

Jegyzőkönyv

Készült Remeteszőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő ülésén 2016. február 12-én 9.14 órai kezdettel

Jelen vannak:

Szathmáry Gergely polgármester

Kőhalmi Alajos alpolgármester

Herold István képviselő

Petneházy Gábor képviselő

dr. Tóth Balázs képviselő

Ilarion Lóránt Tamás jegyzőkönyvvezető dr. Kovács Dénes jegyző megbízásából

Meghívott:

Kézi Magdolna a Budakeszi Járási Hivatal részéről

Szathmáry Gergely polgármester üdvözli a megjelenteket és megállapítja, hogy a Testület 5 fővel, teljes létszámban van jelen, így határozatképes. A polgármester megállapítja, hogy a meghívók az SZMSZ-nek megfelelően 5 nappal korábban lettek kiküldve az előterjesztésekkel együtt.

*A Testület 5 egyhangú igen szavazattal a következő **napirendet** fogadja el:*

- 1.) A 2016. évi költségvetés
- 2.) Településfejlesztési eszközök – a 47. hrsz. koncepcióterve
- 3.) A település bemutatása
- 4.) Egyebek

Napirend előtti felszólalások:

Szathmáry Gergely polgármester tájékoztatja a Testületet a folyamatban lévő ügyek alakulásáról. A következő témák kerülnek említésre:

- Január 26-án közbiztonsági fórum volt Budaörsön. A statisztikai adatok szerint nálunk nagyon jó a helyzet, reméljük, hogy így is marad!
- Még azon a héten kint volt az ELMŰ és a Matáv. A 13-as bejárójánál tavaly dolgoztak, de még jönnek vissza a padkát megcsinálni.
- Van egy telek, ahol nagyon sok autót tárolnak, és a szomszéd panasza alapján volt kint az ÁNTSZ. Ennek eredménye, hogy kötelezték a tulajdonost a rágcsálóirtásra. Az kérdés, hogy a telken lévő sok autó minek minősül. Ő elvileg gyűjtő, de ez hatósági ügy.
- A következő héten volt a BÖT PüB ülése. Kiderült, hogy az új törvények alapján járási, gyermek- és családvédelmi központot kell létrehozni. Erre ad normatívát az

dr. Tóth Balázs képviselő: Azóta történt egy lakossági megkeresés. A nyolcadik bekezdést kifogásolja, amelyben bankon keresztüli készpénzfelvételi lehetőség van. Szerinte ez növeli az önkormányzat költségeit, kérdése, hogy miért nem utalunk inkább.

Szathmáry Gergely polgármester: Ez az Áht-nak megfelel. A közmunkások, illetve az alkalmi munkavállalók kifizetése készpénzben történik, és őket nem lehet kötelezni arra, hogy bankszámlájuk legyen, nem köztisztviselők, akiket viszont lehet.

Herold István képviselő: A pénzforgalmunk 95 %-a átutalással megy.

A Képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal elfogadja az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 2/2016. (II.12.) önkormányzati rendeletet. A rendelet jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. napirendi pont: Településfejlesztési eszközök – a 47. hrsz. koncepcióterve

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását. (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A polgármester hozzáteszi a következőket: Számomra az első variáció a legszimpatikusabb, mert településképi, településszervezési szempontból a turizmust és a falu érdekeit a legjobban ötvözi.

dr. Tóth Balázs képviselő: Nyilván az első a legszimpatikusabb, de előbb megkérdezném, hogy mi van azzal a 12-es környékén lévő, korábban szántóként nyilvántartott területtel?

Szathmáry Gergely polgármester: Az csak tájékoztatási jelleggel van benn az előterjesztésben.

dr. Tóth Balázs képviselő: De azzal mi a helyzet?

Szathmáry Gergely polgármester: Az csak rekreációs terület lehet, mert benne van egy ökológiai folyosóban.

dr. Tóth Balázs képviselő: Szóval az egyes koncepcióval még egyet is tudnék érteni, de mit jelent, hogy három építési telket tudnánk e szerint kialakítani? Az lakó ingatlan építésére alkalmas telket jelent?

Szathmáry Gergely polgármester: Igen.

dr. Tóth Balázs képviselő: Nekem az az aggályom, hogy egyrészt osztatlan, közös tulajdonról van szó. Én kihagynám a lakóingatlanok lehetőségét. Sőt, ha rajtam

Herold István képviselő: Az itt felmerült kérdések is azt igazolják, hogy nem tudunk most három lehetőségről dönteni! Például most az a kérdés is eszembe jutott, hogy miért jelentkezne a szerkezeti tervben egy intézményi befektető?

Szathmáry Gergely polgármester: Azért, mert ez a 2008-ban elfogadott településfejlesztési koncepcióban benne van! Ezt a válság előtt fogadtuk el. Elsősorban azt kellene eldöntenünk, hogy mit akarunk ezzel a területtel! Ha úgy döntünk, hogy közpark, és arra számítunk, hogy majd olcsón megvevesszük Nagykovácsitól, az is egy lehetőség. De akkor befagyasztottuk a területet. Ha távlatokban akarunk egy intézményi befektetőben gondolkodni, akkor másként kell szabályoznunk. Elfogadom, ha nem akarnak lakóingatlant, de az intézményi befektetőt jó gondolatnak találom. Szóval azt kell eldöntenünk, hogy mit akarunk. Legyen örök életre zöldterület, akkor nem lesz belőle pénzünk. Ha egy nulla emissziós intézményben, vállalkozásban gondolkodunk, az hozhat iparűzési adót a településnek. És lehet vegyes övezet is, ami mindhárom jegyet egyesíti. Ezek a koncepciók ezeket a lehetőségeket igyekeznek leírni.

dr. Tóth Balázs képviselő: Annyira rövid volt az idő, ezért javaslom, hogy hívjuk össze a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságot a jövő hét elejére.

Szathmáry Gergely polgármester: Javaslom, hogy hívjuk meg erre az ülésre a tervezőt is, és akkor neki is fel tudjuk tenni a kérdéseinket. Nyilván jó az egyik oldalról, hogy lenyomjuk az ingatlan árát, a másik oldalról viszont megkötjük a kezünket.

dr. Tóth Balázs képviselő: Attól, hogy drágább lesz a terület még nagyobb harc lesz érte!

Petneházy Gábor képviselő: Van itt egy másik kérdés is. Mi lesz a régi patakmederrel? Ezt nem kezeli a terv.

Szathmáry Gergely polgármester: Ez húzza le a vizet a területről. De ezt is meg lehet kérdezni a tervezőtől.

A Képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:

Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének

9/2016. (II.12.) önkormányzati határozata

a Remeteszőlős, belterület 47 hrsz-ú ingatlan szabályozási lehetőségeiről

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvizsgálta a Remeteszőlős, belterület 47 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan szabályozási lehetőségeit és úgy döntött, hogy az elvi döntés meghozatala előtt a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság ülésének a keretében részletesebben meg kívánja vizsgálni a kérdést, a településtervező szakértő bevonásával. A Képviselő-testület a 47 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan

4. napirendi pont: Egyebek

Szathmáry Gergely polgármester: Az s-kanyar ügyében tudjuk, hogy az elmúlt negyven napban 12 baleset volt ott! Lekerem a hivatalos adatokat, és ha megvan, akkor elküldöm a Közút illetékeséhez, és kérni fogom a dolog megvizsgálását. Az aszfalt összetétele miatt hihetetlenül csúszós az út, de kérdés, hogy ők mit mondanak. Meg lehet bízni valakit szakvélemény elkészítésére, de remélem, ők is belátják, hogy erre nem megoldás egy 20 km-es sebességkorlátozó tábla. Le fogom újra írni a 2008-ban már elfogadott tervkonceptiónkát a körforgalomról, mert szerintünk csak ez lehet itt az elfogadható megoldás. Ha megint lenne pályázat, vegyék ezt a helyet előre, ez állami közút! Én azonnali kivizsgálást és beavatkozást fogok kérni.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a továbbiakban zárt ülést tart, mivel a tárgyalandó napirendi pont személyiségi jogokat érint.

10.25-kor Szathmáry Gergely polgármester bezárja a nyílt ülést és zárt ülést rendel el.



Szathmáry Gergely
polgármester

K.m.f



dr. Kovács Dénes
jegyző