



JELMAGYARÁZAT	MÁS JOGSZABÁLYAL MEGÁLLAPÍTOTT ELEMÉK	TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK	Közeledés	Közmű
KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK	<ul style="list-style-type: none"> Országos ökológiai hálózat - Magterület Országos ökológiai hálózat - Ökológiai folyosó NATURA 2000 terület Országosan védett természeti terület (Budai tájvédelmi körzet) Fokozottan védett természeti terület Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület Karszt terület határa Ördög-árok védőtávolsága - külterületen (15,0 m / 50,0 m) Nyilvántartott régészeti lelőhely határa, azonosítója Közüti védőtávolság határa meglévő/tervezett 	<ul style="list-style-type: none"> Közigazgatási határ Meglévő belterületi határ Telekhatár és helyrajzi szám Szintvonalak Földhivatali alaptérképen szereplő épület Földhivatali alaptérképen nem szereplő új épület (geodéziailag nem bemért) Földhivatali alaptérképen szereplő bontott épület Földhivatali alaptérképen nem szereplő játszótér területe 	<ul style="list-style-type: none"> Meglévő főbb közlekedési utak tengelyvonala - Közigazgatási határon belül/kívül Meglévő/tervezett főbb közúti közlekedési csomópont - közigazgatási határon kívül Meglévő híd szerkezet Meglévő/tervezett gyalogút Tájékoztató elemek Vízgazdálkodási övezet területe Települési gyűjtőút övezete Kiszolgáló és egyéb utak területe Nem közlekedési célú közterület - zöldfelület Értékvédelem Egyedi tájérték: <ul style="list-style-type: none"> 1) - Határőr szobor, 2) - Kőfülke, 3) - Barlang bejárat 	<ul style="list-style-type: none"> Ivóvíz-gerincvezeték Szennyvíz-gerincvezeték - gravitációs Szennyvíz-gerincvezeték - nyomott Elektromos légvezeték (20 kV) és transzformátor Vízum Szennyvíztemelő Nagy-középnomású gázvezeték - közigazgatási határon kívül Ördög-árok fenntartási sávja (telekhatártól mért 3-3 m)
<ul style="list-style-type: none"> Tervezett belterületi határvonal Szabályozási vonal Építési övezet és övezet határa Lke-1 Építési övezet és övezet jele Megszüntetési jel Szabályozási elemekre vonatkozó méretek Közhasználat céljára átadandó terület Telek be nem építhető területe 	<ul style="list-style-type: none"> 10804 			

Mérnöki Manager Iroda kft.

REMETSZÓLÓS KÖZSÉG ÚJ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK KÉSZÍTÉSE

TERVEZÉSI ÉS ÉRTÉKVEDELMI SZABÁLYOZÁSI TERV

Székhely, műhely: 1183 Budapest, Cskó ut. 405.

E-mail: kasib@kasib.hu, tervez@kasib.hu

Fax: 206-9191 Tel: 207-1730

SZT-2

Munkaszám: **1403**

Lépcső: **M 1:2.000**

Készült: **2017. május 16.**

Ügyvezető igazgató: *Zaprawa András*

Tervező: *Zaprawa András*

Főleg: *László*

Vezető Tervezőmérnök: *Sz. Ernő*

Tervező: *Sz. Ernő*

Főleg: *László*

Központ vezető: *Zaprawa András*

Helyi tervező: *Zaprawa András*

Készítette: *Kovács Zoltán*

Készítette: *Zaprawa András*

Készült: *2017. május 16.*