni, az építetőt pedig sokszor nem is látni a helyszínen. Ezért leírtam az újságban, hogy mik az együttélésnek az építkezésekből adódó alapvető szabályai, és felkértem a lakókat, hogy ezekről tájékoztatassák az építkezőket, amennyiben azok nincsenek ezzel tisztában. Félek, hogy mindebből még nagyon sok problémánk lesz.

Bozsik Imre helyi lakos: Nem lehet, hogy az építkezés megkezdésekor a megfelelő ember megfelelő tájékoztató anyagot ad át? Ott a helyszínen, akár a lapátos embernek is.

Szathmáry Gergely polgármester: Előfordult már ilyen, de egyszerűen kidobták. Én próbálok optimistán hozzáállni a dologhoz. Most már úgy is fel lehet rakni az építési terveket, hogy nincs meg a csatornabekötési terve, engedélye!

Petneházy Gábor képviselő: A szomszéd telek eladása kapcsán engem is érint a probléma. És azt nem tudom, hogy – mivel én sem kapok értesítést semmiről szomszédként – mi fog történni azzal az épülettel, ami nem felel meg az előírásoknak?

Szathmáry Gergely polgármester: Akkor bejelentést tesz az illető Budakeszin. De az Önkormányzatnak nincs automatikus hozzáférése az elektronikus naplóhoz, tehát nem tudjuk ellenőrizni a dolgot.

Spontil Györgyi helyi lakos: Mi a helyzet a közterületen lévő Madár utcai lépcsővel? Nagyon veszélyes!

Szathmáry Gergely polgármester: Elindultak a felszólítások, hogy ezeket szüntessék meg.

Bozsik Imre helyi lakos: Azt kérdezném, hogy azzal, hogy valaki maga előtt letérkövezte a területet, azzal ő kisajátította a közterületet?

Szathmáry Gergely polgármester: Nem! Erre vannak a HÉSZ-nek szabályai. Be kell nyújtani a terveket, de ez nem jogosítja fel egyedi használatra!

Bozsik Imre helyi lakos: Nem gond, hogy egy kicsit túl széles?

Szathmáry Gergely polgármester: Ez ügyben már egyeztettem velük. Reményeink szerint ott megépítjük az utat, és nem az utat építjük a bejárókhhoz, hanem a bejárókat az úthoz. A kitéréskor azt, ami útban van, azt vissza fogják bontani.

Herold István képviselő: Esti futások alkalmával lehet látni, hogy a Patak sétányon öklömnyi sárdarabok vannak minden eső után! Ezzel mit lehet tenni?

Szathmáry Gergely polgármester: Ebben kardos eljárások vannak folyamatban. Lóránt úr folyamatosan számon kéri az illetőn. Mivel a tulajdonos nincs jelen az építkezésen, akkor a művezetőn múlik, hogy eltakaríttatja-e az embereivel, és ez folyamatos harcot jelent. A közösségnek ezt szóvá kell tenni, hogy tudatosítsuk bennük az elvárásokat.

Bozsik Imre helyi lakos: A 13-asnál a járda mikor készül el?

Szathmáry Gergely polgármester: A murva már megvan, de a két közmunkás nem lát ki a munkából. A hidegaszfalt a jövő hétnél hamarabb nem lesz meg. A túlórákat a közmunkások és az irodai dolgozók egyaránt nem pénzért, hanem szeretetből csinálják nekünk. Azt elmondom példának, hogy van olyan település, ahol nem kell a lakóknak mondani, hogy a házuk előtt nyírják le a fűvet. Ha ezt nálunk is megtenné mindenki, éves szinten 30-40 munkanapot spórolnánk meg!

Bozsik Imre helyi lakos: Az milyen munkavégzés, hogy csak egy nyomsávot megy a traktor, és kész?

Szathmáry Gergely polgármester: Megy utána a kaszás is, az még nincs kész.

b) Megkeresés HÉSZ módosítás ügyében

Szathmáry Gergely polgármester: A Rácski-telep két nagytelekkel rendelkező tulajdonosa keresett meg minket, hogy oldjuk fel a nagy telkekre vonatkozó egytömbös építkezési szabályunkat, mert nem tudják megosztani a telkeket. Azt kérik, hogy a most készülő szabályozási tervünkben itt 900 m² legyen a minimális telekméret. Egyeztettem a KASIB Kft. tervezőjével, és ő is azt mondta, hogy nem irreális kérés, nem rontana a faluképen, és ezek a nagy telkek valóban eladhatatlanok.

Herold István képviselő: Egyetértek a véleményeddel. Ez az Önkormányzat érdeke is, hiszen több tulajdonos, több bevételt is jelent, és nagyobb rendezettséget is eredményez.

Petneházy Gábor képviselő: De ha a négy telekre felépítenek négy darab ikerházat, akkor egy ilyen „gusztustalan” lakótelep jelleg kezd kialakulni, amire már van példa sajnos! És éppen az építkezések beláthatatlansága miatt is félek ettől.

Szathmáry Gergely polgármester: Az 1 000 m²-es telekre valóban építhet egy ikerházat, de ezt nem érzem ördögtől valónak.

Kőhalmi Alajos alpolgármester: Annyit pártoltunk már itt olyan embereket, akik egymillióért megvették a telkeket, aztán 40 millióért árulják, de éveken keresztül nem voltak képesek levágni a fűvet. Üzletnek vették, üzletnek folytatják most is!

Herold István képviselő: Most nem ez a kérdés.

Kőhalmi Alajos alpolgármester: Akkor azt kérdezem, hogy a megosztás szolgálmi úttal, vagy hogyan fog történni?

Szathmáry Gergely polgármester: A telekmegosztásnak nagyon szigorú szabályai vannak! Az OTÉK erről részletesen rendelkezik. Egyébként szeptemberben a testület elé fog kerülni az előzetes HÉSZ tervezet és a közmeghallgatáson is be fogom mutatni.

A Képviselő-testület, 4 egyhangú igen szavazattal, a következő határozatot hozza:

**Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének
71/2016. (VIII.29.) önkormányzati határozata
a Rácskitelepek minimális teleknagyságára vonatkozó lakossági
megkeresésről**

Remeteszőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elvi szinten támogatja, hogy a Rácskitelepen a minimális teleknagyság 900 m² legyen.

A Képviselő-testület felkéri a tervezőt, hogy vizsgálja meg és dolgozza ki ennek lehetőségét az újonnan készülő szabályozási tervben.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 31.

Fenti határozatot a Testület 4 egyhangú igen szavazattal fogadta el.

c) Képviselői felvetések


Herold István képviselő: Parlagfű van a közös területünkön.

Szathmáry Gergely polgármester: Csinálják majd ezt is a közmunkások.

18.20-kor Szathmáry Gergely polgármester lezárja az ülést.


Szathmáry Gergely
polgármester




dr. Kovács Dénes
jegyző