

Jegyzőkönyv

Készült Remeteszőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő ülésén 2016. november 29-én 9.30 órai kezdettel

Jelen vannak:

Szathmáry Gergely polgármester
Kőhalmi Alajos alpolgármester
Herold István képviselő
Petneházy Gábor képviselő
dr. Tóth Balázs képviselő

dr. Kovács Dénes jegyző

dr. Darvas-Hammer Szilvia igazgatási vezető-tanácsos, jegyzőkönyvvezető

Meghívott:

dr. Szelenczy Gabriella a Budakeszi Járási Hivatal részéről

Földi Zoltán okl. építészmérnök, építész vezető tervező, főépítész szakmérnök (TRILIT Kft.)

Szathmáry Gergely polgármester üdvözli a megjelenteket és megállapítja, hogy a Testület 5 fővel, teljes létszámban van jelen, így határozatképes. A polgármester megállapítja, hogy a meghívók az SZMSZ-nek megfelelően 5 nappal korábban lettek kiküldve az előterjesztésekkel együtt.

*A Testület 5 egyhangú igen szavazattal a következő **napirendet** fogadja el:*

- 1.) Főépítész kérdésköre
- 2.) 2017. évi költségvetési koncepció
- 3.) Időskorúak karácsonyi ajándékozása
- 4.) Megyei Jogú Városok Szövetségének megkeresése
- 5.) Nagykovácsi út menti ingatlanok szennyvízelvezetése
- 6.) BKK Zrt. 2016. július-szeptember havi beszámolója
- 7.) Egyebek

Napirend előtti felszólalások:

Szathmáry Gergely polgármester tájékoztatja a Testületet a folyamatban lévő ügyek alakulásáról. A következő témák kerülnek említésre:

- Október 25-én volt az elektronikai- és zöldhulladék gyűjtés. Nem lettek teli a teherautók, de elektronikai hulladék azért jött.

- Még ugyanezen a napon bemutatkozott nálunk Pintér Lajos, Budakeszi új őrsparancsnoka.
- 26-án katasztrófavédelmi előadást és továbbképzést tartottak a megyeházán.
- 27-én egyeztetés volt az 56-os emlékművünkkel kapcsolatban. A pályázatot összeraktam, benyújtottuk, csak egy kis hiánypótlás kellett, és most várjuk az eredményt.
- Farkas Viktória, az adóügyi előadónk átmegy Zsámbékra dolgozni. Helyette a pilisszentiváni Bartosné Marika lesz, aki már helyettesített nálunk. Mivel ő nyugdíjas, ezért félállásban tudta vállalni a munkát.
- Elkezdődött a kamerarendszer felülvizsgálata. Az eredményt decemberben tudom bemutatni.
- 5-én zöldhulladék gyűjtés volt.
- HÉSZ egyeztetés volt már, de még munkaközi állapotban van.
- 8-án itt volt a biztosító képviselője. Újrakötöttük a Mitzubishire is a biztosítást. Idén 120 000 Ft volt, jövőre 44 000 Ft lesz.
- 11-én, Budajenőn polgármesteri találkozó volt. December 21-én a három testület találkozik, és elfogyaszt egy közös karácsonyi vacsorát.
- 15-én közbiztonsági fórum volt.
- 17-én volt egy állampolgársági eskü.
- 18-án itt volt négy polgármester.
- 18-án találkoztunk az országgyűlési képviselőnkkel Pilisszentivánon.
- 8-án katasztrófavédelmi felkészítés volt Érden.
- Ahol az Ördög-árok kilép a szurdokból, ott van egy hordalékfogó. Először a katasztrófavédelem minket szólított fel, hogy takarítsuk ki ezt a hatalmas területet, mivel a miénk. Ez 300-500 milliós költség lett volna! Megnéztük a földhivatali bejegyzést, és kiderült, hogy az Ördög-árok patak medre a szurdokon belül Nagykovácsi néven maradt. Ezt megírtuk nekik, ezért összehívtak egy nagy egyeztetést, ott volt az összes hivatal, és egyelőre azt mondták, hogy kötelezést csak a tulajdonosnak lehet kiadni. Én egyébként ezt abszolút állami feladatnak gondolnám, hiszen fokozottan védett területről van szó. Ezen még biztos lesz vita.
- A védőnők pályáztak, és nyert, úgyhogy hétfőn már át is veheti a laptopot.

1. napirendi pont: Főépítész kérdésköre

A napirendi pont tárgyalásánál jelen van: Földi Zoltán okl. építészmérnök, építész vezető tervező, főépítész szakmérnök (TRILIT Kft.)

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását. (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Földi Zoltán: Köszönöm a bemutatást és a lehetőséget, hogy személyesen is bemutatkozhassek. Hoztam színesben kinyomtatott portfólió anyagot, így jobban látható. Az életrajzomból két dolgot emelnék ki. Az egyik, hogy már az édesapám is építkezéssel foglalkozott, ami lehetővé tette, hogy már gyermekkoromban a szakma gyakorlati részének közelébe kerüljek. A másik, hogy jelenlegi tevékenységem az építőipar szinte teljes spektrumát felöleli. Filozófiánk, hogy nem a lépték, hanem a minőség számít. A mi létjogosultságunk ott van, amikor szakmai partnerként bevonnak a feladatokba, és a cél a magas színvonal. A cégünk nem egy rendszerváltás után transzformált cég, hanem a

nulláról építettük fel. Az egyik kiemelt feladatomban a Ferencvárosi rehabilitációs projektben való részvétel volt. Ez terelt a főépítészeti irányba. Nézetem szerint egy ház akkor jó, ha a környezetébe beleillik, és nem az ellentétekre épül. Korunk nagy problémája, hogy mindenki a saját tehetségét akarja fitogtatni, ami felesleges feszültségeket gerjeszt.

Szathmáry Gergely polgármester: Én arra lennék kíváncsi, hogy miután végigjártad a falut, hogyan értékeled a helyzetet, milyen irányokat tartanál elképzelhetőnek?

Földi Zoltán: Megnéztem a honlapot, és végigjártam a települést. Az a benyomásom, hogy ez egy olyan település, ahol a zöld terület, a növényzet komoly értéket jelent. Az épületek túlnyomó részével együtt élnek, és ennek az egyensúlyát továbbra is meg kellene őrizni. A település alvó falu, jellege elsősorban a pihenést, elvonulást szolgálja, és erre a funkcióra ideális ez a környezet. Ezt megtartva, az a kérdés, hogy az új impulzusra, ami egy település fejlődéséből adódik, hogyan képes felkészülni a falu. Szerintem az közös munka a főépítész, és a település vezetése, és lakossága részéről, hogy a fejlődés irányát együtt meghatározza. Meg kell fogalmazni, hogy hogyan szeretnének az itt lakók élni! Most történelmi pillanat van, hiszen ez a 300 m² alatti építkezésre vonatkozó szabály igen egyedi helyzetet eredményezett. A kormányzat oda jutott, hogy az emberek, és a település határozzák meg, hogy milyen épületek épüljenek. Ennek van pozitív üzenete, és vannak veszélyei is. A veszély az, hogy mindenki elkezd mindent építeni, és nem figyelünk egymásra, amiből káosz lesz! Szakmai berkekben az az irány, hogy az építési engedélyezést kivezessék. Vannak szabályok, a lakosságnak nem kell engedélyezési szűrőn átmenni, de később – ha nem a településsel összhangban történt az építkezés, akkor – szankcionálható a szabályoktól való eltérés. Fontos, hogy a szabvány mennyiben tudja a társadalmat segíteni, hogy ez ne egy elszabadult folyamat legyen, és a települések mennyire ismerik fel, hogy egy kormányt kaptak a kezükbe az arculati kézikönyvvel. Meg kell értetni az építetőkkel, hogy az utólagos, a szabályoknak megfelelő helyreigazítás egy épületen, komoly anyagi vonzattal jár! Nagyon fontosnak tartom, hogy az arculati kézikönyv, és az ezt megerősítő rendelet megfelelő formában elkészüljön. A végrehajtási rendelet még nem jött ki, de ez az irány van. A felbolydulás abból fakad, hogy egy lépést már megtettek, de a teljes jogszabályi hierarchia még nem alakult ki. Az átmeneti állapot rossz dolog, és sok esetben nehéz az elszabadult terveket kezelni.

Szathmáry Gergely polgármester: A törvényt tegnap előtt fogadták el, és ehhez majd jönnek a véleményezési jogkörre vonatkozó rendeletek.

Földi Zoltán: Egyébként az önkormányzat egyéb eszközökkel is tudja az épített környezet állapotát befolyásolni. Például díjat is létrehozhat a szép házak, kerítések jutalmazására.

dr. Tóth Balázs képviselő: Konkrétan a 13-as kilométernél lévő Tesco szerű épületről mi az egyelőre magánvéleménye?

Földi Zoltán: Az valóban egy seb. Az anyaghasználat kialakulása mindig táj specifikus. Nem véletlen, hogy hazánkban a téglahasználat honosodott meg, ezen a klímán ez a megfelelő anyag. Ezek a könnyűszerkezetes, ipari jellegű technológiák divatosak, de nem időtállóak, és sajnos az építésszek hibája is. Ha a közösség ezt nem szeretné, én partner vagyok, és támogatom minden eszközzel, mert ennek a technológiának nincs létjogosultsága Magyarországon. Mivel nincs elég pénz, ezért a lakóépületek irányába is beszivárognak ezek az ipari technológiák. Én nem vagyok ennek a híve.

dr. Tóth Balázs képviselő: A pályázat egy főépítészre szól, de én itt egy kft-t is látok. Ezzel az a bajom, hogy ezek szerint önállóan ön nem számlaképes? Mert ha cég, akkor az áfa fizetés is fennáll, ezzel pedig az önkormányzat nem tud mit kezdeni. Nekünk az lenne az előnyös, ha önálló adószámmal rendelkező, szellemi szabadfoglalkozású lenne. Hiszen nem kft-t szólítottunk meg, hanem önálló személyt. Nem fog stimmelni a szerződésben, meg a számlázásban a jogsalony.

Földi Zoltán: Van szellemi szabadfoglalkozású papírom is.

Szathmáry Gergely polgármester: Mindenki a környéken, még a mi Molnár Máriánk is cégre számlázott eddig!

Földi Zoltán: Ebben a cégben én tulajdonos vagyok.

dr. Tóth Balázs képviselő: Igen, de ez akkor is két jogsalony.

Földi Zoltán: Egy szerződést is lehet úgy kötni, hogy az önkormányzat egy kft-vel köti meg, úgy, hogy önök az én személyemhez ragaszkodnak. Szerintem meg lehet találni a megoldást.

dr. Tóth Balázs képviselő: Azt is nézzük meg, hogy hogyan lehetne áfa nélkül megúszni ezt! Mert 54 000 Ft feladatonként elég jelentős összeg.

Földi Zoltán: Sajnos a szellemi szabadfoglalkozású státusszal együtt járó kedvezőbb adózási feltételeket az állam „kiegyenlítette”. Ezért mindenki váltani kényszerült egy vállalkozási formára. Megígérem, hogy beszélek a könyvelőmmel, és visszatérünk a dologra.

dr. Kovács Dénes jegyző: Ha bármely magánszemélyt megbízunk, ott is van 17 % szja, és 27 % EHO, ha jól mondom.

dr. Tóth Balázs képviselő: De most az áfáról van szó!

Szathmáry Gergely polgármester: Én úgy tudom, hogy az egyéni vállalkozó lehet alanyi áfamentes x bevételig.

Herold István képviselő: Igen, de úgy tudom, hogy annak nem lehet tulajdonrésze vállalkozásban.

dr. Tóth Balázs képviselő: Nem, lehet, csak ügyvezető nem lehet.

Szathmáry Gergely polgármester: Ez majd a könyvelők dolga lesz, hogy erre a kérdésre megoldást találjanak.

Petneházy Gábor képviselő: Hány üres ingatlanunk van?

Szathmáry Gergely polgármester: Körülbelül 150-200.

Petneházy Gábor képviselő: Tudunk-e valamit kezdeni a már megépült szabálytalan, vagy nem ide illő, befektetési céllal készült házakkal? Nem tudom, bontottak-e le egyáltalán ilyen házat már Magyarországon! Kicsit sokallom ezt a 200-as számot.

Szathmáry Gergely polgármester: Nem csak az üreket számoltam, hanem a 20 nm-es faházakat is. Kb. 300 olyan telek van, ahol van állandó lakos, és életvitel szerűen lakják, és a maradék vagy üres, vagy nem lakott faház.

Földi Zoltán: Amíg ez az új rendszer nem áll fel, addig nem tudunk mást tenni, mint megkeresni a most rendelkezésre álló eszközök közül azokat, amelyek alkalmazhatók. Akkor tudunk ezek ellen fellépni, ha túllépnek olyan alapvető számokat, amelyek pl. a beépíthetőséggel kapcsolatosak. A nagyon bántó építkezések általában túllépik ezeket. Visszatérve az arculati kézikönyvhöz, a szakma sokáig mérőszámokkal igyekezett megfogni a kérdést. Mostanra jutottunk el oda, hogy fontosak a mérőszámok, de a minőséget csak valamiféle együttműködéssel lehet kialakítani. Sajnos az is előfordul a jelenlegi gyakorlatban, hogy hiába talál fogást a szakma a mérőszámok mentén egy épületen, a képviselő-testület nem elég erős ahhoz, hogy felülemelkedve az emberi viszonyokon, érvényt szerezzen a szabályoknak. Én a szakmai érvrendszert össze tudom állítani, egyedi esetekben a kollégáimat is meg tudom kérdezni, hogy ők milyen megoldást találtak egy hasonló problémára. Én azt pozitív iránynak gondolom, hogy ez a dolog úgy kerüljön helyre, hogy a helyi közösségeken keresztül. Az arculati kézikönyvnek is az a lényege, hogy abban majd pozitív példákat kell bemutatni.

dr. Tóth Balázs képviselő: Tehát megálljt tudunk parancsolni az ilyen ipari jellegű lakóházaknak?

Földi Zoltán: Persze. Megnéztem a HÉSZ tervezetét, abban vannak is konkrét pontok erre vonatkozóan.

dr. Tóth Balázs képviselő: A szankció kiszabása adott esetben nem mérlegelés kérdése, hanem kötelező kiszabni?

Földi Zoltán: Így van.

Szathmáry Gergely polgármester: Ha meglesz a kézikönyv, nem lesz mérlegelési lehetőségünk.

Földi Zoltán: Egyértelmű HÉSZ-t, ill. arculati kézikönyvet kell megalkotni. Biztos, hogy lesznek majd sajátos esetek, amik nemkívánatos tendenciákat indíthatnának el. Akkor kell majd egymásnak vetni a hátunkat, és – egy esetleges rendeletmódosítással akár – megakadályozni ezt.

dr. Tóth Balázs képviselő: Az persze kérdés lesz, hogy kialakul-e egy olyan bírói gyakorlat, amely felveti az önkormányzat jogaival való visszaélésének lehetőségét, amire hivatkozva megtámadhatják a döntésünket.

Földi Zoltán: Azért az emberek nagy része szabálykövető, és amennyiben megfelelő bánásmódot tapasztal a hivatal és a főépítész részéről, akkor kevesebb gond lehet.

Herold István képviselő: Tetszett a portfólió. Az én szívfájdalmam, hogy Remeteszőlős 90 %-a már kialakult, mi csak a maradék 10 %-kal próbálunk valamit kezdeni, de azok a raktárépületek maradnak! Az én fejemben egy 200 000 Ft-os összeg maradt meg, mivel a környező, nagyobb településeken is hasonló összegekről van szó. Kicsit megalománnak

tűnik, hogy egy olyan kicsi település, mint Remeteszőlős, 3 millió forintot költ el főépítésre egy évben! Ez nem a szakmai gondolkodásra vonatkozik, hanem a pénzügyi ajánlatra.

Szathmáry Gergely polgármester: Három feladatcsoportról beszélünk. Az egyik a településrendezési eszközök elkészítésében való közreműködés, amit a törvény is kötelezővé tesz. A másik a településképi véleményezési jogkörrel szóló rendelet, valamint a településképi kézikönyv megalkotása. A harmadik pedig a rendszer beállása után a településképi eljárásokban való szakmai közreműködés. Ekkor fogjuk tisztán látni, hogy a mindennapokban ez mennyi munkával jár, és akkor erről még beszélhetünk.

Herold István képviselő: Igen, de itt az áll, hogy 254 000 Ft/hó.

Petneházy Gábor képviselő: Szóval azt értjük, hogy van itt az elején egy nagy munka. De nálunk az éves átlagos építkezések száma 3-5! Most ugyan van egy kisebb bumm, de általában ennyi.

Szathmáry Gergely polgármester: Lehetőségként megvan az, hogy most az elején az egyszeri nagy munka kerül, amibe kerül, aztán a beállt rendszerben a szakmai közreműködést kell üzemeltetni szükség szerint.

Földi Zoltán: A pályázat így is volt kiírva, hogy ez a későbbiekben felülvizsgálatra kerül. És azt is el kell mondani, hogy egy település nem csak a lakóházakból áll! Vannak közterek, utak stb. Egy főépítész az egész települést kézben kell, hogy tartsa. A fejlesztések sikere attól is függ, hogy az önkormányzat milyen mértékben von be a tervezésbe szakmai potenciált. Ez több, mint egy bejövő építési terv elbírálása.

Herold István képviselő: Mi nagyon sokat dolgoztunk ezeken a kérdéseken. Ha nem is mindent, de majdnem a maximumot elértük ezeken a területeken. Sajnos nincsenek önkormányzati területeink, amiket fejleszthetnénk. Mi örülnénk a legjobban, ha tudnánk egy kicsit növelni a mozgásterünket. Nekem pénzügyi bizottsági elnökként nem világos, hogy milyen munkatartalom van a havi 254 000 Ft-os havidíj mögött.

Szathmáry Gergely polgármester: Azt csak halkan mondom, hogy az összes környező település ugyanúgy csinálja a településrendezési eszközeit. Az összes szomszéd települést meghívják az eljárásba, ahol szakmailag átnézik a dolgokat. Én átnézem, és kialakítom a véleményemet, de az nem biztos, hogy szakmailag megalapozott. A korábban említett három feladatcsoport közül az első kettő esetében van erőltetett szakmai munka. A harmadik esetében „csak” üzemeltetni kell a dolgokat, és ebben az esetben lehet kérdés, hogy mennyi az annyi. De ez legalább fél év.

dr. Tóth Balázs képviselő: Itt én csak tartalmi felülvizsgálatot látok megemlíteni, holott István is a pénzügyi felülvizsgálatról beszélt. Szóval az kérdés, hogy a felülvizsgálat tartalmi és pénzügyi vagy sem. Ezt pontosítsuk! Ha így van, akkor módosítani kell az ajánlatot!

Szathmáry Gergely polgármester: Azt javaslom, hogy rögzítsük, hogy befogadtuk az ajánlatot, szakmailag jónak ítéljük, de felkérjük, hogy két szempont szerint vizsgálja felül az ajánlatot. Az egyik az alanyi áfa mentesség kérdése, a másik a szakmai közreműködés pénzügyi konstrukciója.

A Képviselő-testület, befogadva a polgármester módosító javaslatát, 5 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének
91/2016. (XI.29.) önkormányzati határozata
a főépítési pályázatról**

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településképi véleményezési és a településképi bejelentési eljárások helyi jogintézményének megteremtéséhez, illetve az egyéb – a főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben előírt – jogkörök ellátására kialakítandó helyi főépítési funkció betöltésére vonatkozóan Földi Zoltán építészmérnök által benyújtott pályázatot szakmailag alkalmasnak találja, de felkéri, hogy árajánlatát vizsgálja felül a következő két szempont tekintetében:

- alanyi áfa mentesség lehetősége,
- településképi eljárásban való szakmai közreműködés díja és fizetési konstrukciója.

Határidő: 2016. december 12.

Felelős: polgármester

Fenti határozatot a Testület 5 egyhangú igen szavazattal fogadta el.

10.45-kor Szathmáry Gergely polgármester 5 perc szünetet rendel el. Földi Zoltán elmegy.

11.10-kor az ülés folytatódik, a Testület 5 fővel, teljes létszámban van jelen, így határozatképes.

2. napirendi pont: 2017. évi költségvetési koncepció

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását. (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Herold István képviselő: 2011-ben 492 építményünk volt. 2012-ben viszont 436! Hová tűnt 60 épület?

Szathmáry Gergely polgármester: Ha eladás előtt valaki lebontja a telkén lévő 30 m²-es faházat, és üres építési telekként adja el, akkor a vevő a 4 %-os vagyonszerzési illetékre kap egy olyan kedvezményt, hogy amennyiben 4-5 éven belül beépíti a telket, akkor neki nem kell kifizetni. Tehát ezek a beépített-nem beépített arányok állandóan változnak. A másik, hogy 2011-ben voltak redundanciák a rendszerben, mert előfordult, hogy egy telek 2-3 adóalanyként volt nyilvántartva, mert nem törölték a régebbi nyilvántartási státuszát! Az ASP bevezetésével az adatmigrációnál egy sor ilyen helyzetre fény derült.

Herold István képviselő: Itt 51 üres telek szerepel, ellentétben a korábban emlegetett 150-nel!

Szathmáry Gergely polgármester: Ennyin nincs semmiféle építmény. Amelyiken bungaló van, az már fizethet építményadót.

Szathmáry Gergely polgármester folytatja az előterjesztés ismertetését.

dr. Tóth Balázs képviselő: Nem értem, miért kerül 3,5 millióba az önkormányzati konténerbővítés! Én úgy emlékszem, hogy ezek a konténerek 1 millió alatt voltak.

Szathmáry Gergely polgármester: 6 millió valamennyi volt az öt konténer bruttóban. Tehát egy konténer bruttó 1,2 millió volt.

dr. Tóth Balázs képviselő: Jó, de a 3,5 ehhez képest is soknak tűnik.

Szathmáry Gergely polgármester: A sávalapot itt is meg kell csinálni, 500 000 Ft. 2,5-ért lerakják ide őket, és 6-700 000 Ft a fűtés, az elektromos szerelés, plusz a számítógépes hálózat kiépítése.

dr. Tóth Balázs képviselő: De ha ezt megcsináljuk, akkor legyen már egy bezárható ajtajú tárgyaló, hiszen pl. a zárt üléseket most nem tudjuk megfelelő helyen tartani!

Szathmáry Gergely polgármester folytatja az előterjesztés ismertetését.

Szathmáry Gergely polgármester: A közmunkásokkal kapcsolatban azt fel fogom vetni, hogy a Gabi határozottan jó és hatékony munkát végez, egy nap alatt csinál annyit, mint egy átlag közmunkás egy hét alatt! Ő jelenleg a közmunkaprogram keretéből van fizetve, de ez a program neki február 28-án lejár. Ha őt ez után félállásban itt tudnánk tartani, akkor meg tudnánk tartani a közterület ellátásunk jelenlegi szintjét, és ez nem jelentene komolyabb kiadást az önkormányzatnak! Ezt gondolatébresztőnek mondtam.

Szathmáry Gergely polgármester folytatja az előterjesztés ismertetését.

Kőhalmi Alajos alpolgármester: Hiányolom, hogy a Csík és a Madár utcát a koncepcióból. Mindkét utca teljes önerőből készült el anno. A legmeredekebb két utcáról van szó, 17,5 %-os emelkedésűek!

Szathmáry Gergely polgármester: Van még egy harmadik ilyen problémás utca, a Csóka utca. A hidegaszfaltos technikával kijavítjuk a hibákat, a kátyúk ezzel megszűnnek, és biztosítva lesz a járhatóságuk. Ismétlődő felhőszakadások esetén be kell jelenteni vis maior pályázatra ezeket is. Januárban legyen egy olyan napirendi pontunk, amelyben folytatjuk az útfelújítási koncepciónkot, és jelöljük ki sorrendben a problémás utcákat, hogy tudjunk rájuk pályázni. Sajnos ezeknél nincs megfelelő alap, de ez nagyon sok pénz. A negyedik ilyen utca a Sas utca, de az szerepel is a koncepcióban.

A Képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:

Remeteszlős Község Önkormányzat képviselő-testületének
92/2016. (XI.29.) önkormányzati határozata
a 2017. évi költségvetési koncepcióról

Remeteszlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2017. évre vonatkozó költségvetési koncepciót az előterjesztés szerinti formában elfogadja.

Remeteszlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. évi költségvetés tervező munkájához az alábbi irányelveket fogalmazza meg:

- ▲ Az Önkormányzat a működéséhez szükséges kötelező feladatok ellátását a már meglévő, és 2017-ra is érvényes szerződésekkel, megállapodásokkal végzi. A közutak és közterületek karbantartására vonatkozó feladatok ellátását az Önkormányzat elsősorban saját hatáskörben fogja végezni. Amennyiben külső erőforrás bevonása is szükségessé válik, akkor a legelőnyösebb ajánlatot adó vállalkozót fogja megbízni a végrehajtással.
- ▲ A helyi adók rendszere nem változik a 2017. évben.
- ▲ A bevételek növelésének érdekében a következő intézkedésekről dönt a Képviselő-testület:
 - ▲ adóellenőrzések folyamatos végrehajtása,
 - ▲ eddig nem adózó ingatlanok tulajdonosainak feltárása.
- ▲ A dologi kiadások teljes összegének fedezetét a saját bevételéből finanszírozza az Önkormányzat.
- ▲ A szociális juttatások megállapítása a továbbiakban is összhangban áll a felsőbb jogszabályokkal és az önkormányzat rendeletével.
- ▲ A költségvetési kiadások között kell tervezni a kötelezettségvállalásokat, az Önkormányzat likviditásának folyamatos biztosítása mellett.
- ▲ A tartalékok között céltartalékot kell képezni a beruházásokhoz szükséges költségekre.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester és jegyző

Fenti határozatot a Testület 5 egyhangú igen szavazattal fogadta el.

3. napirendi pont: Időskorúak karácsonyi ajándékozása

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását. (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A Képviselő-testület vita nélkül, 5 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének
93/2016. (XI.29.) önkormányzati határozata
az időskorúak karácsonyi ajándékozásáról**

Remeteszőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Remeteszőlős Község területén lakóhellyel rendelkező 75 év feletti időskorú lakosokat Karácsony alkalmából jelképes ajándékkal kívánja köszönteni.

Remeteszőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ajándékozásra 95.000 Ft keretösszeget biztosít.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajándékcsomagok elkészíttetésére és az érintettekhez történő eljuttatására.

Határidő: 2016.12.20.

Felelős: polgármester

Fenti határozatot a Testület 5 egyhangú igen szavazattal fogadta el.

4. napirendi pont: Megyei Jogú Városok Szövetségének megkeresése

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását. (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

dr. Tóth Balázs képviselő: Van tudomásunk arról, hogy ő milyen pártállású?

Szathmáry Gergely polgármester: Ő Kaposvár polgármestere, Fideszes.

Petneházy Gábor képviselő: Én azt nem értem, hogy az 1 700 település hogy jön össze.

Szathmáry Gergely polgármester: Úgy, hogy annak idején volt már egy megkeresés a Csenger Zalán részéről, egy elvi támogató határozat a migrációval kapcsolatos ügyben.

dr. Tóth Balázs képviselő: Én támogatom.

Herold István képviselő: Én is.

A Képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének
94/2016. (XI.29.) önkormányzati határozata
a Megyei Jogú Városok Szövetségének megkereséséről**

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Szita Károly, a Megyei Jogú Városok Szövetségének elnökének felkérése alapján csatlakozik a Megyei Jogú Városok Szövetségének felhívásához.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Fenti határozatot a Testület 5 egyhangú igen szavazattal fogadta el.

5. napirendi pont: Nagykovácsi út menti ingatlanok szennyvízelvezetése

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását. (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kóhalmi Alajos alpolgármester: Nem csak ez az egy útszakasz van ebben a helyzetben! Ott van a Cinke utca 3-9.sz. is! A Sirály utca alsó fele, az Uránusz köz két utolsó telke, stb! Ezeket is rendbe kellene tenni!

12.04-kor Szathmáry Gergely polgármester 5 perc szünetet rendel el.

12.06-kor az ülés folytatódik, a Testület 5 fővel, teljes létszámban van jelen, így határozatképes.

dr. Tóth Balázs képviselő: Kitől szerezzük meg mi a tulajdonjogot? Mert csak tulajdonostól lehetne, de ki a tulajdonos?

Szathmáry Gergely polgármester: Ez sehol nincs regisztrálva, mint megvalósult létesítmény. Nincs rá engedély, és semmilyen nyilvántartásban nem szerepel. Tehát egyelőre szerintem azé, akié az ingatlan.

dr. Kovács Dénes jegyző: De a törvény szerint közmű nem lehet magántulajdonban!

dr. Tóth Balázs képviselő: De mi lesz a jogcíme?

Szathmáry Gergely polgármester: De ha senkié, akkor hogyan lehet az önkormányzatnak átadni. Nem tudom tulajdonba venni, amíg valaki nem adja át, de senkié, tehát senki nem adhatja nekünk!

dr. Kovács Dénes jegyző: Volt itt egy-két éve vagyonfelmérés.

Szathmáry Gergely polgármester: Nem volt. A víziközműre vonatkozóan van szabály, de az nagyon nagy feladat.

Kőhalmi Alajos alpolgármester: Meg kellene nézni, hogy ki fizet csatornadíjat, és ki nem. Ott mindenkinek fizetnie kell ezt.

Szathmáry Gergely polgármester: Ez sajnos nem ilyen egyszerű. Annak idején bemondásra ment a dolog, de azt sem nézték meg, hogy mi tényleg bekötöttünk, vagy sem. Úgy keletkezett az első csatornaszámlánk, hogy mi bementünk, és jelentettük, hogy mi rákötöttünk. Ezzel az erővel bárki bejelentkezhetett.

Kőhalmi Alajos alpolgármester: Volt egy térkép, ezen bejelöltettük, nem kellett tervet csinálni, mert a Bertók akkor elfogadta.

dr. Kovács Dénes jegyző: Úgy kéne azt a csövet kezelni, mint ami mindig is a miénk volt. És egy hibajavítás formájában a vagyonon átvezetni. Az ÉTV is, mikor átvette üzemeltetésre, akkor neki sem tűnt fel?

Szathmáry Gergely polgármester: Annak idején ők mindent lemértek, de ezt a szakaszt nem vette fel a nyilvántartásába!

dr. Kovács Dénes jegyző: Ezt úgy kell kezelni, mint ami mindig is az önkormányzat tulajdonában volt, és most egy adatjavítás címen tulajdonba kell venni, és a tulajdonosoktól egyszerűen csak szolgalmi jogot kezdeményezni, hogy bejegyezhessek a Földhivatalban.

Szathmáry Gergely polgármester: Én ezt eddig úgy fogtam fel, hogy most tulajdont szerzünk. De ebből a nézőpontból csak annyit kell csinálni, hogy az önkormányzat alapít egy szerződéses jogviszonyt. De mi van azokkal, akik nem akarnak szerződni? Ezért tartanám tisztábbnak, ha átvennénk a lakostól.

dr. Tóth Balázs képviselő: De nem tudja átadni! Nem lehet tulajdonos.

Szathmáry Gergely polgármester: De építtette, és fizetett is érte.

Kőhalmi Alajos alpolgármester: Az a gond, hogy a víz is ott van!

Szathmáry Gergely polgármester: Egyenként kell megegyezni az ingatlan tulajdonosokkal! Azt javaslom, hogy tisztázzuk a jogi helyzetet. Hozzunk egy elvi döntést, és én elviszem az ügyvédhez.

A Képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének
95/2016. (XI.29.) önkormányzati határozata
az egyes magáningatlanok alatt húzódó csatorna és vízhálózat
gerincvezeték tulajdonjogának tisztázásáról**

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 217-235 közötti helyrajzi számú, Nagykovácsi út mentén elhelyezkedő ingatlanokon, továbbá a Sirály utca 5-19 sz. alatt, a Cinke utca 3-9. sz. alatt, és az Uránusz közben lévő egyes ingatlanokon keresztül húzódó csatornagerinc, valamint a 217 hrsz-ú ingatlan alatt húzódó vízhálózati gerincvezeték tulajdonjogát tisztázni kívánja. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy dr. Deák Zsolt ügyvédet bízva meg a jogi helyzet tisztázása érdekében.

Határidő: 2017. január 31.
Felelős: polgármester

Fenti határozatot a Testület 5 egyhangú igen szavazattal fogadta el.

Szathmáry Gergely polgármester: A Nagykovácsi úton van még egy probléma. A Közút nem ad engedélyt a Nagykovácsi út menti ingatlanoknak autó kihajtó létesítésére. Arra hivatkoznak, hogy külterületi út, és ott nem lehet. A kérdésemre azt válaszolták, hogy 2003-ban, amikor a szerkezeti tervet az elődeink csinálták, akkor olyan szakhatósági állásfoglalást adott ki a Magyar Közút, hogy a Nagykovácsi út mentén ki kéne alakítani egy szerviz utat, és a belterületi ingatlanok ehhez csatlakozhatnának. Ez gyakorlatilag lehetetlen. Aki jogkövető akar lenni, azt elutasítják, de sokan mégis megcsinálták, és használják ezeket a kihajtókat illegálisan. Az a lehetséges megoldás, hogy elkészül ott a járdánk, és a Nagykovácsi út azon szakaszát belterületté minősítik át. Akkor majd meg lehet csinálni.

6. napirendi pont: BKK Zrt. 2016. július-szeptember havi beszámolója

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását. (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi)

A Képviselő-testület vita nélkül, 5 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:

Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének
96/2016. (XI.29.) önkormányzati határozata
a BKK Zrt. 2016. július - szeptember havi beszámolójáról

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Remeteszőlős Község Önkormányzata és a BKK Zrt. között – a 6/2015. (I.26.) önkormányzati határozat alapján – fennálló, a 63-as és 963-as busz járatokra vonatkozó támogatási szerződés teljesüléséről szóló, a BKK Zrt. által benyújtott 2016. III. negyedévi szakmai beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Fenti határozatot a Testület 5 egyhangú igen szavazattal fogadta el.

Szathmáry Gergely polgármester folytatja az előterjesztés ismertetését.

Petneházy Gábor képviselő: Miért vagyunk mi jobban előváros, mint Üröm? Az elővárosi közlekedés valóban létező fogalom, de az előváros vagy Budapest szerves része, vagy ha nem ő látja el, akkor miért fizetünk érte? Miért jár az az ürömi lakosnak pl., hogy a háza előtt felszál a három percenként járó buszra, és be tud vele menni az Árpád-hídig, közvetlen metró kapcsolathoz, mi pedig nagy nehezen jutunk el Adyliget népes lakosságával együtt a Hűvösvölgyig? Miért kell nekem ezért plusz pénzt adni, míg nekik nem kell? Szerintem minket semmi nem kötelez annak a szerződésnek az aláírására.

Szathmáry Gergely polgármester: Mi az elővárosi kategóriába vagyunk besorolva. Nekünk nem csak a BKK-val volt szerződésünk, hanem a minisztériummal is. Az a gond, hogy itt nincs sárga busz, ami alternatíva lehetne. De én úgy tudom, hogy az összes agglomerációs település fizet.

A Képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:

Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének
97/2016. (XI.29.) önkormányzati határozata
az elővárosi személyszállítási közszolgáltatás ellátásának
változásáról szóló beszámoló elfogadásáról

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 63-as és 963-as járatra vonatkozó elővárosi személyszállítási közszolgáltatás ellátásának változásáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Fenti határozatot a Testület 5 egyhangú igen szavazattal fogadta el.

7. napirendi pont: Egyebek

a) Esztergom tagfelvételi kérelme a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társuláshoz

Szathmáry Gergely polgármester: Esztergom felvételt kért a társuláshoz, amit az összes tagnak jóvá kell hagynia.

dr. Tóth Balász képviselő: Jó ez nekünk?

Petneházy Gábor képviselő: Hamarabb fog megtelni a szeméttelep.

Szathmáry Gergely polgármester: Nem jó, de nem is rosszabb.

A Képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Remeteszlős Község Önkormányzat képviselő-testületének
98/2016. (XI.29.) önkormányzati határozata
Esztergom Város csatlakozási kérelméről a Duna-Vértes Köze
Regionális Hulladékgazdálkodási Társuláshoz**

Remeteszlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja Esztergom Városának csatlakozását a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társuláshoz.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Fenti határozatot a Testület 5 egyhangú igen szavazattal fogadta el.

b) Képviselői felvetések

dr. Tóth Balázs képviselő: Megint elszaporodott az a gyakorlat, hogy szikladarabokat, különböző „műtárgyakat” raknak ki az emberek az út mentén!

Szathmáry Gergely polgármester: Előveszem a korábbi levél mintáját, és kiküldöm újra.

Kőhalmi Alajos alpolgármester: A Hal utca 4. számú teleknél vannak ilyenek. Fel kell őket szőlítani azért is, mert a fáik kilógnak az utcára, és a hulladékgyűjtők is alig férnek oda. A fűvét sem kaszálja.

dr. Tóth Balázs képviselő: Még mindig sokan sétáltatják póráz nélkül a kutyájukat!

Kőhalmi Alajos alpolgármester: A Hal utca 3-nál nem ég a lámpa.

Szathmáry Gergely polgármester: December 5-én kerül fel a karácsonyi díszkivilágítás, és vízkeresztkor szedjük le. Pénteken 5-kor lesz a Mikulás ünnepség. Az igazgatási szünet december 19-január 1. között lesz.


A Testület úgy dönt, hogy a továbbiakban zárt ülést tart, mivel a tárgyalandó napirendi pont személyiségi jogokat érint.

12.40-kor Szathmáry Gergely polgármester bezárja a nyílt ülést és zárt ülést rendel el.

K.m.f


Szathmáry Gergely
polgármester




dr. Kovács Dénes
jegyző