

**Remeteszőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2017. (V.30.) önkormányzati rendelete
a partnerségi egyeztetés szabályairól**

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Kormányrendelet 29. §-a alapján a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) A Remeteszőlős Község Önkormányzat területére vonatkozó településfejlesztési koncepció (a továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégia (a továbbiakban: stratégia), településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: kézikönyv) és településképi rendelet készítésének, vagy módosításának véleményeztetése a lakossággal, az érdekképviselői, a civil és a gazdálkodó szervezetekkel, a vallási közösségekkel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet partnerségi egyeztetési szabályai és e rendeletben foglaltak szerint történik.

(2) A koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv, településképi rendelet, vagy azok módosítása partnerségi véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el, kivéve, ha a módosításra a magasabb szintű jogszabállyal ellentétes helyi önkormányzati előírás hatályon kívül helyezése miatt van szükség.

(3) E rendelet alkalmazásában az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek):

a) Remeteszőlős Község lakossága,

b) Remeteszőlős Község Önkormányzatánál (a továbbiakban: önkormányzat) az adott eljárás előzetes tájékoztatása során, illetve amennyiben az egyeztetési eljárásban nincs előzetes tájékoztatási szakasz, akkor az elfogadás előtti véleményezés során bejelentkezett érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, egyházak, valamint a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98.§ (2) bekezdés a) pontja alapján a környezetvédelmi érdekek képviselőit létrehozott, politikai pártok és érdekképviselőnek nem minősülő egyesületek (a továbbiakban: környezetvédelmi egyesületek).

(4) Az érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, egyházak, valamint a környezetvédelmi egyesületek az adott véleményezési eljárásba az önkormányzat polgármesteréhez a megadott határidőben benyújtott írásbeli kérelemmel jelentkezhetnek be. A kérelemben meg kell jelölni a véleményezési eljárás tárgyát, a szervezet nevét, képviselőjét, postai címét és e-mail címét.

2. A Partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

2.§

(1) Az önkormányzat a partnerek tájékoztatása, valamint a koncepció, a stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet (a továbbiakban együtt: településfejlesztési és településrendezési dokumentum) egyeztetési eljárásának elősegítése céljából a honlapján (www.remeteszolos.hu) folyamatosan közzéteszi a hatályos, valamint „Partnerségi Egyeztetés” címszó alatt az aktuálisan véleményezhető településfejlesztési és településrendezési dokumentumokat.

(2) A településfejlesztési és településrendezési dokumentum tartalmáról az egyeztetési eljárás módjától függően a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást tölt fel honlapjára, mindezek megjelenéséről a véleményezésre rendelkezésre álló, legkevesebb 8 napos határidő megjelölésével felhívást tesz közzé a honlapon.

(3) A közzétett tájékoztató alapján – a felhívásban megjelölt időszakon belül - tájékoztatást kaphatnak, – akár személyes konzultáció keretében – a településfejlesztési és településrendezési dokumentum tartalmával kapcsolatban.

(4) A településfejlesztési és településrendezési dokumentumok egyeztetési eljárása során a partnerek tájékoztatása az egyeztetési eljárás módjától függően az 1. mellékletben meghatározottak szerint történik.

(5) A lakossági fórumot a polgármester hívja össze úgy, hogy azt megelőzően legalább 8 nappal korábban az elkészült tervezeteket a Hivatalban elhelyezett hirdetőfelületen és az önkormányzati honlapon meg kell jeleníteni.

3. A javaslatok, vélemények közlése, határideje és nyilvántartásának rendje

3.§

(1) A közzétett tájékoztató alapján a partnerek a (2) bekezdésben megadott határidőig véleményt nyilváníthatnak, javaslatot, észrevételt tehetnek a következő módokon:

a) írásos észrevételt a polgármester címére (2090 Remeteszőlős, Vénusz u. 8-10.) történő megküldésével,

b) elektronikus levélben történő megküldéssel az igazgatas@remeteszolos.hu e-mail címre,

c) lakossági fórumon szóban.

(2) Az észrevételeket, javaslatokat

a) amennyiben a koncepció, stratégiakészítés, vagy módosítása miatt van lakossági fórum, a lakossági fórumtól számított 15 napon belül.

b) amennyiben településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet készítése vagy módosítása miatt van lakossági fórum, a lakossági fórumtól számított 8 napon belül,

c) ha nincs lakossági fórum, a honlapon történő közzétételtől számított 8 napon belül, lehet papír alapon vagy elektronikusan megtenni.

(3) Az írásban beérkezett javaslatokat, véleményeket a Hivatal ügyirat-kezelési rendszere útján, iktatva nyilvántartásba veszi. A lakossági fórumon elhangzott észrevételeket a lakossági fórumon készült hangfelvétel alapján jegyzőkönyvezéssel kell rögzíteni, és az iktatott jegyzőkönyvet a Hivatal nyilvántartásba veszi. A név és cím nélkül érkezett észrevételeket figyelmen kívül lehet hagyni.

(4) A beérkezett észrevételeket a főépítész rendszerezve továbbküldi a településfejlesztési és településrendezési dokumentum készítésével megbízott tervezőnek, aki azokat táblázatban összegzi és indoklással ellátott szakmai véleményt készít a főépítész részére.

(5) A főépítész szakmai javaslatot készít a polgármester számára az el nem fogadott javaslatokról, észrevételekről.

4. Az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények indokolásának módja, dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje

4.§

(1) Az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását a polgármester a főépítész szakmai javaslata figyelembevételével a Képviselő-testület elé terjeszti. A Képviselő-testület dönt a vélemények elfogadásáról, és el nem fogadásáról. A vélemény el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.

(2) Az indokolást az önkormányzat honlapján közzé kell tenni a döntést követő 10 napon belül.

(3) A döntést és indokolást a főépítész az adott dokumentációra vonatkozó ügyirat részeként kezeli, valamint a döntést követő 15 napon belül írásban tájékoztatja a véleményező partnert ez el nem fogadásáról és annak indokáról.

(4) A partnerségi egyeztetés, valamint a véleményezési szakasz lezárásáról a Képviselő-testület dönt.

5. Az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedések

5.§

(1) A polgármester gondoskodik a nyilvánosság biztosításáról. Az elfogadott koncepciót, a stratégiát, a településrendezési eszközöket, a kézikönyvet és a településképi rendeletet, vagy azok módosítását az önkormányzat honlapján közzé kell tenni az elfogadást követő 15 napon belül rövid, közérthető összefoglaló kíséretében.

(2) Az elfogadott településrendezési eszközöket, vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül az (1) bekezdésben foglaltakon túl közzé kell tenni

a) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és

b) meg kell küldeni hitelesített pdf és a ba) és bb) alpont szerinti szervnek szerkeszthető – jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas – digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt

ba) a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére (a továbbiakban: Lechner Tudásközpont),

bb) az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak,

bc) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy

c) a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt, mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot, elérhetővé teszi a b) pont ba)–bc) alpontja szerinti szerveknek.

(3) Az elfogadott kézikönyvet és településképi rendeletet, illetve ezek módosítását az elfogadást követő 15 napon belül az (1) bekezdésben foglaltakon túl közzé kell tenni

a) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és

b) meg kell küldeni hitelesített pdf és szerkeszthető digitális formátumban az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt

ba) a Lechner Tudásközpontba,

bb) az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak,

bc) a fővárosi és megyei kormányhivatal járási hivatala építésügyi osztályának, vagy
c) a megküldés helyett szerkeszthető digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt, mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot, elérhetővé teszi a b) pont ba)–bc) alpontja szerinti szervezetnek.

6. Záró és átmeneti rendelkezések


6.§

- (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.
(2) E rendeletet a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.


Remeteszőlős, 2017. május 30.


Szathmáry Gergely
polgármester




dr. Kovács Dénes
jegyző

A rendelet kihirdetve: Remeteszőlős, 2017. május 30.


dr. Kovács Dénes
jegyző

1. melléklet a 4/2017. (V.30.) önkormányzati rendelethez

Dokumentum	Az eljárás fajtája	Tájékoztatási kötelezettség	
		előzetes tájékoztató eszközei	elfogadás előtti véleményezés eszközei
Településfejlesztési Konceptió (TFK) készítése		közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, a hirdetőtáblán, helyi lapban, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon	közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, a hirdetőtáblán, helyi lapban, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon
TFK módosítása		nincs	önkormányzati honlapon
Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) készítése		közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, a hirdetőtáblán, helyi lapban, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon	közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, a hirdetőtáblán, helyi lapban, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon
ITS módosítása		nincs	önkormányzati honlapon
Településrendezési eszközök (TSZT, HÉSZ) készítése és módosítása	teljes	közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, a hirdetőtáblán, helyi lapban, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon	közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, a hirdetőtáblán, helyi lapban, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon
	egyszerűsített	nincs	közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, a hirdetőtáblán, helyi lapban, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon
	tárgyalásos	nincs	közterületen elhelyezett hirdetőfelületen*, a hirdetőtáblán*, helyi lapban*, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon*
	állami főépítési	nincs	önkormányzati honlapon
Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) készítése és módosítása		közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, a hirdetőtáblán, helyi lapban, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon	közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, a hirdetőtáblán, helyi lapban, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon
Településképi rendelet készítése és módosítása		közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, a hirdetőtáblán, helyi lapban, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon	közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, a hirdetőtáblán, helyi lapban, önkormányzati honlapon, lakossági fórumon

* Nem szükséges a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, valamint akkor, ha a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt.