

**Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének
8/2013. (X.1.) önkormányzati rendelete
az építményadóról és a telekadóról**

**egységes szerkezetben a 10/2013. (XI.26.) és a 4/2016. (II.29.)
önkormányzati rendeletek módosításaival**

Remeteszőlős Község Önkormányzatának képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az építményadóról és a telekadóról az alábbi rendeletet alkotja:

**I. FEJEZET
Általános rendelkezések**

1.§ (1) Remeteszőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete az illetékességi területén belül az ingatlantulajdonra, és az ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogra vagyoni típusú adókötelezettséget állapít meg.

(2) Az adó alanya a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban: Htv.) és jelen rendeletben fennálló feltételek esetén

a) építményadót, vagy

b) telekadót köteles fizetni.

(3) A (2) bekezdés a) és b) pontjában meghatározott adó egy helyrajzi számon szereplő ingatlan esetében nem vethető ki együttesen.

(4) Az adó alanya a bejelentési, bevallási, adatszolgáltatási kötelezettségeinek az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon köteles eleget tenni.

(5) Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény és a Htv. rendelkezései az irányadóak.

II. FEJEZET

Építményadó

1. Az adókötelezettség

2.§ Adóköteles a Htv. 11.§-a szerinti építmény.

2. Az adó alanya

3.§ Az adó alanya a Htv. 12.§-a szerinti vagyoni értékű jog jogosítottja, ennek hiányában a tulajdonos (a továbbiakban: adózó).

3. Adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése

4.§ Az adókötelezettség keletkezéséről, változásáról és megszűnéséről a Htv. 14.§-a rendelkezik.

4. Az adófelfüggesztés

5.§ Az adó felfüggesztésével kapcsolatban a Htv. 14/A.§-a szerint kell eljárni.

5. Az adó alapja

6.§ Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

6. Az adó mértéke

7.§ Az adó mértéke 450 Ft/m².

7. Adómentességek

8.§ Mentés az adó alól a Htv. 13.§-ában felsorolt építmény.

8. Adókedvezmények

9. § (1) 20 m² adókedvezmény illeti meg az ingatlan tulajdonosát, vagy vagyoni értékű jog jogosultját, amennyiben az adó tárgyat képező lakóingatlanban életvitelszerűen lakik (a továbbiakban együtt: adózó). Ezen kedvezmény egy helyrajzi számon lévő ingatlan tekintetében csak egy fő erejéig vehető igénybe.¹

(2) 10 m² adókedvezmény vehető igénybe az adózó egyenes ági rokona (ide értve az örökbefogadott, nevelt és mostohagyermeket, valamint az örökbefogadó, nevelő és mostoha szülőt is), továbbá az oldalági rokonai közül a testvére után, amennyiben az adó tárgyat képező lakóingatlanban életvitelszerűen lakik (a továbbiakban együtt: adózó rokona).²

(3) 10 m² adókedvezmény vehető igénybe az adózó tulajdonos házastársa vagy élettársa után (a továbbiakban együtt: adózó házastársa).³

(4) A 70. életévét betöltött adózó további 10 m² kedvezményre jogosult, amennyiben ő, vagy adózó rokona, vagy adózó házastársa az adó tárgyat képező lakóingatlanban életvitelszerűen lakik.⁴

10.§ (1) A 9.§-ban szabályozott kedvezmények csak a következő feltételek együttes teljesülése esetén vehetők igénybe:

a) a kedvezménynél figyelembe vett személy az adó tárgyat képező lakóingatlanban életvitelszerűen lakik, legalább az év első napját megelőző 180. naptól kezdődően,⁵

b) az adó tárgyat képező ingatlan csatornabekötéssel rendelkezik, vagy ennek hiányában az adózó számlával tudja igazolni a szennyvíz elszállításának tényét legalább 20 m³/év/fő mennyiségben,

c) az adó tárgyat képező ingatlan érvényes hulladékszállítási szerződéssel rendelkezik, vagy ennek hiányában az adózó számlával tudja igazolni évi 12 db kizárólag a közszolgáltató által forgalmazott hulladékgyűjtő zsák megvásárlását. A zsákok megvásárlásával csak akkor mentesül az adózó a hulladékszállítási szerződéskötési kötelezettség alól, amennyiben az ingatlanon élők száma legfeljebb 2 fő és mindkét személy öregségi nyugdíjban részesül.

d) a kedvezménynél figyelembe vett személynek nem lehet 1 évet meghaladó lejárt köztartozása Remeteszőlős Község Önkormányzata felé.

11.§ A 9.§-ban meghatározott kedvezményekkel csökkentett adó nem lehet kevesebb az ingatlanra kiszabható, kedvezmények nélkül kiszámított adó 30%-ánál (minimum adó).

¹ Módosította a 4/2016. (II.29.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2016. április 1-től.

² Módosította a 4/2016. (II.29.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2016. április 1-től.

³ Módosította a 4/2016. (II.29.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2016. április 1-től.

⁴ Módosította a 4/2016. (II.29.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2016. április 1-től.

⁵ Módosította a 4/2016. (II.29.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2016. április 1-től.

III. FEJEZET

Telekadó

9. Az adókötelezettség

12.§ Adóköteles a Htv. 17.§-a szerinti telek.

10. Az adó alanya

13.§ Az adó alanya a Htv. 18.§-a szerinti vagyoni értékű jog jogosítottja, ennek hiányában a tulajdonos (a továbbiakban: adózó).

11. Adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése

14.§ Az adókötelezettség keletkezéséről, változásáról és megszűnéséről a Htv. 20.§-a rendelkezik.

12. Az adó alapja

15.§ Az adó alapja a telek m²-ben számított területe. A számítás alapját az ingatlan-nyilvántartás szerinti teleknagyság képezi.

13. Az adó mértéke

16.§ (1) A belterületi telek adójának mértéke: 180 Ft/m².
(2) A külterületi telek adójának mértéke: 50 Ft/m².

14. Adómentességek

17.§ (1) Mentés az adó alól a Htv. 19.§-ában meghatározott telek.⁶
(2) Az (1) bekezdésben szereplő területeken kívül mentes az adó alól
a) ⁷
b) az az ingatlan melyre nézve építményadó-kötelezettség áll fenn.

⁶ Módosította a 10/2013. (XI.26.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2014. január 1-től.

⁷ Hatályon kívül helyezte a 10/2013. (XI.26.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2014. január 1-től.

IV. FEJEZET Záró rendelkezések

18.§ (1) Jelen rendelet 2014. január 1. napján lép hatályba. A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

(2) Hatályát veszti Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének az építményadóról szóló 12/2004. (VII.15.) önkormányzati rendelete, valamint a telekadóról szóló 11/2004. (VII.15.) önkormányzati rendelete.

Remeteszőlős, 2013. október 1.

Szathmáry Gergely
polgármester sk.


dr. Kovács Dénes
jegyző sk.

Kihirdetve: 2013. október 1.

dr. Kovács Dénes
jegyző sk.

Egységes szerkezetbe foglalva: 2016. március 1.




dr. Kovács Dénes
jegyző

