

R E M E T E V Ö L G Y I

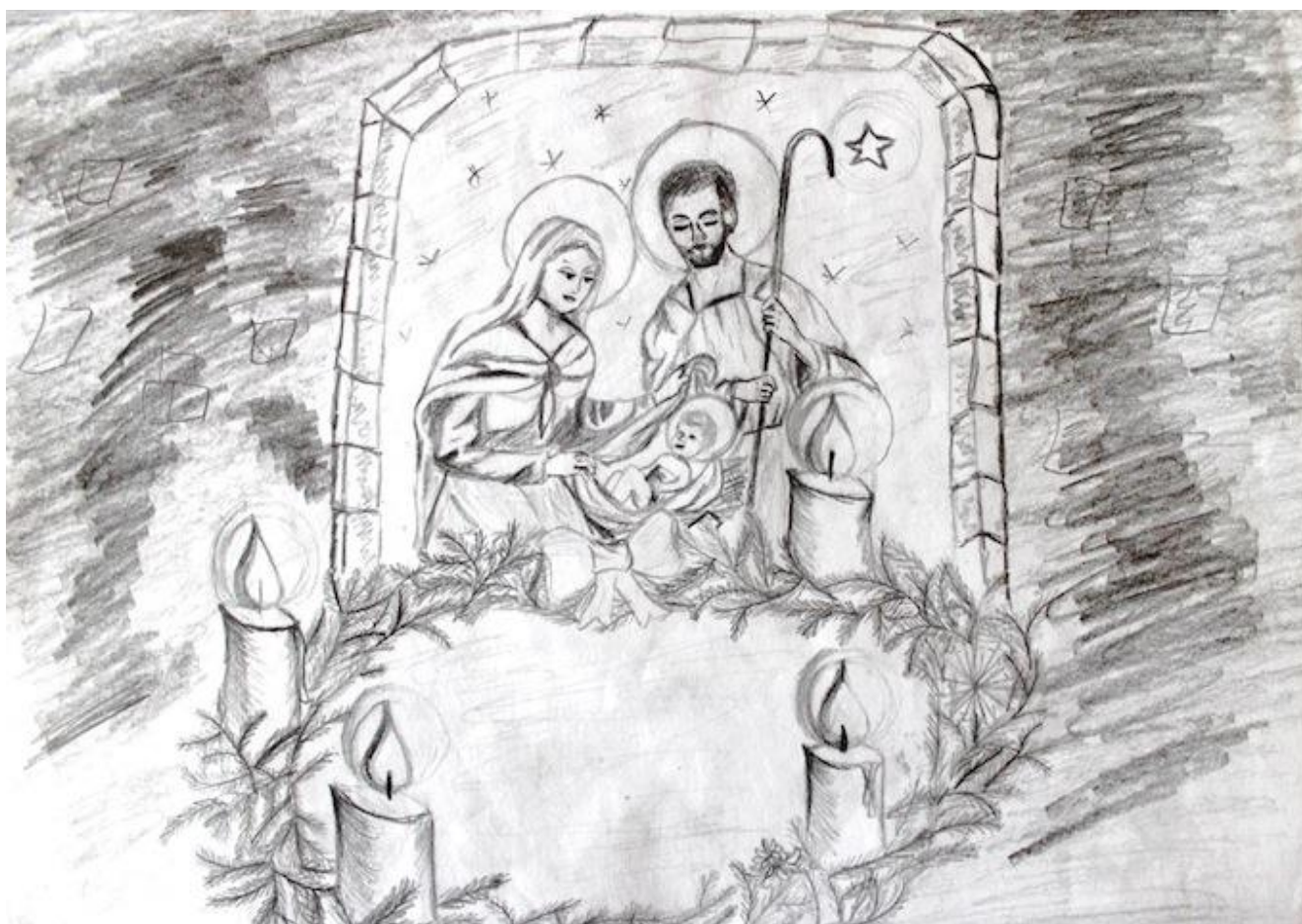


# Híradó

INGYENES KIADVÁNY

2017/12

Remeteszlős Község Önkormányzatának tájékoztató lapja



*Boldog, békés, Karácsonyt  
és  
eredményekben gazdag, szeretettel teljes új évet  
kívánunk  
Remeteszlős minden kedves lakosának,  
üdülő tulajdonosának és látogatójának!*

## KARÁCSONY KÖSZÖNTŐ

Hogyha egyszer jobb világra  
Nyílik az Ember szeme,  
Talán minden szép estének  
Karácsony lesz a neve.  
Szeretet, hit, ész, erő,  
Az lesz majd a szép idő,  
Talán dédunokáinknak  
Ilyet hozhat  
A Jövő.

Remeteszőlős Község Önkormányzatának **Képviselő-testülete** és a **Közös Önkormányzati Hivatal Remeteszőlői Kirendeltségének dolgozói** minden kedves lakosnak örömteli, békés Karácsonyi ünnepeket és eredményekben gazdag, boldog új évet kíván!

### Képviselő-testület

Szathmáry Gergely polgármester  
Kőhalmi Alajos alpolgármester  
Herold István képviselő, kulturális és sportügyi tanácsnok  
Petneházy Gábor képviselő, településüzemeltetési tanácsnok  
dr. Tóth Balázs képviselő, beruházási és közbeszerzési tanácsnok

### Önkormányzati Hivatal

dr. Kovács Dénes jegyző  
dr. Darvas-Hammer Szilvia igazgatási vezető-tanácsos  
Földi Marianna pénzügyi vezető  
Sinkó Márta védőnő  
Ilarion Lóránt közterület-felügyelő  
Bartos Istvánné adóügyi főelőadó

## HIVATALI INFORMÁCIÓK

**Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal Remeteszőlői Kirendeltség:** 2090 Remeteszőlős, Vénusz u. 8-10.

**Tel.:** (26) 355-293

**Weblap:** [www.remeteszolos.hu](http://www.remeteszolos.hu)

**e-mai:** info@remeteszolos.hu

| Név                | Beosztás                   | Feladatkör                                                                                                                            | Ügyfélfogadás                                         |
|--------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| dr. Kovács Dénes   | Jegyző                     | Hivatalvezetés                                                                                                                        | előzetes egyeztetés szerint                           |
| dr. Darvas Szilvia | Igazgatási vezető-tanácsos | Hagyaték, birtokvédelem, termőföld adás-vétel, igazolások, címnnyilvántartás, anyakönyvezés, szociális ügyek, kereskedelmi ügyintézés | hétfő: 13-17, szerda: 10-16, péntek: 10-12 óra között |
| Földi Marianna     | Pénzügyi vezető            | Pénzügy                                                                                                                               | -                                                     |
| Bartos Istvánné    | Adóügyi főelőadó           | Helyi adók                                                                                                                            | Szerda, csütörtök: 8 <sup>00</sup> -16 <sup>00</sup>  |

Ezúton tájékoztatjuk Önöket, hogy Remeteszőlős Község Önkormányzata és a Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal Remeteszőlői Kirendeltsége **2017. december 18-tól 2017. január 2-ig igazgatási szünetet** tart.

Ezen időszak alatt kizárólag telefonos ügyelet lesz, a 20/587-7387-es telefonszámon.

**Az első ügyfélfogadási nap 2017. január 3.**

## A KÉPVISELŐK FOGADÓÓRÁI

| Név               | Beosztás              | Fogadó óra                                                                               |
|-------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Szathmáry Gergely | polgármester          | Ügyfélfogadási időben, előre egyeztetett időpontban                                      |
| Kőhalmi Alajos    | alpolgármester        | Minden hónap második hétfő 16 <sup>00</sup> -17 <sup>00</sup> (telefonos egyeztetéssel)  |
| Herold István     | képviselő, PB. elnöke | Minden hónap utolsó hétfő 16: <sup>00</sup> -17: <sup>00</sup> (telefonos egyeztetéssel) |
| Petneházy Gábor   | képviselő             | Telefonos egyeztetés alapján                                                             |
| dr. Tóth Balázs   | képviselő             | Minden hónap második hétfő 17 <sup>00</sup> -18 <sup>00</sup> (telefonos egyeztetéssel)  |

## REMETESZŐLŐSRŐL

### Lakosságszám változása:

| 2003.  | 2004.  | 2005.  | 2006.  | 2007.  | 2008.  | 2009.  | 2010.  | 2011.  | 2012.  | 2013.  | 2014.  | 2015.  | 2016.  | 2017.  |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 403 fő | 451 fő | 467 fő | 522 fő | 594 fő | 620 fő | 651 fő | 673 fő | 708 fő | 735 fő | 742 fő | 750 fő | 805 fő | 925 fő | 936 fő |

### Remeteszőlós lakosságának kor szerinti megoszlása (2017. január 1.):

|                      | Férfi      | Nő         | Összesen   |
|----------------------|------------|------------|------------|
| <b>0-6 év:</b>       | 45         | 31         | 76         |
| <b>7-14 év:</b>      | 64         | 54         | 118        |
| <b>15-18 év:</b>     | 20         | 20         | 40         |
| <b>19-62 év:</b>     | 242        | 305        | 547        |
| <b>63 év felett:</b> | 68         | 87         | 155        |
| <b>Összesen:</b>     | <b>439</b> | <b>497</b> | <b>936</b> |

#### Újszülötteink 2017-ban:

Adatvédelmi szabályok miatt sajnálatos módon nem közölhetjük a született gyermekek nevét, de örömmel tudatjuk Önökkel, hogy a 2017. évben **10 gyermek született Remeteszőlósön!**

*Sok boldogságot és jó egészséget kívánunk az újszülött csöppségeknek és kedves szüleiknek!*

#### Halottaink 2017-ben:

Adatvédelmi szabályok miatt sajnálatos módon nem közölhetjük az elhunyt remeteszőlósi lakosok nevét, de szomorú szívvel tájékoztatjuk Önöket, hogy **6 fő falubelink távozott el tőlünk ebben az évben.**

*Végpietést kívánunk az itt maradt családtagoknak! Emléküket kegyelettel megőrizzük!*

## REMETESZŐLÓS SZÁMOKBAN

| Jellemző adatok                             |                               | Mennyiség |
|---------------------------------------------|-------------------------------|-----------|
| <i>Ingatlanok beépítettség szerint</i>      | <b>Beépített ingatlanok</b>   | 487 db    |
|                                             | <b>Beépítetlen ingatlanok</b> | 49 db     |
| <i>Ingatlanok bejelentett lakók szerint</i> | <b>Lakott ingatlanok</b>      | 321 db    |
|                                             | <b>Nem lakott ingatlan</b>    | 215 db    |
| <i>Gépjárművek száma</i>                    |                               | 388 db    |
| <i>Helyi vállalkozások száma</i>            |                               | 229 db    |

## VISSZATEKINTŐ

Remeteszőlós a 2017. évben ünnepelhetette önállóságának 15. évét, tehát községünk lassan felnőtt korba lép. Nagykorúságunknak számtalan jele van, hiszen az elmúlt 15 évben bebizonyítottuk: nemcsak, hogy képesek vagyunk az önálló életre, de folyamatosan fejlődünk! Fejlődésünk legfontosabb záloga Remeteszőlós közössége, aki a haladás érdekében tud és akar összefogni. Ennek pedig szép látható eredményei – mondhatni gyümölcsei - vannak!

Ezt a szimbólumot szépen szemlélteti az a tény, hogy az idei évben közösségi gyümölcsöst ültettünk, teljes mértékben civil kezdeményezésre, a lelkes résztvevők szorgalmas munkájával.

Az Önkormányzat és a Képviselő-testület is igyekezett a 2017. évet hasznos munkával tölteni, ezért az idei évben sem maradt településünk fejlesztés nélkül. MÉRLEGET vonva jó dolog arra emlékeznünk, hogy ismét megújult négy utcánk, megépült egy 1956-os emlékművünk, a Bodza-liget és a Ponty utcai játszótér között pedig sikerült létrehozni egy gyalogos hidat, de a remeteszőlősi térfigyelőrendszer is megújult, sőt az Önkormányzat is kibővült. Ebben az évben derült ki, hogy pályázati támogatást nyertünk a Vénusz utca burkolatának a megújítására, így azzal zárhatjuk a 2017. évet, hogy bizonyosak lehetünk abban, hogy a 2018. évben sem maradunk előre lépés nélkül.

Mondhatjuk azt, hogy ebben is közös alkotóerőnk nyilvánul meg, de a közösség erejét még inkább megjelenítik a közösségi rendezvényeink. Ennek zászlóshajója a falunap, melyen az idei évben is több mint 350-en vettek részt, a rossz idő ellenére, de a többi közösségi programon is egyre többen vesznek részt.

A Reformáció 500. éves évfordulóján engedjék meg, hogy a II. Helvét hitvallás egy szép kijelentését citáljam ide: „...az ember nem azért teremtett, és nem azért született újjá hit által, hogy tétlenkedjen, hanem inkább azért, hogy szüntelenül jót és hasznosat cselekedjék. Az evangéliumban ugyanis ezt mondja az Úr: *Minden jó fa jó gyümölcsöt terem.*”

Kívánom Önöknek, magunknak és egész Remeteszőlősnek, hogy jó gyümölcsöket termő fák legyünk a magunk életében és akkor bizonyosak lehetünk abban, hogy Remeteszőlős továbbra is ez a szép, barátságos és fejlődő község marad!

A fentiek miatt is bizalommal tekintünk a jövőbe, így ezzel a tudattal kívánunk Önöknek boldog, békés Karácsonyt és sikerekben gazdag boldog új évet.

## REMETESZŐLŐS A 2017. ÉVBEN - GAZDÁLKODÁS

### Gazdálkodási jellemzők

### Költségvetési helyzet 2017. október 31-i állapot szerint

| Év   | Költségvetési főösszeg (terv) | BEVÉTEL (ezer forint)   |                | KIADÁS (ezer forint)                     |               |
|------|-------------------------------|-------------------------|----------------|------------------------------------------|---------------|
|      |                               | 2003                    | 22 707 eFt     | Önkormányzat működési tám.               | 17.947        |
| 2004 | 34 904 eFt                    | Működési célú tám.      | 2.343          | Bérfeladások                             | 3.115         |
| 2005 | 46 184 eFt                    | Közhatalmi bevételek    | 38.766         | Dologi kiadások                          | 22.423        |
| 2006 | 60 393 eFt                    | Kamat bevételek         | 1              | Ellátottak pénzbeli jut.                 | 121           |
| 2007 | 59 050 eFt                    | Egyéb saját bevételek   | 4.687          | Felhalmozás – fejlesztések               | 35.840        |
| 2008 | 65 512 eFt                    | Pályázati támogatás     | 34.118         | Pénzeszköz átadás államháztartáson kívül | 12.543        |
| 2009 | 109 716 eFt                   | Nyitó bevételek         | 45.876         | Pénzeszköz átadás államháztartáson belül | 9.047         |
| 2010 | 116 632 eFt                   | <b>Bevétel összesen</b> | <b>143.738</b> | <b>Kiadás összesen</b>                   | <b>99.414</b> |
| 2011 | 210 288 eFt                   |                         |                |                                          |               |
| 2012 | 129 096 eFt                   |                         |                |                                          |               |
| 2013 | 76 043 eFt                    |                         |                |                                          |               |
| 2014 | 62 987 eFt                    |                         |                |                                          |               |
| 2015 | 105.766 eFt                   |                         |                |                                          |               |
| 2016 | 115.564 eFt                   |                         |                |                                          |               |
| 2017 | 155.466 eFt                   |                         |                |                                          |               |

### 2017. évi teljesülések (október 31-i állapot szerint)

|                                         | Bevétel teljesülése |      | Kiadás teljesülése |       |
|-----------------------------------------|---------------------|------|--------------------|-------|
|                                         | eFt                 | %    | eFt                | %     |
| <b>2017. évi módosított éves összeg</b> | 155.466             |      | 155.466            |       |
| <b>2017.10.31. teljesülés</b>           | 143.738             | 92,4 | 99.414             | 63,99 |

## JANUÁR

A januári hónap mindig az éves feladatok előkészítésével telik el. A szükséges esetekben megtörténik a szerződések felülvizsgálata és egyes tervek aktualizálása.

Ebben a hónapban történt a 2017. évi költségvetés előkészítése és azon belül az évi fejlesztési terv meghatározása. A Képviselő-testület ebben a hónapban döntött a vis maior pályázat keretében felújított utcákra vonatkozó lakossági-önkormányzati együttműködés kezdeményezéséről és megtörtént a feladat ellátási szerződések felülvizsgálata.

## FEBRUÁR

A Képviselő-testület elfogadta a 2017. évi költségvetési rendeletet, és megszülettek a betervezett fejlesztések szakmai előkészítésére vonatkozó döntések. A Képviselő-testület ekkor rendelkezett a térfigyelő kamerarendszer felújítására, az Önkormányzat bővítésére, a Bodza-liget és Ponty utca között létesítendő kishíd megépítésére vonatkozó árajánlatok bekéréséről.

Ebben a hónapban rendeztük meg az év első közösségi rendezvényét és a helyi lakosok aktív részvételével megtartottuk az első remeteszölősi disznótort, kóstolóval összekötve.

Az Önkormányzat tervezők és szakértők bevonásával megkezdte a tárgyalásokat a településszerkezeti terv részleteiről, illetve kiértékelte a véleményezési szakasz eredményeit. Ez a Remeteszölős Község teljes közigazgatási területére vonatkozó településrendezési eszközei készítésének már az utolsó fázisa volt, ahol a szerkezeti és szabályozási terv, valamint az új jogszabályokhoz illeszkedő helyi építési szabályzat konkrét szakmai előkészítése folyt.

A Képviselő-testület ebben a hónapban értesült arról, hogy az 1956-os emlékmű („Büszkeségpont”) építésére vonatkozó pályázatunk támogatást nyert, így – a rövid határidő miatt – azonnal megkezdődött a projekt előkészítése.

A Képviselő-testület döntött a Vénusz utca burkolatának és csapadékvíz elvezető rendszerének felújítására vonatkozó Pest megyei pályázat részleteiről, a biztosítandó önrésztől, illetve a pályázat benyújtásáról.

A Képviselő-testület újra tárgyalta a 63-as busz üzemeltetéséhez való hozzájárulás kérdését, mivel a vonal működtetését átvette a Volánbusz Zrt.

2017. február 10. napján sajnálatos módon elhunyt Gíró István, Remeteszölős Község Önkormányzatának első polgármestere. Remeteszölős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete határozatban fejezte ki gyászát Gíró István elhalálozása miatt és úgy döntött, hogy a község alapító polgármestert saját halottjának tekinti.

## MÁRCIUS

A március 15. napi önkormányzati ünnepséget a Szőlőszem Óvodába járó gyermekek műsora tette emlékezetessé.

Ebben a hónapban jelent meg az önkormányzati kötelező feladatok ellátását segítő pályázat, mely keretében pályázatot nyújtottunk be a védőnői szolgálat helyiségeinek fejlesztésére (hőszigetelés, fűtőkorszerűsítés, napelemek felszerelése) vonatkozó támogatási kérelmünket.

Márciusra összeállt a vis maior pályázat keretében felújított utcákra (Daru, Gém, Bagoly és Galamb) vonatkozó lakossági-önkormányzati együttműködés szervezetsége, így – a szilárd burkolaton túl - meg tudtuk építeni a csapadékvíz elvezetést biztosító kiemelt szegélyt az utak mentén.

Lakossági kezdeményezésre megkezdődött a Lazac utca útrekonstrukciójának előkészítése és a műszaki tervek elkészítése.

A Képviselő-testület döntött arról, hogy Gíró István részére posztumusz díszpolgári címet adományoz.

## ÁPRILIS

A beérkezett árajánlatok alapján ebben a hónapban a Képviselő-testület meghozta a döntéseket a konténeriroda bővítésére, valamint a térfigyelő kamerarendszer korszerűsítésére vonatkozóan.

A Képviselő-testület ebben a hónapban döntött a Lazac utca burkolatának rekonstrukciójára vonatkozó lakossági-önkormányzati együttműködés kezdeményezéséről és pályázatot nyújtott be a lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására.

A Képviselő-testület megtárgyalta és elfogadta a HÍD Szociális, Család és Gyermejjóléti Szolgálat és Központ működéséről szóló beszámolót.

A Patak sétány két szakaszának építőjével (Bola 95 Kft.) jogi vitája támadt az Önkormányzatnak, mivel a kivitelező a 10 éves vállalt garanciális időszak közepén fel akarta mondani a szerződésben rögzített kötelezettségét, ezért a szükséges jogi lépések előkészítését megkezdte az Önkormányzat.

Nagycsütörtökön, 2017. április 13-án ünnepélyesen felavattuk az Amúr utcai parkban megépült 1956-os emlékművet, így a Közép- és Kelet-európai Történelem és Társadalom Kutatásáért Közalapítvány támogatásával új „Büszkeségpont” létesült, az októberi forradalom és szabadságharc 60. éves évfordulójának emlékévében.

### **MÁJUS**

A vis maior pályázat támogatásával és az érintett lakosság közreműködésével megújult négy utcánk, így május elejére elkészült a Daru, Gém, Bagoly és Galamb utcák új burkolata és kiépült a csapadékvíz elvezetést biztosító kiemelt szegélyrendszer.

A májusi hónapban készítette el a Hivatal a 2016. évi zárszámadást és vizsgálta felül a település vagyongatássterét.

Megszületett a Lazac utcai burkolat felújítására vonatkozó lakossági-önkormányzati együttműködésre tett képviselő-testületi javaslat, illetve a kivitelezésre vonatkozóan árajánlatokat kértünk be.

Az Önkormányzat együttműködési megállapodást kötött a DIGI Kft-vel, annak érdekében, hogy településünkön az internet szolgáltatás ellátása javuljon, támogatva ezzel a digitális akadálymentesítést.

A Patak sétány két szakaszának karbantartása érdekében az Önkormányzat saját forrásból elvégezte a javítási munkálatokat és benyújtotta igényét a Bola 95 Kft. által biztosítandó garanciális biztosíték lehívásáról.

A Képviselő-testület elfogadta a támogatott szervezetek (Remete Csemete Alapítvány, Sólymok Sportegyesület) éves beszámolóját.

### **JÚNIUS**

Remeteszlői Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 65/2017. (VI.14.) önkormányzati határozatában fogadta el Remeteszlői Község Településszerkezeti Tervét és 7/2017. (VI.14.) önkormányzati rendeletében az új Helyi Építési Szabályzatot.

A Képviselő-testület elfogadta a hetenyi szegénykonyha támogatására vonatkozó beszámolót, mely alapján elmondható, hogy a 2016/17 évi télen több mint 20 mélyszegénységben élő kárpátjai idős étkeztetését támogatta Önkormányzatunk.

Megkezdődött a falunap előkészítése és az ahhoz szükséges döntések meghozatala.

2017. június 29-én megtartottuk a Települési Arculati Kézikönyv megalkotásához kapcsolódó első lakossági fórumot.

### **JÚLIUS**

Véglegesítésre került a 2017. évi Falunap programja, mely keretében újra meghirdettük a Remeteszlői Főzőversenyt.

Az igazgatási szünetben több fejlesztést végzett el az Önkormányzat. Elkészült a konténeriroda bővítése, így kialakult egy akkora a tér az épületen belül, ahol a Képviselő-testületi üléseket és kisebb közösségi rendezvényeket is kényelmesebben meg tudunk tartani. Megújult a remeteszlői térfigyelő kamerarendszer, mely keretében korszerű kamerákra cserélték a régi egységeket, de az adatátviteli, valamint az adatrögzítési rendszer is frissítésre került.

Ebben a hónapban kaptuk meg a jó hírt, hogy a Vénusz utca burkolatának és csapadékvíz elvezető rendszerének felújítására vonatkozó pályázatunk nyert, így 95%-os támogatással megvalósíthatjuk a fejlesztést. Ennek keretében – a fentiekén túl – mozgássérültek számára is használható parkolót is kiépítünk az Önkormányzatnál.

### **AUGUSZTUS**

Az augusztusi hónapban megépült a Bodza-liget és a Ponty utcai játszóteret összekötő tölgyfa híd, mely fejlesztésére támogatási pályázatot nyújtott be Önkormányzatunk.

Ebben a hónapban aláírásra került a Vénusz utca burkolatának és csapadékvíz elvezető rendszerének felújítására vonatkozó pályázatunk támogatási szerződése, így a Képviselő-testület döntött a közbeszerzési eljárás előkészítéséről.

### **SZEPTEMBER**

Az elmúlt évek hagyományainak megfelelően szeptember 2-án megtartottuk a falunapot. A falunap keretében – második alkalommal – megrendezésre került a Remeteszlői Főzőverseny, melyen 5 csapat indult kiválóbbnál kiválóbb levesekkel. A falunap programjai minden korosztályt megcéloztak, így több mint háromszázötvenen vettek részt a közösségi rendezvényen. A falunap különlegességét jelentette, hogy a fellépők egy része remeteszlői volt. A délutáni zenét Balázs Mátyás zenekara, a néptáncot Vojtek Attila együttese biztosította a vendégeknek.

Az ételeket a Főzőverseny résztvevői, a sült kolbászt a Képviselők, a frissen sült fánkot pedig a Hivatal dolgozói készítették. Ezúton is köszönjük nekik, hogy jól tartottak minket, ezzel is hozzájárulva a jó hangulathoz.

Egy új törvény megszületésének köszönhetően lehetőség nyílt az Önkormányzatnál a településképi véleményezési jogkör kialakítására, és ennek köszönhetően az építési „engedélyezési” eljárásba való belépésre. Ehhez az Önkormányzatnak egy településképi rendeletet kell megalkotnia és egy településképi arculati kézikönyvet kell készítenie, egy főépítész közreműködésével. Mivel szeptemberre megszülettek a végrehajtási rendeletek, ezért elkezdődhetett a Települési Arculati Kézikönyv (TAK) előkészítése.

A Képviselő-testület döntött a 2017/18. nevelési évre vonatkozó óvodai ellátások kérdéséről, jóváhagyta a támogatott létszámot és az ehhez kapcsolódó feladatokat. Az Önkormányzat aktualizálta a Szőlőszem Óvoda fenntartójával kötött feladatellátási szerződést (támogatott férőhelyek száma a Szőlőszem Oviban 25 hely) és megerősítette, hogy a Nagykovácsi Waldorf Óvodába járó remeteszőlősi gyermekek ellátását is támogatja.

Elfogadásra került a Vénusz utcai útfelújításra vonatkozó közbeszerzési felhívás, mely keretében az Önkormányzat 5 szakcéget kért fel ajánlatadásra.

A Képviselő-testület meghatározta a közmeghallgatás időpontját és ismét döntött a hetenyi szegénykonyha 2017/18. évi téli támogatásáról.

## **OKTÓBER**

Negyedik alkalommal rendezte meg Remeteszőlős Község Önkormányzata a Nyugdíjas Napot 2017. október 4-én. A jeles napon az érintettekkel Dobogókőre és Pilisszentkeresztre látogattunk, szakszerű idegenvezetéssel megtekintve a helytörténeti Múzeumot. Az ünnep alkalmával egy pilisszentkereszti cukrászdában kóstoltuk meg az Országgyűlést és ennek örömeire pezsgővel is koccintottunk a résztvevőkkel.

Az Önkormányzat döntött arról, hogy elindítja a térségi terület-felhasználási engedélyezési eljárást, annak érdekében, hogy lehetősége legyen valamilyen gazdasági övezet kialakítására Remeteszőlősön. Jelen eljárás keretében derül ki, hogy hozzájárulnak-e ehhez az érintett hatóságok.

A Fővárosi Agglomeráció Önkormányzatainak Társulása (melynek Remeteszőlős is tagja) eredményes tárgyalást folytatott le a Nemzeti Fejlesztési Minisztériummal az agglomerációs buszjáratok működtetéséhez történő hozzájárulások összegének csökkentése érdekében. Ennek eredményeként a 200.000 Ft/hó összeg 104.000 Ft/hó összegű támogatásra csökkent.

2017. október 11-én megtartottuk a közmeghallgatást.

## **NOVEMBER**

Novemberben elfogadta a Képviselő-testület a Települési Arculati Kézikönyv véleményezési dokumentációját, melyet ezt követően az Önkormányzat közzé tett.

A Képviselő-testület megvitatta és elfogadta a 2018. évi költségvetési koncepciót.

Szintén határozat született arról, hogy december 8-án megrendezi az Önkormányzat a Remeteszőlősi Mikulásnapi Pikniket és ismét döntött az időskorúak karácsonyi ajándékozásáról.

A Képviselő-testület ebben a hónapban döntött még a 2017-2018. évi téli időszak hóeltakarítási és síkosság-mentesítési feladatairól is, valamint a Budaörsi Rendőrkapitányság támogatási kérelméről

## **DECEMBER**

2017. december 13-án megtartottuk a Települési Arculati Kézikönyv megalkotásához kapcsolódó második lakossági fórumot.

A közbeszerzési eljárás eredményének ismeretében a Képviselő-testület úgy döntött, hogy a Strabag Építő Kft-t bízta meg a pályázati támogatásban részesülő Vénusz utca útfelújításának kivitelezési munkáival.

A Képviselő-testület döntött arról, hogy 30.000 Ft/fő jutalmat állapít meg az önkormányzati dolgozók számára, az egész éves eredményes munkájuk elismeréseképpen.

Az év utolsó ülésén döntés született a 2017. évi munkatervről is.

## **FEJLESZTÉSEK REMETESZŐLŐSÖN**

A 2013-2020 EU költségvetés a Központi Régió (Budapest és Pest Megye) számára nem hoz bőséget, mivel ez Magyarország egyetlen fejletteknek minősített régiója, ahol a megtermelt GDP eléri az uniós átlagot. Ennek eredményeként ebben az idei évben már nem jelentek meg Önkormányzatunk számára hozzáférhető területfejlesztési pályázatok

A hazai pályázati források is szűkösek, de számíthatunk rá, mert megjelennek minden évben. Az önkormányzati feladatellátás segítésére csupán egy pályázat került kiírásra a Belügyminisztérium által. Ezen a pályázaton

Önkormányzatunk indult a Védőnői Szolgálat fűtés korszerűsítését megcélozva. Az országos keret igen alacsony volt, így a pályázó kb. 2.100 önkormányzat közül csupán kb. 350 kapott támogatást. Remeteszőlős tartaléklistára került, de végül nem kapott támogatást.

Azért a 2017. év sem múlt el nyertes pályázat nélkül, hiszen több támogatási kérelmünk nyert pozitív elbírálást. Ezen – az egyébként hazai finanszírozású – támogatott pályázataink közé tartozik az Amúr utcai 1956-os emlékmű létesítése, a Daru, Gém, Bagoly és Galamb utcák felújítása, valamint a Ponty utcai játszótér és a Bodza-liget között kialakított tölgyfa gyalogoshíd megépítése. Az idei év nyertes eredménye volt a Vénusz utca felújítása, azonban a fizikai megvalósítás a 2018. évben fog megtörténni.

Emellett további, saját költségvetési forrásból fedezett fejlesztéseket is megvalósítottunk, hiszen az Önkormányzat bővítésének és a kamerarendszer korszerűsítésének finanszírozása teljes mértékben saját forrásból történt.

A fentiekről a következő cikkben számolunk be.

### **BÜSZKESÉGPONT REMETESZŐLÓSÖN**

A 2016. évben ünnepeltük az 1956. évi forradalom és szabadságharc 60. évfordulóját, ezért a Kormányzat emlékévet hirdetett ennek emlékére. Ebben az időszakban több pályázati felhívást tettek közzé, helyi – az 1956. évi forradalom és szabadságharcra vonatkozó - emlékművek megvalósítására.

Bár Remeteszőlős Község közvetlenül nem volt részese az 1956-os eseményeknek, de a Képviselő-testület lényegesnek tartotta, hogy kiemelt módon ünnepeljük meg a 60. évfordulót.

Az 1956-os Emlékbizottság megbízásából a Közép- és Kelet-európai Történelem és Társadalom Kutatásáért Közalapítvány kiírta a „Büszkeségpontok” című pályázatot, amely keretében támogatási kérelmet lehetett benyújtani az 1956-os forradalom és szabadságharc eseményeinek, hőseinek és áldozatainak tiszteletére állítandó közterületi emlékművek létesítésre.

A Képviselő-testület úgy döntött, hogy a pályázaton indulni kíván, új emlékmű felállításával, 10% önrész biztosítása mellett. Elnyert pályázati támogatás esetén az Amúr utcai park déli részén Borbás Dorka üvegművész tervét kívánja megvalósítani, melyre Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában álló Amúr utca közterületén helyet biztosított.

Az 56-os Emlékbizottság a benyújtott pályázatokat elfogadta, támogatásra érdemesnek ítélte és a kért támogatást – 4.535.701 Ft összeget – megítélte Önkormányzatunk számára. "... A szabadság ott kezdődik, ahol megszűnik a félelem." (Bibó István 1956.)" című, Büszkeségpont létrehozására vonatkozó pályázat megvalósításához az Önkormányzat 503.967,-Ft összegű önrészt biztosított.

A pályázati támogatás segítségével megépített, az Amúr utcai parkban kialakított Büszkeségpont avató ünnepségét 2017. április 13-án tartottuk meg.

### **4 UTCA MEGÚJULT REMETESZŐLÓSÖN**

A 2016. június 11-én lehullott felhőszakadás a már átázott alapú, meredek önkormányzati utcák egy részében jelentős károkat okozott, melyek a közúti közlekedés biztonságát veszélyeztették. A fentiek alapján a káreseményt 2016. június 16-án bejelentettük a BM felé. A fenti bejelentésünknek megfelelően a Pest Megyei Kormányhivatal által összehívott és koordinált bizottság 2016. július 14-én helyszíni vizsgálatot végzett. A vizsgálat megállapította, hogy a bejelentés jogos, a helyreállítás indokolt. Ennek alapján benyújtottuk a pályázatot.

Belügyminiszter úr 2016. október 12-én döntött kérelmünkről, mely szerint Önkormányzatunk számára 15.559.000 Ft vis maior támogatást ítél meg, az alábbi költség szerkezettel.

| <b>Megnevezés</b>                        | <b>2016. év</b>      | <b>%</b>   |
|------------------------------------------|----------------------|------------|
| Saját forrás (biztosítási összeg nélkül) | 1.728.829 Ft         | <b>10</b>  |
| <b>Vis maior támogatási igény</b>        | <b>15.559.460 Ft</b> | <b>90</b>  |
| Források összesen                        | 17.288.289 Ft        | <b>100</b> |

A fentiek ismeretében a Képviselő-testület lefolytatta a beszerzési eljárást, melyet a Strabag Kft. nyert meg 14.404.955 Ft ajánlati árral. Az utépítés 2017. áprilisában valósult meg.

Indokolt volt az utak oldallejtés szerinti alsó oldalán a K szegély kiépítése a vízelvezetés végleges megoldásának érdekében, de ezt a pályázat nem támogatta. Ezt a műszaki elemet - az eddigi gyakorlatnak megfelelően - az Önkormányzat a lakossággal történő együttműködésben valósította meg.

A K szegély kiépítésének költsége 3.211.944 Ft volt, ahol az Önkormányzat és a lakosság 30%-70% arányban osztozott a költségen. Az érintett ingatlanok száma 29 db volt.

Ezúton is köszönjük az érintett lakosok konstruktív együttműködését.



## **GYALOGOSHÍD A BODZA-LIGET ÉS A PONTY UTCAI JÁTSZÓTÉR KÖZÖTT**

Remeteszőlös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete már februárban döntött arról, hogy meg kívánja nyitni a kapcsolatot két közösségi tere között, így a 2017. évi fejlesztési programba felvette a Bodza-liget és a Ponty utca között létesítendő kishíd ügyét. A fejlesztés sajátossága az volt, hogy az Önkormányzat dolgozói vállalták, hogy felajánlasként saját munkával építik meg a kishídat, így csak az anyagköltségre kellett fedezetet teremteni.

A tölgyfából épített kishídat a falunapon avattuk fel és máris látható, hogy valós igénynek tesz eleget a kishíd.

Mindeközben a helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszterrel közösen pályázatot hirdetett kistélepülési önkormányzatok alacsony összegű fejlesztéseinek támogatására. A pályázat célja a kis lélekszámú települések kötelező feladatainak ellátásának támogatása és a feladatellátáshoz kapcsolódó infrastruktúra karbantartása, felújítása, fejlesztése volt. A pályázati támogatás maximális összege 1.250.000 Ft volt, így Önkormányzatunk olyan fejlesztést keresett, amely ehhez a keretösszeghez elegendő. A kézenfekvő megoldás a tölgyfa kishíd lett, hiszen a beruházás teljes összege (anyag költség!) bruttó 1.254.850 Ft lett (járdával), így a támogatási összeg pályázható és csupán 4.850 Ft önrészt kellett biztosítani.

Mivel a kishíd megépítési ideje az elszámolható időszakba esett, ezért benyújtottuk a pályázatot.

Miniszter úr 2017. november 28-én támogató döntést hozott a benyújtott pályázatunkkal kapcsolatban, így örömmel állapíthatjuk meg, hogy a kishíd megépítése utólagos pályázati támogatást kapott, sőt forrás nyílt a hídhöz vezető járda kiépítésére is.

## **MEGÚJUL A VÉNUSZ UTCA**

A Nemzetgazdasági Minisztérium pályázatot hirdetett az önkormányzati tulajdonú belterületi utak szilárd burkolattal történő kiépítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatására gazdaságfejlesztési céllal Pest megye területén.

Remeteszőlös Község Önkormányzata a Vénusz utca teljes hosszban történő felújítására vonatkozó pályázatát benyújtotta 30.483.251 Ft tervezett összköltséggel, 95%-os támogatási intenzitási kérelemmel.

A Magyar Államkincstár 2017. június 27-én kelt levelében arról tájékoztatta Önkormányzatunkat, hogy a *PM\_ONKORMUT\_2016/156* számú pályázatunkról a nemzetgazdasági miniszter 2017. június 20-án támogató döntést hozott. A megítélt vissza nem térítendő támogatás összege 28.959.088 Ft. A projekt összköltségének több mint 94%-át az útépités teszi ki. A projekt keretében megújul a teljes utca burkolata, csapadékvíz elvezető rendszere és mozgássérült parkoló is kialakításra kerül az Önkormányzat előtt.

A támogatási szerződés 2017. augusztus 14-én aláírásra került, mely alapján Remeteszőlös Község Önkormányzata megkezdte a projekt megvalósulásának előkészítését és elindította a közbeszerzési eljárást. Az eljárást a Strabag Építő Kft. nyerte nettó 21.389.086 Ft összegű ajánlati árral és 6 év vállalt jótállással.

A kivitelezési munkák már 2018. április 1. napján elindulnak és 2018. május 31. napjától megújult burkolaton közelíthet meg a remeteszőlösi lakosok az Önkormányzatot, a Védőnői Szolgálatot, a Gyermekorvosi rendelőt és a Bodza-liget közösségi parkot, erősítve ezzel az önkormányzati szolgáltatások színvonalát.

Biztosak vagyunk abban, hogy a Kormány segítségével megújuló Vénusz utca hozzájárul a közlekedésbiztonság javulásához, a települési zöldfelületek növekedéséhez, sőt a belvizek elleni védekezést is segíti.

## **SAJÁT ERŐS FEJLESZTÉS: KOMFORTOSABB ÖNKORMÁNYZAT**

Remeteszőlös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hosszabb előkészítés után a Mobilbox Kft-től megrendelt további 2 db irodakonténer telepítését a meglévő hivatal mellé. A bruttó 3.225.800,-Ft összegű beruházásnak köszönhetően önálló kisméretű (7 m<sup>2</sup>) irodát kapott minden előadó (pénzügy, adó, igazgatás, közterület felügyelet, polgármester) és kialakult egy 25 m<sup>2</sup>-es tér, ahol a különböző eseményeket (képviselő-testületi ülés, tárgyalás, kooperáció, kisebb közösségi alkalmak, stb.) meg lehet tartani.

## **SAJÁT ERŐS FEJLESZTÉS: MEGÚJULÓ TÉRFIGYELŐ RENDSZER**

Remeteszőlös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete már a 2017. évi költségvetési koncepció megalkotásakor rögzítette, hogy a 2009. évben létesült kamerarendszert korszerűsíteni kívánja és ennek megfelelően 6 MFt összeget biztosított erre a célra a 2017. évi költségvetésben. A jó közbiztonsági helyzet megőrzése érdekében az Önkormányzat saját forrásból elvégezte a teljes térfigyelő rendszer (kamerák, adatátviteli egységek, figyelő központ) korszerűsítését. A Képviselő-testület a Telsec Kft-t bízta meg, a bruttó 5.936.869,-Ft összegű munka elvégzésével. A beruházás szeptemberre valósult meg.

## FONTOSABB HELYI ÜGYEK

### FEJLESZTÉSI ELKÉPZELÉSEK

#### *Útépités*

A Patak sétányon megépült a szilárd burkolat és a csapadékvíz elvezető rendszer, ezért további célként a rossz állapotú utcák burkolat-felújítása jelenhet meg. A közüzalékos meredek utcák (Daru, Gém, Bagoly, Galamb utca) burkolatainak helyreállítása a 2017. évben megtörtént.

A Vénusz utcára vonatkozó pályázatunk nyert a 2017. évben, így jövő tavasszal pedig meg tudjuk építeni azt. Ennek megfelelően a 2018. évre tervezhetünk olyan útépitési projektekkel, melyek finanszírozása 3 lábon (95%-os pályázati támogatás, önkormányzat, lakosság) áll.

A Lazac utca burkolatának felújítására vonatkozó döntések már ebben az évben megszülettek és az érdekeltségi hozzájárulásra vonatkozó lakossági nyilatkozatok is rendelkezésre állnak. A technikai okokból elmaradt, 2 MFt értékű beruházás lakossági – önkormányzati kivitelezésben elvégezhető a 2018. évben.

Az útberuházások kapcsán szükséges lesz a tervezési költségekre is forrást elkülöníteni.

A további remeteszőlősi belterületi utak felújítása a helyi lakossággal történő összefogással elképzelhető. A legrosszabb állapotban jelenleg a Ponty utca alsó szakasza és a Nap utca van, ahol nagy szükség volna az útburkolat és vízvezetés rekonstrukciójára.

Minden tél után szükséges a járhatatlan utcák helyreállítása a biztonságos közlekedési körülmények biztosítása érdekében. Ezek száma – a folyamatos beruházásoknak köszönhetően – trendszerűen csökken, de a régi aszfaltos utcák (pl. Sas utca, Pisztráng utca, Keszeg utca, Amúr utca) állapota viszont romlik. Elképzelhető, hogy ezeket a következő tél úgy megviseli, hogy szükség lehet helyreállító munkálatokra. Amennyiben a romlásuk radikális időjárási eseményekre vezethető vissza, akkor arra 70-90%-os támogatást lehet kérni a vis maior alapból.

Rögzítenünk kell azt is, hogy a Patak sétány felső szakaszán (Csóka és Királyka utcák között) fontos javítási munkák várnak ránk, kb. 1,8-2 MFt értékben. Az egykori kivitelezővel fennálló jogi vitánk miatt a garanciális helyreállítási kötelezettségük elvégzésére nem számíthatunk. Minthogy terhel minket a közutak jó karban tartási kötelezettsége, ezért jövő tavasszal el kell azt is végeznünk

Fontos megjegyezni, hogy amennyiben támogatói döntést kap a Fenntartható közlekedésfejlesztés Pest megyében (VEKOP-5.3.2-15) című pályázati felhívásra benyújtott pályázatunk, akkor a Nap utca fele és a Csillag sétány új burkolatot kaphat és egy kerékpáros útkapcsolat is kiépülhet Budapest és Remeteszőlős között.

#### *Gyalogos infrastruktúra*

Fontos célkitűzés a Nagykovácsi út menti járda továbbépítése. Ennek megvalósítása a birtokhatárok rendezése után lehetséges.

Első körben nem kapott támogatói döntést a Fenntartható közlekedésfejlesztés Pest megyében (VEKOP-5.3.2-15) című pályázati felhívásra benyújtott pályázatunk (amely keretében a járdák, a közvilágítás és a gyalogos átkelőhelyek kiépülhetnek), de van egy olyan halvány reményünk, hogy a 2018. évben a pályázat a kompenzációs alapból mégis kaphat támogatást.

#### *Kötelező feladat ellátáshoz kapcsolódó infrastruktúra*

##### *Bölcsőde*

2017. január 1-jét követően azokon a településeken, ahol legalább negyven, három év alatti gyermek él, vagy ahol öt olyan gyermek van, akiknek a szülei igénylik, a bölcsődei ellátás valamelyik formáját, azt az Önkormányzatnak biztosítani kell. A fentiekről a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 94.§ (3a) bekezdése rendelkezik.

Nyilvánvaló, hogy egy bölcsőde kialakításához szükséges forrás nem áll rendelkezésünkre, ráadásul a Kisgyermeket nevelő szülők munkavállalási aktivitásának növelése (VEKOP-6.1.1-15) című pályázatunk sajnos nem nyert, mivel az ellátandó gyermeklétszám Pest megye déli régiójában jóval nagyobb.

A fentiekből következően megállapodás révén tudhatjuk a kötelező feladatot ellátni. A környéken egyetlen hozzáférési pontunk van, a Szőlőszem Bölcsőde és Óvoda. Velük lehetséges a megállapodás, hiszen ők is nyitottak erre, meghatározott keretlétszám erejéig. A Képviselő-testület jelen helyzetben azon dolgozik, hogy kimunkálja a finanszírozási rend feltételrendszerét. Ennek fő célja, hogy az Önkormányzat és a szülők számára is elfogadható (felvállalható) feltételrendszer mellett működjön az ellátás. Ennek eredményei a jövő évre alakulnak ki, melyről tájékoztatjuk a lakosokat.

Önkormányzat

Az idei évben az önkormányzat bővítését elvégeztük, így 90 m<sup>2</sup> alapterületű, konténerből álló iroda jött létre. Az elmúlt hónapok tapasztalata alapján elmondhatjuk, hogy a megnövelt területen az irodai, az ügyfélfogadási és a képviselő-testületi munka sokkal hatékonyabban folytatható.

Visszatérő probléma maradt a konténer beázása, ezért szükséges lesz egy cseréplemezes tető megépítése. Ennek költsége kb. 12.500 Ft/m<sup>2</sup>. Mivel a tető kalkulált felülete 150 m<sup>2</sup>, ezért kb. 2 MFt költséggel számolhatunk.

Ezen felül jövőbeni feladatként jelentkezik a konténerek leszigetelése, ami csak a fenti célok teljesülése után végezhető el.

Védőnői szolgálat

A védőnői szolgálat esetében is akkut kérdés a szigetelés kialakítása és a fűtésrendszerének korszerűsítése. A 2018. évi költségvetésről szóló C. törvény rögzíti, hogy lesz pályázat a védőnői szolgálatok felújítására, ennek megfelelően a 2018. évre tervezhetünk ilyen típusú fejlesztéssel.

Az idei év tapasztalata azt mutatja, hogy az erre a pályázatra elkülönített 2 mrd Ft állami forrás kevés pályázat támogatására lesz elegendő.

Közösségi terek fejlesztése

Az 1956-os forradalom és szabadságharc 60 éves évfordulója kapcsán kiírt „Büszkeségpont” pályázatunk támogatásával megépült, az Amúr utcában kialakított emlékművet tervezzük továbbfejleszteni, az 1956. évi forradalmat méltató neves gondolkodók idézeteinek elhelyezésével.

Gyalogos híd

Felajánlásból az Önkormányzat kapott egy fém gyalogoshíd szerkezetet, amit szeretnénk az Ördögárok patakra telepíteni. Az előzetes elképzelések szerint ez a kishíd a Lazac utca végét és a patak melletti ösvényt kötné össze. Bízunk benne, hogy ezzel a gyalogos (sétáló) közlekedés feltételeit tovább javítjuk, hiszen azt gondoljuk, hogy a Remeteszőlősen belüli közlekedéshez nem szükséges autó használata.

**KÖZÖSSÉGI RENDEZVÉNYEK REMETESZŐLŐSÖN**

Az elmúlt években kezdett kialakulni a nagyobb önkormányzati rendezvényekben egy rend, a következők szerint:

- Falu disznótora
- Március 15-i ünnepség
- Tavaszi gyermekrendezvény
- Remeteszőlősi Juniális
- Falunap (szeptember)
- Idősek világnapja program (október 1.)
- Október 22-i fáklyás felvonulás
- Novemberi gyermekrendezvény
- Önkormányzati Mikulás ünnepség

Ezen rendezvények látogatottsága és kedveltsége folyamatosan növekszik, mivel nagyon komoly közösségformáló szerepe is van. Ezen rendezvényeket a 2018. évben is szeretnénk megtartani és bízunk benne, hogy egyre többen fognak részt venni rajta.

**TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI JOGKÖR MEGTEREMTÉSE REMETESZŐLŐSÖN**

Az elmúlt időszakban jelentős mértékben változott az építési engedélyezési eljárás. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény módosítása révén megszületett az „egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység” fogalma, mely jelentős mértékben leegyszerűsítette az építkezéshez kapcsolódó engedélyeztetési eljárást. A törvényi változás első lépcsője az volt, hogy a 300 m<sup>2</sup>-nél kisebb hasznos alapterületű házak esetében csupán bejelentési kötelezettsége volt az építetőnek. Az „engedélyezés” folyamata tovább lazult azzal, hogy a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI.13.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése rögzítette, hogy „az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentése az elektronikus építési napló készíntébe helyezésével valósul meg”. A rendelet azt is rögzítette, hogy az építésügyi hatóság a bejelentésről a készíntébe helyezett elektronikus építési naplóból értesül és az építető a bejelentést követő 15 nap múlva jogosult az építkezést megkezdeni. Bár a rendelet rögzíti, hogy az

építkezést az építető a vonatkozó jogszabályok szerint végezheti, de az építés hatóságnak nincs jogköre az elektronikus építési naplóban rögzített terveket tartalmilag ellenőrizni.

*Összességében elmondható, hogy az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység (300 m<sup>2</sup>-nél kisebb hasznos alapterület) gyakorlatilag teljes mértékben kikerült a normatív építés hatósági kontrol alól. Ez Önkormányzatunk számára azzal a sajnálatos következménnyel bír, hogy a HÉSZ-ben rögzített előírások teljesülését hivatalból nem ellenőrzi senki, ráadásul mi is csak akkor szembesülünk az esetleges problémákkal, amikor az adott építkezés javában zajlik.*

A kérdésre a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény ad megoldást, ami lehetőséget ad az Önkormányzatoknak egy olyan rendelet megalkotására, melyben egyértelműen megállapításra kerülnek a településképi védelmének elemei, valamint rögzíthetővé válik a településképi követelmények alkalmazásának felelősségi viszonyai is. A törvény azt a jogosultságot adja meg az Önkormányzatnak, hogy rögzítse az anyaghasználat, a tömegformálás, a homlokzat és a zöldfelület kialakításának módját, a következők szerint:

- Településképi rendelet megalkotása
- Településképi arculati kézikönyv megalkotása
- A településképi követelmények teljesítése az építető, a tervező és a kivitelező egyetemleges felelőssége.

A fenti rendelet esetleges megalkotásával megnyílik a lehetőség a településképi követelmények érvényesítésére, a következő eszközökkel:

- Szakmai konzultáció biztosítása a tervezési folyamat során.
- A polgármester az építésügyi engedélyezést megelőzően véleményt ad az építésügyi hatósági engedélykérelemhez (településképi véleményezési eljárás)
- A polgármester településképi bejelentési eljárást folytathat le még az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek sem minősülő építési tevékenység tekintetében is (településképi bejelentési eljárás)
- A polgármester településképi kötelezést adhat ki és bírságot szabhat ki.
- A törvény településképi szempontból a másodfokú hatósági jogkört a Képviselő-testülethez rendeli.

A településképi védelméről szóló törvény 16.§ (2) bekezdése kimondja, hogy *a településképi rendeletet legkésőbb 2017. december 31. napig kell megalkotni.* Ennek megfelelően a Képviselő-testület 73/2016. (IX.27.) önkormányzati határozatában döntött a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet megalkotásáról és elkezdte az előkészítő munkálatokat, a következők szerint:

- Nyitó fórumot tartottunk 2017. június 19-én, ahol a főépítész ismertette a megalkotás szakmai, jogi és eljárásrendi menetét. Ezen az alkalmon a résztvevők megtehették első javaslataikat.
- A megalkotás folyamatában – a lakosok mellett – részt vehettek az érdekképviselői, a civil és a gazdálkodó szervezetek, az egyházak valamint a környezetvédelmi érdekek képviselőire létrehozott, politikai pártnak és érdekképviselőnek nem minősülő egyesületek is, amennyiben bejelentkeztek az eljárásba.
- A nyitó fórumot követően megkezdődött a tervezői és a jogalkotási munka, melynek munkaközi anyagát közzé tettük és a Képviselő-testület, a lakosság valamint az eljárásba bejelentkezett szervezetek véleményezhették.
- Ennek ismeretében a szakmai anyagok felülvizsgálatra és átdolgozásra kerültek és ezt követően ismét egy fórumot tartottunk 2017. december 13-án, ahol bemutattuk a kézikönyv tervezetét.
- Ezt követően történik meg ezek testületi elfogadása (az esetlegesen indokolt javítások átvezetésével).

## **ÚJ KAPITÁNY BUDAÖRSÖN ÉS ÚJ ÓRSZARANCSNOK BUDAKESZIN**

Dr. Mihály István dandártábornok, Pest megyei rendőrkapitánya dr. Pál Adrián r. alezredes urat bízta meg a Budaörsi Rendőrkapitányság vezetésével. Alezredes úr Braczkó Gábor r. őrnagyot nevezte ki a Budakeszi Rendőrőrs vezetésére.

Braczkó Gábor r. őrnagy 2013.01.01. napjától dolgozik a Budaörsi Rendőrkapitányság állományában. Teljesített szolgálatot, mint Budakeszi őrsparancsnok, valamint a Bűnügyi Osztály osztályvezetője is volt. Jelenleg a Budakeszi Rendőrőrs állományában megbízott őrsparancsnok.

Iskolai végzettsége: Zrínyi Miklós Nemzetvédelmi Egyetem Bólyai János Katonai Műszaki Kar Biztonságtechnikai szak, felsőfokú rendőrszervező (tiszt) és rendészeti szakvizsga.

## HATÁROZATOK, RENDELETEK

| Határozatok         | 2017. AUGUSZTUS 28. ÉS DECEMBER 16. KÖZÖTT SZÜLETETT HATÁROZATOK                    |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 77/2017. (VIII.28.) | a 2016. évi gyermekvédelmi és gyermekjóléti átfogó értékelésről                     |
| 78/2017. (VIII.28.) | a kistérségi alacsony összegű fejlesztési támogatásról                              |
| 79/2017. (VIII.28.) | a PM ONKORMUT 2016/156 pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési eljárás előkészítéséről |
| 80/2017. (VIII.28.) | a Volánbusz Zrt. 2017. II. negyedévi beszámolójáról                                 |
| 82/2017. (IX.25.)   | a 2017/2018. nevelési év óvodai feladatainak ellátásáról                            |
| 83/2017. (IX.25.)   | a Szőlőszem Óvodának fizetett helyfenntartási díjról                                |
| 84/2017. (IX.25.)   | a Vénusz utcai útfelújítás közbeszerzési felhívásáról                               |
| 85/2017. (IX.25.)   | a közmeghallgatásról                                                                |
| 86/2017. (IX.25.)   | a Bursa Hungarica ösztöndíjról                                                      |
| 87/2017. (IX.25.)   | a hetényi szegénykonyha támogatásáról                                               |
| 91/2017. (X.31.)    | a 2017. évi módosított közbeszerzési terv jóváhagyásáról                            |
| 92/2017. (X.31.)    | a térségi terület-felhasználási engedélyezési eljárás elindításáról                 |
| 93/2017. (X.31.)    | a Településszerkezeti Tervhez kapcsolódó koncepcióról                               |
| 94/2017. (X.31.)    | az agglomerációs tömegközlekedéshez való hozzájárulás csökkentéséről                |
| 95/2017. (X.31.)    | a Volánbusz Zrt. 2017. III. negyedévi beszámolójáról                                |
| 96/2017. (X.31.)    | az önkormányzati építmény építéshatósági eljárásáról                                |
| 97/2017. (X.31.)    | a községi naptárról                                                                 |
| 98/2017. (XI.28.)   | a településképi arculati kézikönyv véleményezési dokumentációjának elfogadásáról    |
| 99/2017. (XI.28.)   | a 2018. évi költségvetési koncepcióról                                              |
| 100/2017. (XI.28.)  | a 2017-2018. évi téli időszak hóeltakarítási és síkosság-mentesítési feladatairól   |
| 101/2017. (XI.28.)  | a Budaörsi Rendőrkapitányság támogatási kérelméről                                  |
| 102/2017. (XI.28.)  | az időskorúak karácsonyi ajándékozásáról                                            |
| 103/2017. (XII.13.) | A Vénusz utcai útépitési pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési eljárás eredményéről  |
| 104/2017. (XII.13.) | Az önkormányzati dolgozók karácsonyi jutalmáról                                     |
| 105/2017. (XII.13.) | A 2018. évi munkatervről                                                            |
| 106/2017. (XII.13.) | Budakeszi őrparancsnok kinevezéséről                                                |
| Rendelet száma      | 2017. AUGUSZTUS 29. ÉS DECEMBER 16. KÖZÖTT SZÜLETETT RENDELETEK                     |
| 9/2017. (VIII.28.)  | az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének módosításáról                            |
| 10/2017. (IX.25.)   | a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról           |
| 11/2017. (X.31.)    | az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének módosításáról                            |

Remeteszőlős Község Önkormányzatának rendeletei és Képviselő-testületének határozatai megtekinthetők a honlapon ([www.remeteszolos.hu](http://www.remeteszolos.hu)) és személyesen a Hivatalban.

### A KATASZTRÓFAVÉDELEM ADVENTI TÁJÉKOZTATÓJA

**Advent a karácsonyi felkészülés és a várakozás időszaka. Ilyenkor ráhangolódunk az ünnepekre és minden héten eggyel több gyertyát gyújtunk. A díszes gyertyák és a könnyen meggyulladó ünnepi dekorációk miatt ebben az időszakban minden évben megemelkedik a lakástüzek száma. Az adventi készülődés alkalmával sem szabad elfeledkeznünk a biztonságról annak érdekében, hogy az ünnep tényleg gondtalan legyen.**

Az adventi várakozás időszakában majdnem minden háztartásban gyertyát gyújtanak. A fenyőágból készült adventi koszorú a fűtött lakásban hamar kiszárad és könnyen meggyulladhat, ezért csak olyan koszorút válasszunk, amelyeken a gyertyákat nem éghető alátétre helyezték. Ha mi magunk készítjük el a koszorút, mindenképpen tartsuk szem előtt, hogy a legtöbb alapanyag, így az alapként szolgáló szalmakoszorú, a díszítő textíliák és papírok, a fenyőágak gyertya közelében könnyen lángra lobbanhatnak.

A gyertyákkal díszített adventi koszorúkat ne tegyük közvetlenül az asztalterítőre, helyezünk alá hőálló, nem éghető alátétet, ami megakadályozza a tűz továbbterjedését. A gyertya felett szintén nem lehet éghető anyag,

például függöny. Gondoljunk arra is, hogy nyitott ablak esetén a huzat a láng fölé fújhatja a textíliát. Ugyancsak hagyomány ilyenkor adventi házikót készíteni, amely lehet fából vagy papírból, és gyakran gyertya van a közepén, ami különösen tűzveszélyessé teszi. Ezen díszek elkészítésénél a látvány mellett a biztonságra is törekedni kell, a gyertyákat akár LED mécsesekkel is helyettesíthetjük, biztonságosabbá téve az ünnepkört. Ha csak egy gyertyát gyújtunk meg, ne felejtjük el, hogy a huzat könnyen eldöntheti. Fontos, hogy ilyen esetben a láng ne érjen el semmilyen éghető anyagot, pl. koszorút, asztalterítőt. Minden esetben legyen hőálló alátét a gyertya alatt.

Soha ne hagyjuk teljesen leégni a gyertyát, ne várjuk meg, amíg az összes viasz elfogy, mivel az átforrósodott mécses tartó is tüzet okozhat.

Nagyon fontos szabály, hogy az égő gyertyát, mécseset soha ne hagyjuk őrizetlenül otthonunkban.

Aki elektromos ünnepi dekorációval díszíti fel otthonát, húzza ki azokat, mielőtt elmenne otthonról, ezzel is megelőzve egy esetleges elektromos tűz kialakulását.

Karácsonyi lámpafűzér vásárlásánál keressék a terméken a minőségbiztosítás jeleit. Amelyiken szerepel a „CE” jel, az megfelel az Európai Unió minőségbiztosítási követelményeinek. A rossz minőségű termékek az áramütés és a tüzeset lehetőségét is magukban hordozzák. Ebben az esetben is igaz, hogy éjszakára, vagy hosszabb távollét idejére se hagyják bekapcsolva.

Amennyiben mégis bekövetkezik a baj, azonnal hívják a katasztrófavédelmet a 112-es hívószámon!

További információk és tudnivalók a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság honlapján találhatóak:

[www.katasztrofavedelem.hu](http://www.katasztrofavedelem.hu)

[www.pest.katasztrofavedelem.hu](http://www.pest.katasztrofavedelem.hu)

## KÖZBIZTONSÁG

### **RESZKESSETEK BETÖRŐK**

A lakóházak biztonsága évszaktól függetlenül fontos feladat, hiszen egy kis elővigyázatossággal rengeteg kár, kellemetlenség kerülhető el.

Ha otthonában nagyobb pénzüsszeget tart, azt mindig tegye biztonságos, mások által nem ismert helyre! Tanácsos pénzkazettát vásárolni. A pontos hely ismerete csak önre tartozik, azt senkivel ne ossza meg.

Jellemzően a nyílászárókon keresztül történik a betörés, ezért szükséges az első és hátsó ajtók, ablakok megerősítése. Ez az ajtólap, ajtótok, pánt, zárszerkezet esetében acéllemezzel, fémrács szerkezet kialakításával lehetséges. Az ajtóbefeszítés ellen hatékony lehet a hevederzár, amennyiben az megfelelően van kialakítva, lehetőleg falba záródik és jó minőségű a zárszerkezet. Fontos szempont, hogy az ajtó több ponton záródjon. Amennyiben a földszinti ablakokra szerelt biztonsági rácsot túlzásnak érzi, az üvegfelületre helyezett törésvédelmi fólia láthatatlan védelmet biztosít. A fólia mellett további módszerekkel is nehezítheti az ablakon át való bejutást, ilyen a redőny felszerelése vagy az, ha szűrős, áthatolhatatlan akadályt képező növényeket telepít az ablak alá. Mindemellett elsődleges, hogy soha ne hagyjon nyitva ablakot, még bukóra sem, akármilyen elérhetetlennek tűnő helyen található.

A közösségi oldalak elterjedésével akaratan kívül is rengeteg információt szolgáltatnak a bűnözőknek. A lakásáról, értékeiről, utazásairól nyilvánosan közölt fényképek pontos információt szolgáltathatnak arról, hogy hol lakik, mikor nem tartózkodik otthon, így egyenesen térképként szolgálhat a bűnözőknek.

Biztonsági eszközök (rács, lakat, riasztó, szomszéd) igénybe vételével sokat tehet a bűncselekmények megelőzéséért.

Az őszi, téli hónapokban korán sötétedik, ezért célszerű időzítő kapcsolót, illetve kültéri mozgásérzékelős lámpát felszerelni, amely azonnal jelzi, ha bárki az udvarban tartózkodik. Fontos, hogy lakóháza környezetét, az udvart is „téliessítse”, zárja el a kerékpárokat – amennyiben már nem használják –, a fűnyírót, kerti szerszámokat, műszaki berendezéseket!

**BETÖRÉS ESETÉN ÉRTESÍTSE A  
RENDŐRSÉGET A**

**112-ES**

**SEGÉLYHÍVÓ SZÁMON!**

Vasicza Péter, Pest Megyei Rendőr-főkapitányság  
Bűnmegelőzési Osztály

## TÉLI JÁRMŰVEZETÉS

Rövidebb nappali időszak, csúszóssá váló utak, vakító napfény, vadállatok fokozottabb megjelenése az utak mentén – mindezek csupán töredékei az őszi és téli közlekedés veszélyeinek.

Fontos, hogy a járművezetők mindig az időjárási, látási és útviszonyoknak megfelelően vezessék gépjárműveiket, igyekezzenek fokozatosan alkalmazkodni a megváltozott látási és útviszonyokhoz, tekintettel az esetleges ködös, esős időjárásra.

Nagyobb követési távolság tartásával megelőzhetőek az erre az időszakra leginkább jellemző balesetek. Lassabb, körültekintőbb, előrelátóbb vezetéssel meg lehet előzni a gyalogosbaleseteket, még ha azt a gyalogos figyelmetlensége is váltotta ki. Ebben az időszakban fokozott figyelemmel kell lenni a zebrák, iskolák, buszmegállók környékén figyelmetlenül az úttestre lépő gyalogosokra.

Pest Megyei Rendőr-főkapitányság

## KALANDOK A REMETE CSEMETE ALAPÍTVÁNNYAL

2018-ban 10 éves lesz a Remete Csemete Alapítvány, melyre mérhetetlenül büszkék vagyunk. Aki ismer minket, tudja, hogy néhány helyi anyuka álmodta meg 2008-ban az alapítványt, amikor még játszótérek, közösségi terek, parkok sem voltak Remeteszőlősen. Egy kedves baba-mama klubból alakult, hogy közös programokat (kézműves gyermek és ifjúsági foglalkozásokat, hagyományőrző és sport programokat) szervezzen a Remeteszőlősen élő embereknek. Mint minden évben, 2017-ben is próbáltunk a hagyományos programjaink mellett új eseményeket szervezni és a gyerekek mellett a felnőtteknek is közösségi alkalmakat teremteni. Ez a gondolat hozta létre az **irodalmi klubot**. Négy alkalommal találkoztunk az év során: Kiss Eszter, a Katona József Színház művésze interaktív estéin régi korok költőinél mellett a kortárs nőköltőket is közénk varázsolta, novemberi irodalmi klubunkban pedig Rácz Zsuzsa, a Terézanyu könyvek szerzője tartott író olvasó találkozót. ☺ A kirándulás sosem maradhat el, így tavasszal izgalmas **éjszakai túrára** indultunk, ahova a Kossuth rádió egyik riportere is elkísért minket és kedves rádióműsort készített a programról. ☺ **Gyereknapi majálisunkon** mesetúra, sünitzené várta a gyerekeket, valamint esőbot készítés, koktélbár és mesemondó. Begyűjtöttük a falu kemencéjét és lángost sütöttünk. ☺ Nyár végén, Gyereketetők csapatnéven újra részt vettünk a **Falunapi főzőversenyen**. Köszönjük a sok szavazatot, mellyel sikerült az előkelő első helyen végeznünk a gasztronómiai megmérettetésben. ☺ Remeteszőlős, így alapítványunk is csatlakozott a TE SZEDD! **szemétszedési** mozgalomhoz, melynek eredményeként sok zsák szeméttel lett kevesebb kis településünkön. Köszönjük minden résztvevőnek a lelkes falutisztítási munkát! ☺ **Halloween alkalmából** "Trick or treat" játékot szerveztünk; sok rémesen beöltözött gyerek járta az utcákat sötétedés után és csöngetett be egy kis cukorkáért a házakba. ☺ Az évet **közösségi futással** zárjuk december 17-én.

Az alapítványunknak felajánlott 1%-ból májusban egy **kültéri pingpong-asztalt** vásároltunk, melyet a Remeteszőlősi Önkormányzat a Ponty utca játszótérre helyezett ki, gyönyörű térkö burkolatot készítve.

Ismét meghirdetjük a **Madáretetést**:

A hideg idő beálltával gondoljunk a környékbeli madarakra is, akik tavasszal oly sok örömet szereznek nekünk! Ismét megtöltjük hétről hétre a Bodzaliget két madáretetőjét, melyhez várjuk további családok csatlakozását. A pihenőpark hirdetőtábláján lehet feliratkozni, vagy e-mailben is lehet jelentkezni (info@remetecsemete.com). Magokat az Alapítvány biztosít. Büszkék vagyunk arra, hogy évről-évre ismétlődő összefogásunknak köszönhetően a Magyar Madártani Egyesület „Madárbarát Kert”-té nyilvánította a Bodzaligetet.

***Mindenkinek szeretetteljes ünnepeket és kalandokkal teli újesztendőt kívánunk!***

Remete Csemete Alapítvány  
[www.remetecsemete.com](http://www.remetecsemete.com)  
 facebook/Remete Csemete Alapítvány

**KÉSZÜLÜNK A TÉLI SZEZONRA**

Szeptemberben újabb két remeteszőlősi focista csatlakozott a Sólymok népes családjához. November közepén befejeződtek az őszi Bozsik tornák és fesztiválok, inentől kezdve a téli futsal bajnokságra és teremtornákra készülünk. Tavaly megmutatkozott már minden korosztálynál, hogy a teremlabdarúgás egy teljesen más "kávéház", mint a fűvön űzött játék, nem csak a pálya méretéből és borításából adódóan, hanem a technikai megoldások és pozíciós játék tekintetében is. Teremlehetőségek hiányában ebben a sportágban még kezdők vagyunk, de igyekszünk a heti két edzésen belerázódni ebbe a sportba is.



U11-es csapatunkkal nevezünk a Szövetség által kiírt futsalbajnokságba, ahol igen komoly megmérettetés vár ránk. Minden bizonnyal nem a Bozsik tornákon megszokott sokgólos győzelmek várnak ránk, és az általunk felépített és irányított játék, hanem a folyamatos nyomás alatt való megfelelés, így alaposan meg kell szervezzük a védekezésünket. Parkettás pályánk ugyan nincsen, de van szívünk, eszünk, lelkesedésünk...

Kéziseinknél sem áll meg az élet, cseppnyi december végi szusszanás után folytatódnak a bajnoki csatározások, melyben öt csapattal is képviseltetjük magunkat. Feszített menetben haladunk, hősiezen helytállnak fiaink-lányaink, még ha másfél fejjel magasabb játékosok ellen is kell néha szerepelni. Az alapszakasz küzdelmei után van csapatunk, mely a felsőházban, van, amely az alsóházban folytatja a bajnokságot, de mind küzdeni tudásból, mind csapatszellemből mindenki jelesre vizsgázott és minden dicséretet megérdemel.

Várjuk az izgalmasnak ígérkező téli menetrendet és azokat a gyerekeket, akik mozogni, sportolni szeretnének és részesei lenni egy remek közösségnek, a Sólymok csapatának!

Herold István  
Nagykovácsi Sólymok SE  
utánpótlásedző  
Szívvel, ésszel, szenvedéllyel!  
Facebook: Nagykovácsi Sólymok  
[heroldistvan@gmail.com](mailto:heroldistvan@gmail.com)

Településünkkel kapcsolatos kérdését, kérését, ötletét szívesen várjuk az [info@remeteszolos.hu](mailto:info@remeteszolos.hu) elektronikus levelezési címre! Amennyiben igényli, első kézből kaphatja meg településünk aktuális híreit. Ehhez kérjük, jelentkezzen be a fenti e-mail címen!  
Remeteszőlős Község Önkormányzata

A településről szóló friss információkat nem csak a [www.remeteszolos.hu](http://www.remeteszolos.hu) honlapon tekintheti meg, hanem követheti a facebook-on is, a **Remeteszőlős Önkormányzata** néven!