



JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Tervezett belterületi határvonal
- Szabályozási vonal
- Építési övezet és övezet határa
- Lke-1 Építési övezet és övezet jele
- Megszüntetési jel
- Szabályozási elemekre vonatkozó méretek
- Közhasználat céljára átadandó terület
- Telek be nem építhető területe

MÁS JOGSZABÁLYAL MEGÁLLAPÍTOTT ELEMEK

- Országos ökológiai hálózat - Magterület
- Országos ökológiai hálózat - Ökológiai folyosó
- NATURA 2000 terület
- Országosan védett természeti terület (Budai tájvédelmi körzet)
- Fokozottan védett természeti terület
- Tájvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
- Karszt terület határa
- Ördög-árok védőtávolsága - külterületen (15,0 m / 50,0 m)
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa, azonosítója
- Közüti védőtávolság határa meglévő/tervezett

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Alaptérképi elemek

- Közigazgatási határ
- Meglévő belterületi határ
- Telekhatár és helyrajzi szám
- Szintvonalak
- Földhivatali alaptérképen szereplő épület
- Földhivatali alaptérképen nem szereplő új épület (geodéziailag nem bemért)
- Földhivatali alaptérképen szereplő bontott épület
- Földhivatali alaptérképen nem szereplő játszótér területe

Közelkedés

- Meglévő főbb közlekedési utak tengelyvonala - Közigazgatási határon belül/kívül
- Meglévő/tervezett főbb közúti közlekedési csomópont - közigazgatási határon kívül
- Meglévő hídszerkezet
- Meglévő/tervezett gyalogút

Tájékoztató elemek

- Vízgazdálkodási övezet területe
- Települési gyűjtőút övezete
- Kiszolgáló és egyéb utak területe
- Nem közlekedési célú közterület - zöldfelület

Értékvédelem

- Egyedi tájérték:
 - 1) - Platórör szobor,
 - 2) - Kőrölcse,
 - 3) - Barlang bejárat

Közmű

- Ivóvíz-gerincvezeték
- Szennyvíz-gerincvezeték - gravitációs
- Szennyvíz-gerincvezeték - nyomott
- Elektromos légvezeték (20 kV) és transzformátor
- Vízmű
- Szennyvízátetelő
- Nagy-középnomású gázvezeték - közigazgatási határon kívül
- Ördög-árok fenntartási sávja (telekhatártól mért 3-3 m)

KASIB

Működési címe: 1183 Budapest, Cskó ut. 405.

E-mail: kasib@kasib.hu, telepas@kasib.hu

Fax: 296-9191 Tel: 297-1730

Mérnöki Manager Iroda kft.

REMETSZŐLÓS KÖZSÉG ÚJ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK KÉSZÍTÉSE

TERÜLETI REMETSZŐLÓS KÖZSÉG „2017...” SZ. ÖK. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK 1. SZ. MELLEKLETE SZABÁLYOZÁSI TERV

Projektvezető: Zsolt Kovács

Főtervező: Zsolt Kovács

Ábrák készítője: Zsolt Kovács

Ellátás: Zsolt Kovács

Projekt címe: 1183 Budapest, Cskó ut. 405.

Projekt szám: SZT-4

Munkaszám: 1403

Skála: M 1:2.000

Készült: 2017. május hó

