

Jegyzőkönyv

Készült Remeteszőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő ülésén 2017. szeptember 25-én 17.10 órai kezdettel

Jelen vannak:

Szathmáry Gergely polgármester
Kőhalmi Alajos alpolgármester
Herold István képviselő
Petneházy Gábor képviselő
dr. Tóth Balázs képviselő

dr. Kovács Dénes jegyző

dr. Darvas-Hammer Szilvia igazgatási vezető-tanácsos, jegyzőkönyvvezető

Meghívott:

dr. Szelenczy Gabriella a Budakeszi Járási Hivatal vezetője

Szathmáry Gergely polgármester üdvözli a megjelenteket és megállapítja, hogy a Testület 5 fővel, teljes létszámban van jelen, így határozatképes. A polgármester megállapítja, hogy a meghívók az SZMSZ-nek megfelelően 5 nappal korábban lettek kiküldve az előterjesztésekkel együtt.

Dr. Tóth Balázs képviselő javasolja, hogy a területcserére vonatkozó napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja a Testület.

*A Testület, elfogadva dr. Tóth Balázs képviselő módosító javaslatát, 5 egyhangú igen szavazattal a következő **napirendet** fogadja el:*

- 1.) A helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
- 2.) A 2017/2018. nevelési év óvodai feladatainak ellátása
- 3.) A Vénusz utcai útfelújítás közbeszerzési felhívása
- 4.) Közmeghallgatás
- 5.) Bursa Hungarica ösztöndíj
- 6.) Egyebek

Napirend előtti felszólalások:

Szathmáry Gergely polgármester tájékoztatja a Testületet a folyamatban lévő ügyek alakulásáról. A következő témák kerülnek említésre:

- Szeptember 2-án megtartottuk a falunapot, ahol az eső ellenére is sokan voltak.
- Elkészítettem a hídra vonatkozó kísértékű pályázatot és be is nyújtottam.
- 5-én itt volt a Buda környéki TV.
- 8-án képviseltük magunkat az anyatejes világnapon.
- Az 56-os pályázat folyamatban van, most a hiánypótlást kellett megcsinálni.
- 12-én elköszönt az őrsparancsnok úr, mert áthelyezték.
- 14-én KÖTET ülés volt, ahol találkoztunk az új rendőrkapitánnyal.
- 15-én Gyálon FAÖT ülés volt. Itt tudtuk meg, hogy a Volánbusznak fizetendő összeg 48 %-kal csökkenni fog.
- 19-én volt a BÖT pénzügyi bizottsági ülése, 21-én pedig BÖT ülés volt. Elindult az ügyeleti ellátás közbeszerzési eljárása, és Pilisjászfalu is belépett a BÖT-be.
- Ma tárgyaltam Nagykovácsiban az NK 2-es szennyvízátemelő ügyében, mert nagyon sok műszaki probléma van.

Herold István képviselő: Egy fontos dolog kimaradt. Remeteszőlős idén is részt vett a „Te szedd!” akcióban, és a Remete Csemete alapítvánnyal karöltve már nem Nagykovácsi neve alatt, hanem önállóan dolgozott.

Szathmáry Gergely polgármester: Igen, összeszedtük a Nagykovácsi út melletti szemetet, aminek jelentős része törött autóalkatrész volt, ill. italos és cigarettás dobozok, valamint egyéb megunt dolgok tömkelege. Ezen kívül a volt zöldségestől a szemetet is elszállították. Kb. 3 köbméternyi szemetet szedtünk össze.

dr. Tóth Balázs képviselő: A nagykovácsi csatornarendszeréből a szaghatás átjön a miénkbe?

Szathmáry Gergely polgármester: Nem.

1. napirendi pont: A helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számára szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Szathmáry Gergely polgármester felkéri dr. Darvas-Hammer Szilviát, hogy ismertesse az anyagot, és kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását. (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

dr. Darvas-Hammer Szilvia igazgatási vezető-tanácsos ismerteti az előterjesztést.

dr. Tóth Balázs képviselő: Ez a tól-ig határ be van löve?

dr. Darvas-Hammer Szilvia igazgatási vezető-tanácsos: 10 és 25 % között határozhatja meg a Testület.

dr. Tóth Balázs képviselő: Én kevesebbre gondolnék.

dr. Darvas-Hammer Szilvia igazgatási vezető-tanácsos: 25 % volt a régi rendeletben.

dr. Tóth Balázs képviselő: Ez attól függ, hogy milyen nehezen gyakorolhatják ezeket a jogokat. 25 % esetén a legnehezebb, ha kevesebb, akkor könnyebb. Az se jó, ha 10 %, mert a mi esetünkben ez azt jelentené, hogy 50 emberért népszavazást tartunk, szóval az se jó, de én a 25-ön könnyítenék egy hússzal. Mert, ha lehetőségünk van, akkor miért ne tennék könnyebbé.

Petneházy Gábor képviselő: Egy népszavazás sok pénzébe kerül a településnek! Egy ilyen kis településen egy nagyhangú ember viszonylag könnyen össze tud szedni pár embert. Ha közérdekről lenne szó, akkor nem kell népszavazás, mert itt csak akkor kéne, ha mi nem akarunk valamit, mert nem tartjuk értelmesebbnek. Nekem a 25 megfelel.

Szathmáry Gergely polgármester: A matematika is azt diktálja, hogy minél kisebb egy település, a százalék annál jobban közelít a 25-höz, mert nagyon bizonytalanná teheti a helyzetet, ha pár ember gyakran produkálhatná a népszavazáshoz szükséges létszámot. Mi mindig nyitottak voltunk a sok embert megmozgató dolgok iránt, és mindig megtaláltuk a megoldást a problémákra magunktól is. Egyébként a képviselők kétharmadának szavazatával a Testület is kiírhat népszavazást, ugyanakkor vannak olyan kérdések, amiről nem lehet kiírni ilyet. Én ezt a rendeletet inkább szimbolikusnak érzem, az, hogy 20 vagy 25 %, annak nincs igazán jelentősége.

dr. Tóth Balázs képviselő: Nekem más a véleményem, én könnyíteném egy kicsit a demokrácia gyakorlását. Ez hány embert is jelent?

Herold István képviselő: 100 vagy 125, az mindegy!

dr. Tóth Balázs képviselő: Most még. De mi lesz, ha ötezren leszünk?

Szathmáry Gergely polgármester: Tényleg, számoljunk utána! Most 120, ill. 150 emberről beszélünk. harminc a különbség.

Petneházy Gábor képviselő: Még mindig azt mondom, hogy egy népszavazás sok pénz, sok munka, idő és energia. Ha bármi olyan felmerül, amire tömeges igény van és megvalósítható, tudunk ezer más módot a megoldására.

dr. Tóth Balázs képviselő: Ez elvi kérdés. Én húszat mondok.

A Képviselő-testület 4 igen és 1 nem szavazattal elfogadja a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról szóló 10/2017. (IX.25.) önkormányzati rendeletet. A rendelet jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. napirendi pont: A 2017/2018. nevelési év óvodai feladatainak ellátása

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását. (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A Képviselő-testület vita nélkül, 5 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Remeteszlős Község Önkormányzat képviselő-testületének
82/2017. (IX.25.) önkormányzati határozata
a 2017/2018. nevelési év óvodai feladatainak ellátásáról**

Remeteszlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2017/2018. nevelési évre vonatkozóan a Szőlőszem Óvodába járó, az Önkormányzat által támogatott remeteszlősi gyermekek keretlétszámát 25 főben állapítja meg. Remeteszlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a 25 remeteszlősi gyermek ellátásának biztosítását a Szőlőszem Óvodába, de rögzíti, hogy a feladatellátási finanszírozást a beiratkozott gyermekek létszáma alapján fizeti ki, minden hónapban.

Remeteszlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a feladatellátási szerződést ennek megfelelően módosítsa a Szőlőszem Óvodát fenntartó Két Kis Mazsola Nonprofit-Kft-vel.

Remeteszlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a fenti feladatellátás 2017. évi költségeinek fedezetét a 2017. évi költségvetés közoktatási feladatok ellátására elkülönített költségkeretéből kívánja biztosítani.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, polgármester

Fenti határozatot a Testület 5 egyhangú igen szavazattal fogadta el.

A Képviselő-testület vita nélkül, 5 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Remeteszlős Község Önkormányzat képviselő-testületének
83/2017. (IX.25.) önkormányzati határozata
a Szőlőszem Óvodának fizetett helyfenntartási díjról**

Remeteszlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2017/2018. nevelési évben a Szőlőszem Óvodában a remeteszlősi gyermekek számára fenntartott 25 fős keretből igénybe nem vett férőhelyek után 6.000 Ft/férőhely/hónap helyfenntartási díjat fizet. Remeteszlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a fenti feladatellátás

2017. évi költségeinek fedezetét a 2017. évi költségvetés közoktatási feladatok ellátására elkülönített költségkeretéből kívánja biztosítani.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, polgármester

Fenti határozatot a Testület 5 egyhangú igen szavazattal fogadta el.

3. napirendi pont: A Vénusz utcai útfelújítás közbeszerzési felhívása

Szathmáry Gergely polgármester felkéri dr. Tóth Balázs képviselőt, hogy a közbeszerzési eljárás részeként szükséges ajánlattételi felhívás tervezetét ismertesse a Testülettel.

dr. Tóth Balázs képviselő szóban ismerteti a tervezetet.
Azt kérdezném előbb, hogy mikorra kell a szerződés?

Szathmáry Gergely polgármester: Én azt szeretném, ha október folyamán elindulna a folyamat. Decemberig meghozzuk a döntést, és áprilisban elkezdődhet az útépités.

dr. Tóth Balázs képviselő: És ebben nincs EU-s forrás?

Szathmáry Gergely polgármester: Nincs, semmi.

dr. Tóth Balázs képviselő: Ez a Kbt. 115. § szerinti eljárás lesz, nem kell hirdetménnyel megjelentetni a közbeszerzést, hanem legalább 5, potenciálisan alkalmas és megbízható ajánlattevőnek el kell küldeni. Ha ügyesek vagyunk, akkor az indítástól számítva 1-1,5 hónap múlva szerződésünk van, de sietnünk nem kell. Az elnevezés: Remeteszőlős, Vénusz utca felújítása. Lehet persze hangzatosabb nevet is kitalálni. A helyszínek a Vénusz utcát és a kapcsolódó utcákat írtam.

Szathmáry Gergely polgármester: Írjunk inkább csomópontjait, mert a kapcsolódó utca kicsit félrevezető.

dr. Tóth Balázs képviselő: A bírálati szempontoknál nem lehet csak a legalacsonyabb ár. Javaslom, hogy ez a szempont 70 %, a kötelezőn felüli jótállás 30% legyen. Van-e olyan dátum a kezdésre, ami biztos? Esetleg írjuk, hogy április folyamán. Alternatív ajánlatot, ill. opciót én nem engednék meg. Kizáró ok lehet, ha nem szerepel a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara listáján egy cég. Van a szerződésben fix kötbér, hibás teljesítés, ill. megghiúsulás esetére. Ami egyenként a nettó becsült érték 20 %-áig mehet el, ami kb. 4-5 millió forintot jelent!

Petneházy Gábor képviselő: Mi van áregyenlőség esetén?

dr. Tóth Balázs képviselő: Akkor elmegyünk közjegyzőhöz sorsolni. A fekete leves pedig most jön. Nem vagyunk ugyanis kötelesek előírni alkalmasságot, de ha nem

írunk be ilyet, és kifogunk egy olyan céget, akkor a lakosság joggal kéri majd rajtunk ezt számon. Szóval én mindenképpen írnék elő alkalmasságot. Ilyeneket vennék bele, pl. hogy a mérleg szerinti eredménye az előző három évben pozitív volt. Persze, ha fejlesztett, hitelt vett föl, akkor előfordulhat, hogy egy évben negatívba kerül egy cég. De ha mind a három évben, akkor az már gondot jelenthet.

Szathmáry Gergely polgármester: Jó, írjuk elő, de úgy, hogy az előző három évben legfeljebb egy évben lehet negatív a mérleg.

dr. Tóth Balázs képviselő: Előfordulhat, hogy fiatal cég, esetleg csak másfél éve működik. Ebben az esetben a bevételre vonatkozó alkalmassági kitételt kellene írni. A mi projektünkhöz mérve, ez lehetne 50 millió forint.

Petneházy Gábor képviselő: Jó, de akkor csináljon meg előtte legalább három hasonló méretű munkát!

dr. Tóth Balázs képviselő: De a törvény annak is ad lehetőséget, aki tavaly alakult! Ilyen persze nem valószínű, hogy lesz, hiszen kérünk referenciákat. Ezt csak le kell írni. Maradjon az 50 millió!

Szathmáry Gergely polgármester: Jó, lépünk tovább!

dr. Tóth Balázs képviselő: Akarunk felelősségbiztosítást?

Szathmáry Gergely polgármester: Igen!

dr. Tóth Balázs képviselő: Jó, akkor azt mondom, hogy káreseményenként legalább 50 millió, és éves szinten legalább 500 milliós biztosítási összege legyen neki!

Szathmáry Gergely polgármester: Egyetértek.

dr. Tóth Balázs képviselő: A következő, hogy akarunk-e eszközöket bemutatni.

Szathmáry Gergely polgármester: Ha meg akarjuk magunkat dolgoztatni!

Herold István képviselő: Csak többletmunka!

dr. Tóth Balázs képviselő: Jó, akkor azt nem kérünk. És ISO bizonyítványt?

Petneházy Gábor képviselő: Én ellene vagyok.

dr. Tóth Balázs képviselő: Jó, nem. De referenciát kérünk?

Herold István képviselő: ISO-t nem, de referenciát kérünk.

dr. Tóth Balázs képviselő: Én úgy írnám, hogy az elmúlt x évben legyen meghatározott négyzetméter útfelület, amit készített egy cég.

Szathmáry Gergely polgármester: Ezeröttszáz m²-t szegéllyel nyugodtan beírhatok.

dr. Tóth Balázs képviselő: És az legyen kikötve, hogy kell felelős műszaki vezető, megfelelő jogosultságokkal.

Szathmáry Gergely polgármester: Az mindenképpen kell.

dr. Tóth Balázs képviselő: Hibás teljesítési kötbért ki fogunk kötni. Hibás teljesítés esetén a nettó szerződéses érték 2 %-át kitevő kötbért köteles fizetni a hiba kijavításáig a cég naponta. Ha ez eléri a 20 %-ot, akkor el is állhatunk a szerződéstől. Ez a pályázat elő- vagy utófinanszírozású? Mert kérhetnek előleget.

Szathmáry Gergely polgármester: A támogatási szerződés aláírásával a támogatási összeg 50 %-át megkapjuk, és március 31-ig be kell nyújtani egy részbeszámolót. Ha ezt elfogadták, akkor utalják az összeg következő részét. Tehát előfinanszírozottnak tekinthető a pályázat. Az első résznek a napokban itt kell lennie.

dr. Tóth Balázs képviselő: Azzal egyetértünk, hogy a munkára ne alapítson senki gazdasági projekt társaságot.

Szathmáry Gergely polgármester: Igen, így van.

dr. Tóth Balázs képviselő: Szokásos az ajánlati biztosíték, ha visszamondaná a nyertes. Kérjük, vagy nem?

dr. Kovács Dénes jegyző: Van értelme, mert ha valahol közben kap egy nagyobb munkát, könnyen visszamondhatja.

dr. Tóth Balázs képviselő: Mennyi legyen?

Szathmáry Gergely polgármester: Legyen 500 000 Ft.

dr. Tóth Balázs képviselő: Jóteljesítési biztosíték?

Szathmáry Gergely polgármester: Kell, és legyen egy millió.

dr. Tóth Balázs képviselő: Mennyi időt adunk az ajánlattételre?

Szathmáry Gergely polgármester: Mennyit szoktunk? 15-20 nap.

dr. Tóth Balázs képviselő: Kéne még árazatlan költségvetés. És tervezzünk időt! Október 15-ig kimehet?

Szathmáry Gergely polgármester: Igen, ki.

dr. Tóth Balázs képviselő: Plusz 20 nap, az november 10. Eredményhirdetés megvan még 20-a előtt, amit 28-án kihirdet a Testület. És akkor december 15-ig lesz szerződésünk.

Szathmáry Gergely polgármester: A projekt megvalósításának elindulását közzé kell tennem, amikor megvan a szerződés. Ezt még idén meg kell tennem.

A Képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének
84/2017. (IX.25.) önkormányzati határozata
a Vénusz utcai útfelújítás közbeszerzési felhívásáról**

Remeteszőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vénusz utcai útfelújítás közbeszerzési felhívásának tartalmi elemeit elfogadja és felkéri a beruházási és közbeszerzési tanácsnokot, továbbá a polgármestert, hogy a közbeszerzési felhívást és az ajánlattételi dokumentációt ezeknek megfelelően készítse el és a következő cégeknek küldje meg:

- Vianova Zrt.
- Strabag Kft.
- Zöld Út Kft.
- Puhi Tárnok Kft.
- Vértes Út Kft.

A Képviselő-testület felhatalmazza a beruházási és közbeszerzési tanácsnokot, továbbá a polgármestert, hogy amennyiben egy cég az MKIK honlapján szereplő nyilvántartásban nem szerepel vagy az ajánlatkérés folyamán kizáró ok merül fel vele szemben, abban az esetben pótlólag más cégnek küldje meg a felhívást.

**Felelős: beruházási és közbeszerzési tanácsnok, polgármester
Határidő: 2017. október 15.**

Fenti határozatot a Testület 5 egyhangú igen szavazattal fogadta el.

4. napirendi pont: Közmeghallgatás

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását. (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

dr. Tóth Balázs képviselő: Akkor pont nem tudok itt lenni.

Herold István képviselő: Nekem a kedd nem jó.

Szathmáry Gergely polgármester: Akkor legyen a szerda!

A Képviselő-testület, elfogadva a módosító javaslatot, 5 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének
85/2017. (IX.25.) önkormányzati határozata
a közmeghallgatásról**

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2017. október 11-én 17 órától közmeghallgatást kíván tartani az Adyligeti Közösségi Helyiségben (1029 Budapest, Kútföldi utca 1.), a következő napirendi pontokkal:

- **polgármesteri beszámoló**
- **képviselői beszámolók**
- **egyebek**

**Határidő: 2017. október 10.
Felelős: polgármester**

Fenti határozatot a Testület 5 egyhangú igen szavazattal fogadta el.

5. napirendi pont: Bursa Hungarica ösztöndíj

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását. (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A Képviselő-testület vita nélkül, 5 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének
86/2017. (IX.25.) önkormányzati határozata
a Bursa Hungarica ösztöndíjról**

Remeteszőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy rászoruló lakos hiányában nem kíván csatlakozni a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez, de minden évben meg kívánja vizsgálni a csatlakozás kérdését.

**Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos**

Fenti határozatot a Testület 5 egyhangú igen szavazattal fogadta el.

6. napirendi pont: Egyebek

a) Hetyeni szegénykonyha támogatása

Szathmáry Gergely polgármester: A hetyeni tiszteletes úr kéri, hogy továbbra is támogassuk a szegénykonyhát. A faluból eltűntek a katonakorú fiatalok, nincs, aki segítsen az időseknek, nagy az infláció, télen már nincs saját termény. Nincs esküvő, keresztelő, nincs gyerek, egyre kevesebb a munkaképes ember, a támogatás elsősorban az időseknek nyújt segítséget.

A Képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének
87/2017. (IX.25.) önkormányzati határozata
a hetyeni szegénykonyha támogatásáról**

**Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Hetyen településen a Hetyeni Hagyományőrzők és Falufejlesztők Szervezete által kialakított ingyen konyha működését támogatni kívánja 60.000 Ft/hó összeggel, a 2017. október – 2018. március közötti időszakban.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatás átutalására.**

**Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos**

Fenti határozatot a Testület 5 egyhangú igen szavazattal fogadta el.

b) Képviselői felvetések

dr. Tóth Balázs képviselő: A Pisztráng utca is tele van autókkal! Az ottlakóknak nincs igénye már a sok kocsira.

Szathmáry Gergely polgármester: Beszéltem az illetővel. A kertjéből kihozta őket, és egyenként szállíttatja el a kocsikat. De igyekszem sürgetni a folyamatot.

dr. Tóth Balázs képviselő: Találkoztam a főépítészünkkel. Én úgy tudom, hogy a mi HÉSZ-ünkben úgy van, hogy két ház egy telken nem épülhet.

Szathmáry Gergely polgármester: Nem, mindig is lehetett, csak az van kikötve, hogy 22,5 % a beépíthetőség, és egy tömegben max. 200 m² alapterületű ház épülhet.

dr. Tóth Balázs képviselő: Az első Testület hozta ezt a szabályt, hogy két épület nem épülhet, én ezt olvastam!

Szathmáry Gergely polgármester: Az első Testületnél pont az volt a probléma, hogy csak a százalékot írta le, és a vietnámi lakó összevásárolt három telket, és ennek vette a 22,5 %-át, és ezért épített egy nagyot. És éppen mi léptünk közbe ez ellen, amikor meghatároztuk, hogy egy tömegben max. 200 m² lehet. De megnézzük a kérdéses építkezést.

A Testület úgy dönt, hogy a továbbiakban zárt ülésen folytatja a megbeszélést, mivel a tárgyalandó napirendi pontok önkormányzati érdeket és személyiségi jogokat érintenek.

18.41-kor Szathmáry Gergely polgármester bezárja a nyílt ülést, és zárt ülést rendel el.



Szathmáry Gergely
polgármester



dr. Kovács Dénes
jegyző