

Jegyzőkönyv

Készült Remeteszőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő ülésén 2016. december 12-én 17.15 órai kezdettel

Jelen vannak:

Szathmáry Gergely polgármester
Kőhalmi Alajos alpolgármester
Herold István képviselő
Petneházy Gábor képviselő
dr. Tóth Balázs képviselő

dr. Kovács Dénes jegyző

dr. Darvas-Hammer Szilvia igazgatási vezető-tanácsos, jegyzőkönyvvezető

Meghívott:

dr. Szelenczy Gabriella a Budakeszi Járási Hivatal vezetője

Szathmáry Gergely polgármester üdvözli a megjelenteket és megállapítja, hogy a Testület 5 fővel, teljes létszámban van jelen, így határozatképes. A polgármester megállapítja, hogy a meghívók az SZMSZ-nek megfelelően 5 nappal korábban lettek kiküldve az előterjesztésekkel együtt.

*A Testület 5 egyhangú igen szavazattal a következő **napirendet** fogadja el:*

- 1.) Főépítész kérdésköre
- 2.) Kamerarendszer korszerűsítése
- 3.) Vis maior pályázat – kivitelezés
- 4.) Lakossági kezdeményezés
- 5.) Testületi ülések időpontjának meghatározása – 2017. év
- 6.) Egyebek

Napirend előtti felszólalások:

Szathmáry Gergely polgármester tájékoztatja a Testületet a folyamatban lévő ügyek alakulásáról. A következő témák kerülnek említésre:

- November 30-án a védőnő átvette a pályázaton nyert laptopot.
- December 2-án megtartottuk a jóhangulatú Mikulás ünnepséget.
- Kedden BÖT pénzügyi bizottsági ülés volt.
- Pénteken maga a BÖT ülés volt, amelyen átadtam a polgármestereknek az ajándékot.

1. napirendi pont: Főépítész kérdésköre

Szathmáry Gergely polgármester: A mérnök úr a két konkrét helyzetre vonatkozóan leírta, hogy milyen lehetőségek vannak. Az egyik felvetés az volt, hogy a 200 000 Ft-ot ne terhelje áfa. Úgy néz ki, hogy a főépítési tevékenységet egyéni vállalkozóként, a kisadózói vállalkozások tételes adója körén keresztül tudná biztosítani, ami alanyi áfa mentes, így két legyet ütünk egy csapásra. A 200 000 Ft tehát 200 000 marad, és nem a céggel kötünk szerződést. A másik kérdéssel kapcsolatban abban maradtunk, hogy amint a legsürgetőbb, és a legtöbb feladatot adó munkafázisok lezajlanak, akkor külön szerződést kötünk. Akkor már látni fogjuk, hogy mekkora leterheltséget jelent a további munka, és a Testület majd dönt az összegről.

Herold István képviselő: A három feladatkör közül a településrendezési eszközök elkészítésére vonatkozóra eleve módosítanunk kell az időpontot, nem?

Szathmáry Gergely polgármester: Januártól kötünk szerződést.

Herold István képviselő: A településképi szabályokra vonatkozóan átnéznék 2-3 ilyen dokumentációt, mielőtt elkészítjük a sajátunkat.

Szathmáry Gergely polgármester: Jelenleg nincs ilyen, mert mindenki új sővényt fog kitaposni. A megjelent kormányrendelet elég hosszan és részletesen taglalja. Jó 80 oldal, még nem olvastam végig. Azt pletykálják, hogy ennek az elkészítésére lesz valamiféle állami támogatás. Januártól van lehetőség a megalkotására, és biztos, hogy el kell kezdeni csinálni, mert a jelenlegi konjunktúra az építkezések terén folytatódni fog jövőre is.

A Képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Remeteszlős Község Önkormányzat képviselő-testületének
100/2016. (XII.12.) önkormányzati határozata
a főépítész megbízásáról**

Remeteszlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a helyi főépítési funkció betöltésére vonatkozóan Földi Zoltán építészmérnök pályázatát befogadja és meg kívánja bízni a településrendezési eszközök elkészítésében és a településképi szabályok megalkotásában való közreműködéssel bruttó 200.000 Ft/hó megbízási díjért. A Képviselő-testület a két munkarész elvégzésének időtartamát maximum 3-3 hónapban határozza meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fentiekre vonatkozó szerződés aláírására.

A Képviselő-testület a településképi eljárásokban való szakmai közreműködésre vonatkozó megbízásról a későbbiek folyamán dönt.

Határidő: 2017. január 1.

Felelős: polgármester

Fenti határozatot a Testület 5 egyhangú igen szavazattal fogadta el.

2. napirendi pont: Kamerarendszer korszerűsítése

Szathmáry Gergely polgármester: Indikatív ajánlat érkezett be a Telsec Biztonságtechnikától, és ennek kapcsán arról kell döntenünk, hogy kívánjuk-e a kamerarendszer korszerűsítését vagy sem. Az egyik gond, hogy a kameráink már nyolc évesek, és itt ugyanaz a helyzet, mint az okostelefonok esetében. Az új kamerák sokkal okosabbak már. A szervert és a kezelő szoftvert is cserélni kell. Az 5 kamera kicserélése, az új szerver, az új szoftver és a beüzemelés 1,8 millió forintra jön ki. A másik része a dolognak, a rádiós hálózat optimalizálása. A legfontosabb, hogy a Vénusz utcai oszlopra kell egy jelerősítő! És az ehhez szükséges infrastruktúrát is oda kell rakni. Ez egy drágább történet, ami számomra is meglepő volt, de az emelőkosaras daru bérlése önmagában jelentős összeg.

Petneházy Gábor képviselő: Lehet bérelni utánfutót.

Szathmáry Gergely polgármester: Az biztos, hogy eddig a kamerarendszer nagy hasznot hozott a falunak, szóval komolyan kell vennünk, hiszen az összes környező településen nagyságrendekkel nagyobb a bűnesetek száma! Ezt a pozíciót meg kellene tartanunk. Meg kell nézni a költségvetésünkben, hogy mekkora a mozgásterünk, és döntenünk kell. Még az is lehet, hogy a BM kiír erre is egy pályázatot.

dr. Tóth Balázs képviselő: Én azt szeretném, hogy minden már meglévő eszközünket – ami ebből felhasználható – integráljunk az új rendszerbe, mert így megnőhetnének a kamerahelyek számai! Így kellene kérni az árajánlatot.

Szathmáry Gergely polgármester: Jó ötlet, de ez nem csak egyszerű felszerelést jelent. És az még macerásabb, hogy a rádiós rendszert is hozzá kell rakni.

dr. Tóth Balázs képviselő: De lehet, hogy relatíve olcsóbb, és több helyet nyerünk vele!

Petneházy Gábor képviselő: Érdemes megfontolni.

Herold István képviselő: Sajnos nincs az az opció, mint a fénymásolók esetében, hogy a régi eszközöket elviszik, és beszámítják.

Szathmáry Gergely polgármester: A BÖT ülésén egy cég bemutatta, hogy ma hol tart a technika. Hihetetlen.

A Képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének
101/2016. (XII.12.) önkormányzati határozata
a térfigyelő kamerarendszer korszerűsítéséről**

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a térfigyelő kamerarendszert korszerűsíteni kívánja.

A Képviselő-testület a 2017. évi költségvetés készítése során megvizsgálja az ehhez szükséges költségkeret biztosításának lehetőségeit.

Határidő: 2017. február 15.

Felelős: polgármester

Fenti határozatot a Testület 5 egyhangú igen szavazattal fogadta el.

3. napirendi pont: Vis maior pályázat – kivitelezés

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását. (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A polgármester kiemeli a következőket: Árban és jótállási időben a Strabag adta a legjobb ajánlatot, ezért az én javaslatom az, hogy őket bízzuk meg.

Herold István képviselő: A műszaki leírásban szerepel, hogy meg kell csinálni a szegélykövezést. Ez meg fog valósulni?

Szathmáry Gergely polgármester: A vis maior pályázatnál azzal a műszaki tartalommal kell elszámolnunk, amire pályáztunk. Az külön dolog, mert a szegélykőre nem vonatkozik a támogatás.

dr. Tóth Balázs képviselő: Én is utólag vagyok okos, de szerintem egy havária helyzet után a helyreállításba az is beletartozik, hogy úgy csináljuk meg, hogy még egyszer ne következzen be a káresemény.

Szathmáry Gergely polgármester: Sajnos ezt tilos volt beleírni. De teljesen igazad van, csak erre az a válaszuk, hogy a vis maior pályázatnak nem a fejlesztés, hanem a kárelhárítás a feladata.

A Képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:

Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének

102/2016. (XII.12.) önkormányzati határozata

a vis maior pályázathoz kapcsolódó út helyreállítási munkák kivitelezéséről

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 322996 azonosítószámú vis maior pályázathoz kapcsolódó út helyreállítás megvalósítására kiírt ajánlatkérések eredménye alapján a Strabag Általános Építő Kft-t kívánja megbízni a 2016. májusi sorozatos nagy esőzések során és a 2016. június 11. napi felhőszakadásban megrongálódott Daru utca, Gém utca, Bagoly utca és Galamb utca helyreállítási munkáinak elvégzésével.

Határidő: 2017. január 31.

Felelős: polgármester

Fenti határozatot a Testület 5 egyhangú igen szavazattal fogadta el.

4. napirendi pont: Lakossági kezdeményezés

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását. (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Petneházy Gábor képviselő: Csak három tulajdonos érintett?

Szathmáry Gergely polgármester: Igen. Ez nem egy nagy tétel, maximum 2,7 millió forint lenne, és ha hajlandóak az együttműködésre, akkor meg lehet csinálni.

dr. Tóth Balázs képviselő: Ha nem járulnak hozzá a többiek, akkor is megfizeti?

Szathmáry Gergely polgármester: Azt mondta, hogy igen. Nem könnyű szakasz, mert több mint 20 %-os az emelkedése.

Petneházy Gábor képviselő: Én nem térkövet raknék oda!

Szathmáry Gergely polgármester: Biztos, hogy nem! Aszfaltot, mert a térkő lefagy.

Herold István képviselő: Esztétikailag viszont nem túl szerencsés, hogy a térkő egyszer csak átvált aszfaltra.

Szathmáry Gergely polgármester: A Sirály utca fagy le először, és utoljára enged ki!

dr. Tóth Balázs képviselő: A beruházó személyének meghatározása eléggé zűrzavaros itt!

Szathmáry Gergely polgármester: Meg fogjuk keresni a tulajdonost mindenképpen.

dr. Tóth Balázs képviselő: Én csak a tulajdonossal vagyok hajlandó tárgyalni.

Szathmáry Gergely polgármester: Egyetértek.

A Képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:

Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének

103/2016. (XII.12.) önkormányzati határozata

a Sirály utca végének megépítésére vonatkozó lakossági kezdeményezésről

Remeteszőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy meg kívánja vizsgálni a Sirály utca meg nem épült szakaszán (páros oldal: 32-34., páratlan oldal: 31.) a burkolat-felújítás kérdéskörét.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy készítse el a vonatkozó műszaki koncepciót, illetve a költségbecslést, a későbbi döntések előkészítése érdekében.

Határidő: 2017. január 31.

Felelős: polgármester

Fenti határozatot a Testület 5 egyhangú igen szavazattal fogadta el.

5. napirendi pont: napirendi pont: Testületi ülések időpontjának meghatározása – 2017. év

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását. (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Petneházy Gábor képviselő: Azt javaslom, hogy mindet tegyük délelőttre!

dr. Tóth Balázs képviselő: Én nem tudok mindig délelőtt jönni, nekem akkor munkáim vannak.

Herold István képviselő: Nekem is.

A Képviselő-testület 4 igen, és 1 nem szavazattal a következő határozatot hozza:

**Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének
104/2016. (XII.12.) önkormányzati határozata
a 2017. évi munkatervről**

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. évi testületi ülések tervezett időpontjait a következőkben határozza meg:

Január 30. (hétfő)
Február 14. (kedd)
Február 27. (hétfő)
Március 28. (kedd)
Április 24. (hétfő)
Május 30. (kedd)
Június 26. (hétfő)
Július 11. (kedd)
Augusztus 28. (hétfő)
Szeptember 26. (kedd)
Október 24. (kedd)
November 28. (kedd)
December 11. (hétfő)

A képviselő-testületi ülések minden alkalommal Remeteszőlős Község Önkormányzatának székhelyén (2090 Remeteszőlős, Vénusz u. 8-10.) kerülnek megtartásra.

A napirendek címét a jogszabályok által meghatározott, illetve aktualitással bíró feladatok határozzák meg. A napirendek előkészítéséért és előterjesztéséért elsősorban a polgármester, illetve a Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal Remeteszőlősi Kirendeltsége a felelős.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Fenti határozatot a Testület 4 igen 1 nem szavazattal fogadta el.

6. napirendi pont: Egyebek

a) Képviselői felvetések

dr. Tóth Balázs képviselő: Én megkaptam a vízjogi üzemeltetési engedélyt a csatornára. Abban az van, hogy a szolgalmi jogos vezetőket egyértelműen az ÉTV köteles és jogos üzemeltetni. És az is ott szerepel, hogy a szolgalmi jogot be kell jegyeztetni a Földhivatalba. Ebben az ügyben eddig

senki nem csinált semmit. Felül kéne bírálni januárban a múltkori szavazásunkat! Mert szerintem egyértelműen Nagykovácsi a tulajdonos. Januárban el kell döntenünk, hogy perre megyünk-e, mert önként nem fogják átadni. És a szolgalmi jogot csak Ők tudnák bejegyeztetni. Annyit döntöttünk, hogy az ügyvéd vizsgálja meg a kérdést, és amennyiben átalányban dolgozik, tegye meg, de ezért külön pénzt nem vagyok hajlandó kifizetni. De szerintem tutti ez a helyzet.

Szathmáry Gergely polgármester: Január elején meglátogatom az ügyvéd urat. Nekem van egy olyan halvány emlékem, hogy a vízjogi üzemeltetési engedélyt Nagykovácsi megfellebbezte, mert szerinte az övé. És a szolgalmi jogot azóta sem jegyezték be. De utána nézek.

Kőhalmi Alajos alpolgármester: Kinek nem kötötték be a csatornáját?

Szathmáry Gergely polgármester: Van egy ingatlan a Nagykovácsi úton, a pontos cím az ügy szempontjából lényegtelen. A telkén keresztül megy a csatorna, és beadta az ÉTV-hez a kérelmet, hogy ráköthessen, de az ÉTV azt válaszolta, hogy az nincs az ő kezelésében.

dr. Tóth Balázs képviselő: De nem is került műszakilag átadásra.

Szathmáry Gergely polgármester: Jó, akkor én megnézem, hogy megvan-e az új vízjogi engedély, átküldöm neked, és elkérem az Energia Hivatal engedélyét is, és megnézzük, hogy ott mi van feltüntetve.

dr. Tóth Balázs képviselő: A másik kérdésem, hogy volt-e karbantartási utasítás a Bolától?

Szathmáry Gergely polgármester: Szerintem nem.

dr. Tóth Balázs képviselő: És mi vezettünk.-e karbantartási naplót?

Szathmáry Gergely polgármester: Mindenhol kéne, és senki nem csinálja.

dr. Tóth Balázs képviselő: Ha ő nem adott át karbantartási útmutatót, akkor nem követelhet semmit.

Szathmáry Gergely polgármester: Most elkezdjük a felmérést. A Bola azt mondja, hogy a mixerek rongálták meg az utat, de akkor azok nyomsvát hagytak volna maguk után, de nem olyan! Ez a felmérés sajnos nagyon nagy munka, mert minden kockát le kell fotóznunk.


b) Képviselők köszöntése

Szathmáry Gergely polgármester köszöntőt mond abból az alkalomból, hogy Kőhalmi Alajos, Tóth Balázs és Petneházy Gábor 10 éve képviselő a településen, és átad egy emlékplakettet nekik.

18.12-kor Szathmáry Gergely polgármester bezárja az ülést.


Szathmáry Gergely
polgármester




dr. Kovács Dénes
jegyző

