

Tájékoztató a helyi adórendszer átalakításáról

Az önkormányzati rendszer állami finanszírozási rendszere radikálisan átalakult a 2013. évben. Eddig az évig az Állam a lakosság szám figyelembe vételével nyújtott normatív támogatásokat az önkormányzatoknak, de a 2013. évtől ennek helyébe a feladatalapú támogatás lépett. Az Állam már csak a kötelező feladatok ellátására ad normatívát az önkormányzatoknak, de úgy, hogy ebből levonja az Állam által elvárt önkormányzati bevételeket is. Összességében ez azt jelenti, hogy a 2012. évi normatív bevételeink a 2013. évre 20.467.579 Ft összeggel csökkennek, vagyis ennyi bevételkiesésünk keletkezik.

Az Önkormányzat hosszú távú működőképességének fenntartása érdekében a Képviselő-testület áttekintette az anyagi lehetőségeit és láthatóvá vált, hogy a kiadások radikális csökkentése (1 és ½ státusz megszüntetése, költözből adódó megtakarítás, önerőből végzett munkák) mellett szükséges hozzájárulni a bevételi oldalhoz is. Erre egy eszközt hagyott az Állam: a helyi adók korrigálását.

A 2013. februári ülésén a Képviselő-testület áttekintette Remeteszőlős Község helyi adóinak helyzetét és összehasonlította a környező települések értékeivel. A vizsgálat során megállapítást nyert, hogy a remeteszőlősi helyi adó mértéke jóval alacsonyabb a környező településekhez képest és a kedvezmények rendszere jelentősen különbözik. Ennek alapján a Képviselő-testület 17/2013. (II.25.) önkormányzati határozatában úgy döntött, hogy áttekinti a jelenlegi helyi adó rendszerünket és megkezdi az átalakításra vonatkozó előkészítő munkálatokat.

A vizsgálat eredményeként a Képviselő-testület 30/2013. (V.28.) önkormányzati határozatában rögzítette azokat az alapelveket, melyek mentén megkezdi a helyi adórendszer átalakítását. Ennek lényege, hogy az **adó változatlanul** hagyása mellett az öngondoskodáshoz szükséges **társadalmi tehervállalás egyenletesebb legyen, a kedvezményeket csak azok vehessék igénybe, akik az adott ingatlanok tulajdonosaként és azok közeli rokonaiként állandó lakosként** élnek Remeteszőlősön, élvezve a közösség által nyújtott előnyöket és hozzájárulva a közösségi feladatok ellátásához.

Remeteszőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének 30/2013. (V.28.) önkormányzati határozata az építményadóra és a telekadóra vonatkozó új, megalkotandó rendeletek alapelveiről

Remeteszőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 17/2013. (II.25.) önkormányzati határozat szerint létrehozott munkacsoport javaslatát elfogadja és az építményadóra, valamint a telekadóra vonatkozó új, megalkotandó rendeletekhez az alábbi elveket rögzíti:

Építményadó:

- Az építményadó mértéke (450 Ft/m²) változatlan marad.**
- A bejelentett állandó lakos utáni kedvezmények:
 - ▲ Bejelentett lakos tulajdonos vagy vagyoni értékű jog jogosultja (a továbbiakban együtt: tulajdonos) után járó adómentesség: 20 m² (egy főig vehető igénybe)
 - ▲ Bejelentett lakos tulajdonos egyenesági rokona (örökbe fogadott, nevelt és mostoha gyermek, valamint örökbefogadó, nevelő és mostoha szülő is), és oldalági rokona közül a testvére után járó adómentesség: 10 m²
 - ▲ Bejelentett lakos tulajdonos házastársa vagy élettársa után járó adómentesség: 10 m²
- A bejelentett lakosok után, az előző pontban ismertetett feltételek szerinti kedvezmények maximum 5 főig vehetők igénybe.
- A 70 év feletti lakosok további 10 m² kedvezményre jogosultak.
- Az adómentességek igénybevételének feltételei:
 - ▲ A kedvezmények csak állandó lakcímmel rendelkező lakosok, illetve a 2. pontban definiált közeli hozzátartozóik után vehetők igénybe.
 - ▲ A kedvezményben részesített ingatlanok csatornabekötéssel kell rendelkeznie, ennek hiánya esetén számlával igazolni kell a szennyvíz elszállításának tényét legalább 20 m³/év/fő mennyiségben.
 - ▲ A kedvezményben részesített ingatlanok érvényes hulladékiszállítási szerződéssel kell rendelkeznie. Ennek hiánya esetén számlával igazolni kell a szolgáltató által biztosított hulladékiszállításra alkalmas, minimum 100 literes zsák megvásárlását legalább 10 db/év/ingatlan mennyiségben (Ha az ingatlanon élők száma max. 2 fő és mindkét személy öregségi nyugdíjban részesül.)
 - ▲ A bejelentett és a kedvezmény kiszámításánál figyelembe vett lakosnak nem lehet 1 évet meghaladó lejárt köztartozása Remeteszőlős Község Önkormányzata felé.
 - ▲ A bejelentett és a kedvezmény kiszámításánál figyelembe vett lakos legalább 180 napja állandó bejelentett lakos kell, hogy legyen Remeteszőlős Község területén.
- Minimum adó 30%. (Az ingatlanra kiszabható, kedvezmények nélkül kiszámított adó 30%-a.)

Telekadó:

- ▲ A belterületi telek adójának mértéke 180 Ft/m² összegre emelkedik.
- ▲ A külterületi telekre is adót vet ki az Önkormányzat, melynek mértéke 50 Ft/m² összegben kerül meghatározásra.
- ▲ A külterületi telek művelési ágnak megfelelő művelés esetén adómentességet élvez.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a társadalmisítás érdekében 2013. június 10-ig írásban tájékoztassa a lakosságot az építményadóra és a telekadóra vonatkozó új, megalkotandó rendeletek alapelveiről, és biztosítson lehetőséget a lakosok írásbeli vélemény-nyilvánítására, 2013. június 19-i határidővel.

Az előzőekben bemutatott, határozatban rögzített alapelvekből látható, hogy a Képviselő-testület alapszándéka nem az adóemelés (bár a környező településen jóval magasabb az adó), hanem a terhek egyenletesebb elosztása. Ennek szükségességét jól jelzi az a szám, hogy a 43.123 m² építményadó-köteles területből 11.137 m² valamilyen okból adómentességet élvezett eddig. Ebből következően előállhatott az a helyzet, hogy azonos nagyságú épületek esetén az egyik meglehetősen magas, a másik pedig jelképes nagyságú építményadót fizet. Ez az oka annak, hogy a Képviselő-testület úgy szeretné átalakítani a kedvezmények rendszerét, hogy a kiugróan magas és kiugróan alacsony kedvezmények aránya csökkenjen.

A tervezett változtatások alapvetően a törvénytisztelő és jogkövető helyi lakosokat szeretné a különböző engedmények kedvezményezettjeivé tenni, figyelembe véve a nyugdíjasok nehezebb helyzetét. Természetesen a helyi lakosok esetleges szociális rászorultsága is figyelembe veendő tényező lesz az építményadó rendszerében, azonban ennek megítélése a jegyző hatáskörébe tartozik a törvényi előírások szerint.

Tájékoztatásul jelezzük, hogy megtörtént azon 44 db ingatlan tulajdonosainak felderítése, akik eddig nem tettek eleget bevallási és adófizetési kötelezettségeiknek. Az ő esetükben az adó 5 évre visszamenőleg kerül behajtásra.

A jelenlegi adórendszer alapjait tekintve 2004. év óta változatlan és alapvetően jól működő a rendszer. Éppen ezért a jelenlegi változtatás inkább finomhangolásnak tekinthető. Mindemelllett a Képviselő-testület nagy hangsúlyt helyez arra, hogy a tervezett döntések előtt a Képviselő-testület megismerje az érintett adózók véleményét ezért kéri a lakosság segítségét abban, hogy javaslataikkal, új szempontok bemutatásával segítse a rendeletalkotó munkát. A fentiek alapján a Képviselő-testület úgy döntött, hogy **2013. június 19-ig lehetőséget biztosít az írásbeli vélemény-nyilvánításra**, postai úton (2090 Remeteszőlős, Vénusz u. 8-10.) vagy elektronikus levélben (igazgatas@remeteszolos.hu).

A Képviselő-testület 31/2013. (V.28.) önkormányzati határozatában úgy döntött, hogy a **helyi adók ügyében közmeghallgatást is tart, 2013. június 20-án, 17 órakor.**

Ezúton tájékoztatjuk a tisztelt lakosságot a helyi adó rendszer átalakításának munkatervéről is, mely a következő:

1. A lakossági egyeztetés a helyi adó szabályozási rendszerének alapelveiről. (Időpont: 2013.06.20.)
2. Az alapelvek véglegesítése a lakossági vélemények megismerése után. (Határidő: 2013.08.31.)
3. Az adórendeletek megalkotása. (Határidő: 2013.09.30.)
4. Lakosság tájékoztatása az új adórendeletéről és új adóbevallásra történő felhívás. (Határidő: 2013.11.30.)
5. Az adóbevallások helyállóságának ellenőrzése. (Határidő: 2014.01.30.)
6. Az új adókra vonatkozó jegyzői határozatok meghozatala. (Határidő: 2014.02.15.)

Fontos: az új adórendelet 2014. január 1-jén fog hatályba lépni!

Tisztelettel kérjük, hogy ha a fentiek elolvasása után konstruktív javaslata van a kialakítandó új adórenddel kapcsolatban, akkor azt kérjük ossza meg velünk. Előre is köszönjük!

Remeteszőlős, 2013. május 31.

Üdvözlettel:

Remeteszőlős Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

szeretettel meghívja Önt a

2013. június 20-án, csütörtökön, 17.00-kor tartandó

KÖZMEGHALLGATÁSRA.

Helyszín: Remeteszőlős Község Önkormányzata (2090 Remeteszőlős, Vénusz u. 8-10.)

A közmeghallgatás témái: 1.) A helyi adórendszer felülvizsgálata
2.) Egyebek

Remeteszőlős, 2013. május 31.

Szathmáry Gergely
polgármester